SSDA: Avenches - Zone industrielle (AV_1)

Acteurs principaux

Organe de gestion : OG Avenches

Organisme régional : Coreb

Commune: Avenches

Exemples d'entreprises implantées* :

Nestlé Nespresso SA, EMIL EGGER Romandie SA, Holcim Granulats et Bétons SA

*OG établit la liste exhaustive

Données clefs

Plan d'affectation : Plan général d'affectation des zones (PGA)

Vocation: Industrielle, artisanale et tertiaire

Degré de sensibilité au bruit : IV

Surface en zones d'activités (ha, 2024) : 65,3

Surfaces bâties (ha): 31,4Surfaces mobilisables (ha): 20,2

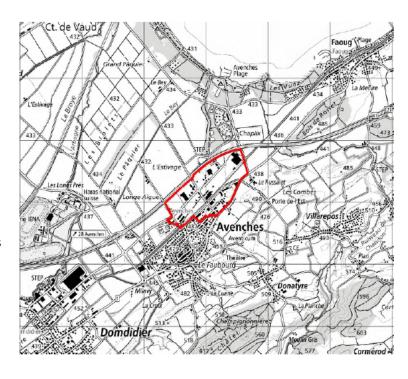
- Surfaces potentiellement mobilisables (ha): 13,7

Emplois ETP (STATENT, 2021): 1260*

*valeur estimative, emplois effectifs suivis par OG

Nbre d'entreprises : nombre effectif déterminé par OG

Densité d'emplois ETP/ha: 40,1



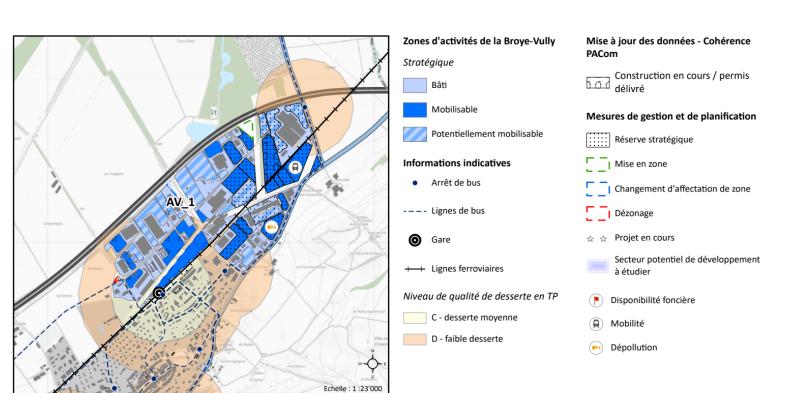
Accessibilité

Centralité: A proximité immédiate d'un centre régional (Avenches)

Desserte TP: Qualité de desserte faible/moyenne – D/C*

Desserte TIM : Bonne desserte TIM sans traversée de localité — 0.8 km jonction A1 Avenches

Raccordement au rail: Oui



ZAR: Corcelles-près-Payerne - "Les Grands Longs Champs" (CP_1)

Acteurs principaux

Organe de gestion : OG Payerne/Corcelles-près-Payerne

Organisme régional : Coreb

Commune: Corcelles-près-Payerne

Exemples d'entreprises implantées* :

Fonseca et Fils SA, Agencements Sanchez & Zwahlen Sàrl *0G établit la liste exhaustive

Données clefs

Plan d'affectation : Plan général d'affectation des zones (PGA)

Vocation: Industrielle, artisanale, tertiaire et commerciale

Degré de sensibilité au bruit : IV

Surface en zones d'activités (ha, 2024) : 14

Surfaces bâties (ha): 11,6Surfaces mobilisables (ha): 2,2

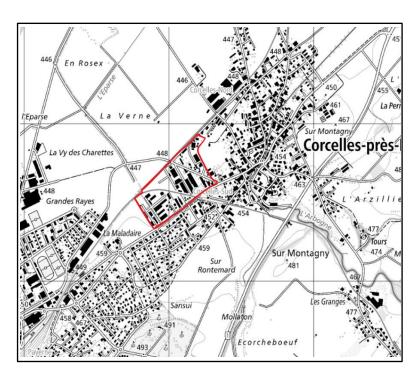
- Surfaces potentiellement mobilisables (ha): 0,2

