

Revue de presse

Journal : La Liberté

Date : 28.06.2023

La Broye vaudoise plaît aux Fribourgeois

Marché immobilier » La dernière publication de la BCV indique que la majorité des acquéreurs de biens immobiliers dans la Broye-Vully sont Vaudois. Ils sont suivis par les ressortissants fribourgeois.

La Broye-Vully est le district qui a connu la plus forte croissance démographique du canton de Vaud depuis quinze ans. Parmi ses nouveaux habitants, il y a des propriétaires de biens immobiliers. Selon un recensement des demandes de financement adressées entre 2010 et 2021 à la Banque cantonale vaudoise (BCV), 23% des personnes ayant acheté une villa dans la région viennent d'un autre canton. Le taux pour les appartements en propriété par étages (PPE) se monte à 30%.

Parmi ces acquéreurs non vaudois, on trouve une majorité de Fribourgeois (45%), suivis par les Neuchâtelois (16%) et les Bernois (14%).

Ces données sont compilées dans le dernier numéro de la publication de la BCV sur le marché immobilier vaudois, qui vient de paraître et qui consacre son gros plan à la Broye-Vully. Les rédacteurs relèvent que même le district d'Aigle, dont le marché de montagne est important en raison des nombreuses résidences secondaires, n'affiche pas des taux d'acheteurs non vaudois aussi élevés. Reste que le marché de la propriété dans la Broye-Vully est l'un des plus petits avec une part de 6% du total cantonal.

Contacté par *La Liberté*, Lionel Conus, secrétaire régional de la Communauté régionale de la Broye (Coreb), n'est pas étonné par ces résultats: «On voit que nous sommes dans une région intercantonale où les Fribourgeois passent du côté vaudois et inversement. Ces données économiques, qui prouvent qu'il y a un dynamisme démographique et immobilier, sont toujours très intéressantes pour voir comment évolue la région. Elles peuvent également servir pour les entreprises qui doivent notamment recruter de la main-d'œuvre.»

Selon les auteurs de la publication, la Broye-Vully reste l'un des districts préférés des Vaudois pour acquérir un bien immobilier. Parmi les raisons

avancées, l'offre de logements et de terrains est suffisante. De plus, les prix de l'immobilier sont meilleur marché que dans l'Arc lémanique. Selon les indices de Wüest Partner (société de services dans le secteur de l'immobilier), la Broye vaudoise est le district où les prix sont en moyenne un quart plus bas que dans le canton de Vaud. Les autres atouts de la région mentionnés sont la proximité de la nature et des lacs ainsi que l'amélioration de la mobilité. D'après les rédacteurs, la croissance démographique de la Broye-Vully devrait freiner ces prochaines années en raison des contraintes législatives concernant l'aménagement du territoire. Un point de vue que partage la Coreb. »

DELPHINE FRANCEY