Emplois ETP (STATENT, 2021): 185,05*

*valeur estimative, emplois effectifs suivis par OG

Nbre d'entreprises : nombre effectif déterminé par $\operatorname{\mathsf{OG}}$

Densité d'emplois ETP/ha : 15,95



Accessibilité

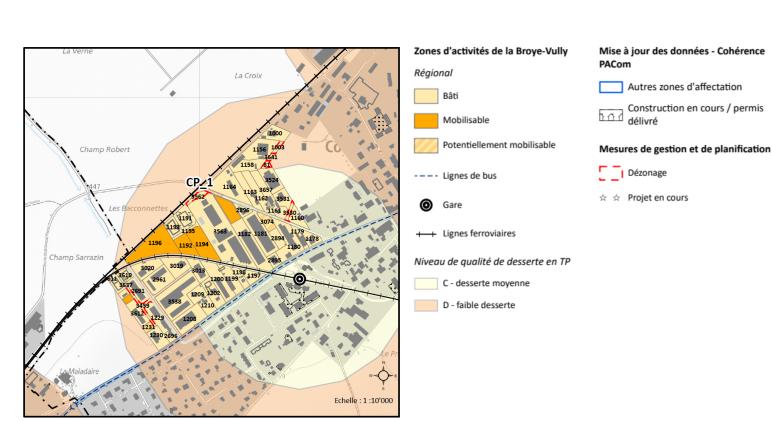
Centralité: A proximité immédiate d'un centre cantonal (Payerne)

Desserte TP: Qualité de desserte faible/moyenne - D/C*

*selon données ARE mars 2024

Desserte TIM : Bonne desserte TIM avec traversée de localité - 3,9 km jonction A1 Payerne

Raccordement au rail: Oui



ZALs: Corcelles-près-Payerne - Rte des Troches (CP_2)

Acteurs principaux

Organe de gestion : OG Payerne/Corcelles-près-Payerne

Organisme régional : Coreb

Commune: Corcelles-près-Payerne

Exemples d'entreprises implantées* :

Gasser Ceramic Morandi

*OG établit la liste exhaustive

Données clefs

Plan d'affectation : Plan général d'affectation des zones (PGA)

Vocation: Industrielle et artisanale

Degré de sensibilité au bruit : IV

Surface en zones d'activités (ha, 2024) : 25,7

- Surfaces bâties (ha): 9,5 - Surfaces mobilisables (ha): 11

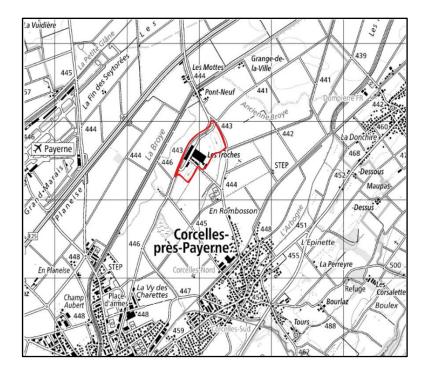
- Surfaces potentiellement mobilisables (ha): 5,2

Emplois ETP (STATENT, 2021): 76,03*

*valeur estimative, emplois effectifs suivis par OG

Nbre d'entreprises : nombre effectif déterminé par OG

Densité d'emplois ETP/ha:8



Accessibilité

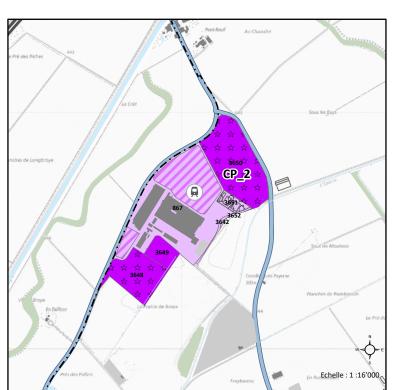
Centralité : A proximité immédiate d'un centre cantonal (Payerne)

Desserte TP: Absence de desserte TP*

* selon données ARE mars 2024

Desserte TIM: Bonne desserte TIM avec traversée de localité - 5,3 km jonction A1 Payerne

Raccordement au rail: Non





+ Lignes ferroviaires

Mesures de gestion et de planification

🕁 🕁 Projet en cours

(A) Mobilité

ZAR: Lucens - Secteurs "Praz la Mort", "Derrière Riche", "Derrière Terneau", "Au Gresaley", "Prés Nicaty" (LU_1 à LU5)

Acteurs principaux

Organe de gestion : OG Lucens/Valbroye

Organisme régional : Coreb

Commune: Lucens

Exemples d'entreprises implantées* : Saint-Gobain Isover, Duperrex Metal Sàrl, Bader Fers Recycling SA, Granovit *OG établit la liste exhaustive

Données clefs

Plan d'affectation : Plan général d'affectation des zones (PGA)

Vocation : Industrielle et artisanale

Degré de sensibilité au bruit : III/IV

Surface en zones d'activités (ha,2024) : 30,9

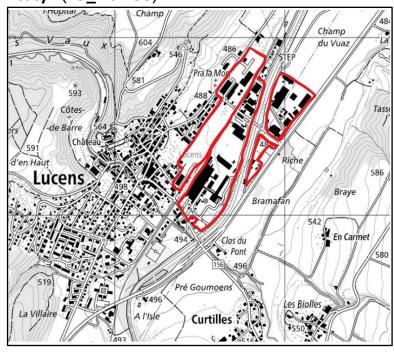
Surfaces bâties (ha): 20,1Surfaces mobilisables (ha): 5,1

- Surfaces potentiellement mobilisables (ha): 5,7

Emplois ETP (STATENT, 2021): 320*
*valeur estimative, emplois effectifs suivis par OG

Nbre d'entreprises : nombre effectif déterminé par OG

Densité d'emplois ETP/ha: 16



Accessibilité

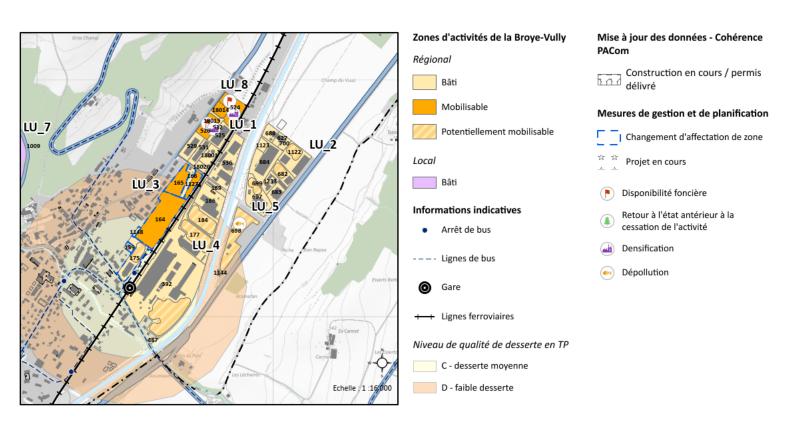
Centralité : A proximité immédiate d'un centre régional (Lucens)

Desserte TP: Qualité de desserte faible/moyenne - D/C*

*selon données ARE mars 2024

Desserte TIM : Bonne desserte TIM sans traversée de localité

Raccordement au rail : Oui



ZALs: Lucens - Côtes aux Dames (LU_7)

Acteurs principaux

Organe de gestion : OG Lucens/Valbroye

Organisme régional : Coreb

Commune: Lucens

Exemples d'entreprises implantées* : Scierie La Cerjaule Lucens SA

*OG établit la liste exhaustive

Données clefs

Plan d'affectation : Plan général d'affectation des zones (PGA)

Vocation: Industrielle et artisanale

Degré de sensibilité au bruit : III/IV

Surface en zones d'activités (ha,2024): 7

- Surfaces bâties (ha): 7

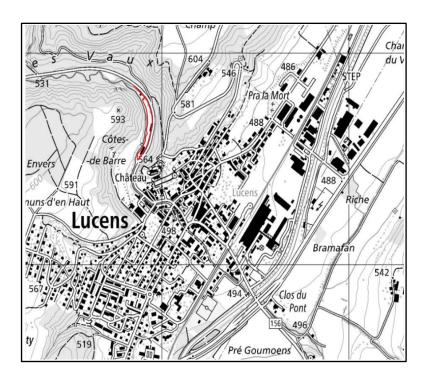
- Surfaces mobilisables (ha): 0

- Surfaces potentiellement mobilisables (ha): 0

Emplois ETP (STATENT, 2021): 4 *valeur estimative, emplois effectifs suivis par OG

Nbre d'entreprises : nombre effectif déterminé par OG

Densité d'emplois ETP/ha: 1,75



Accessibilité

Centralité: A proximité immédiate d'un centre régional (Lucens)

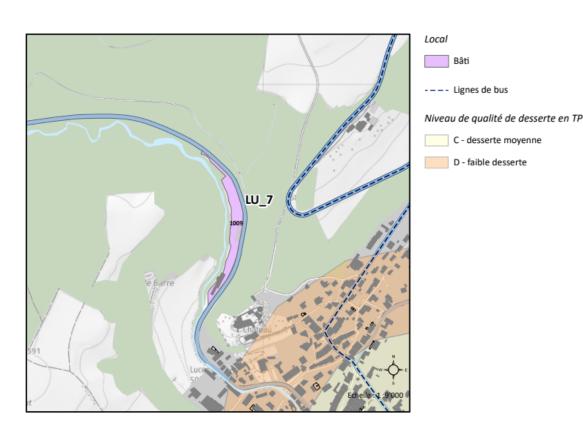
Desserte TP: Absence de desserte TP*

C - desserte moyenne D - faible desserte

*selon données ARF mars 2024

Desserte TIM: Bonne desserte TIM avec traversée de localité

Raccordement au rail: Non



SSDA: Moudon - Zone industrielle Nord (MO_1)

Acteurs principaux

Organe de gestion : OG Moudon

Organisme régional : Coreb

Commune: Moudon

Exemples d'entreprises implantées*:

Fenaco Société Coopérative, Fromco SA, Menuiserie Ingold

*OG établit la liste exhaustive

Données clefs

Plan d'affectation : PGA, MPGA « La Grande Fin », PQ « Derrière le Temple »

Vocation : Industrielle et artisanale, Tertiaire admis dans le

secteur à proximité de la gare Degré de sensibilité au bruit : III/IV

Surface en zones d'activités (ha, 2024) : 32,6

- Surfaces bâties (ha) : 23,9

- Surfaces mobilisables (ha): 2,7

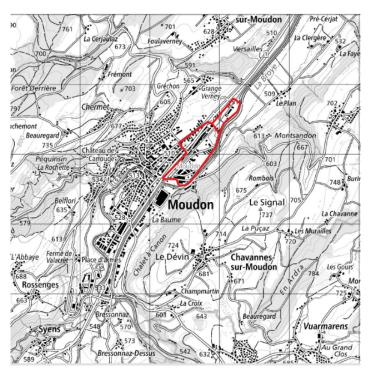
- Surfaces potentiellement mobilisables (ha): 6

Emplois ETP (STATENT, 2021): 242*

*valeur estimative, emplois effectifs suivis par OG

Nbre d'entreprises: nombre effectif déterminé par OG

Densité d'emplois ETP/ha: 10,1



Accessibilité

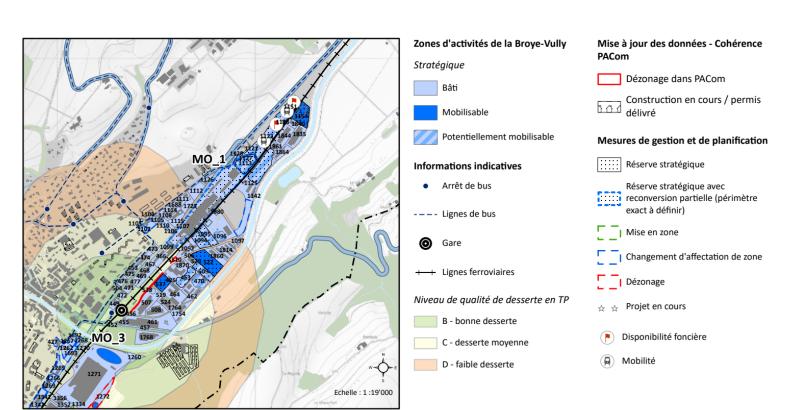
Centralité : A proximité immédiate d'un centre régional (Moudon)

Desserte TP: Qualité de desserte faible/moyenne - D/C*

*selon données ARE mars 2024

Desserte TIM : Bonne desserte TIM sans traversée de localité, Route Cantonale 601

Raccordement au rail :oui



SSDA: Moudon - Zone industrielle Sud (MO_3)

Acteurs principaux

Organe de gestion : OG Moudon

Organisme régional : Coreb

Commune: Moudon

Exemples d'entreprises implantées*:

Model SA, Faucherre Transport, Ferroflex *OG établit la liste exhaustive

Données clefs

Plan d'affectation :PGA, PPA « Le Grand Pré-Champs Pussaz », MPGA « Champ aux chèvres »

Vocation : Industrielle et artisanale, Tertiaire admis dans le

secteur à proximité de la gare Degré de sensibilité au bruit : III/IV

Surface en zones d'activités (ha, 2024) : 39,2

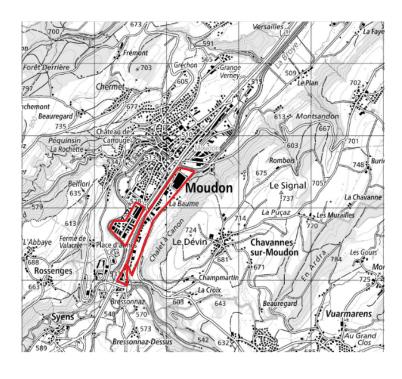
Surfaces bâties (ha): 32Surfaces mobilisables (ha): 5,5

- Surfaces potentiellement mobilisables (ha): 1,7

Emplois ETP (STATENT, 2021): 664*
*valeur estimative, emplois effectifs suivis par OG

Nbre d'entreprises : nombre effectif déterminé par OG

Densité d'emplois ETP/ha: 20,75



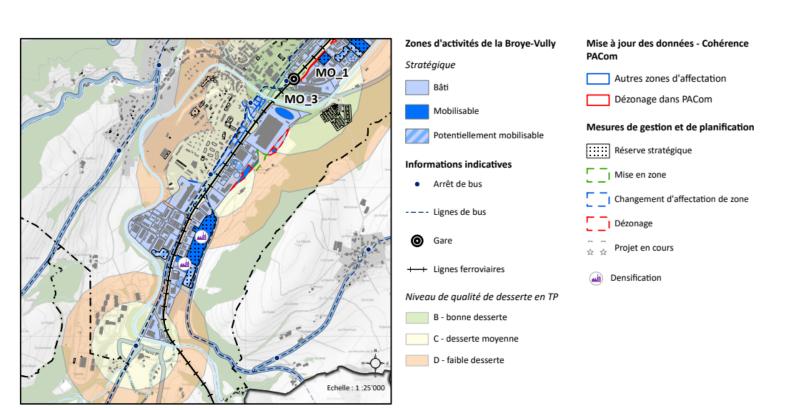
Accessibilité

Centralité : A proximité immédiate d'un centre régional (Moudon)

Desserte TP : Qualité de desserte bonne/moyenne/faible – B/C/D* *selon données ARE mars 2024

Desserte TIM : Bonne desserte TIM sans traversée de localité, Route Cantonale 601

Raccordement au rail: oui



SSDA: Payerne - Aeropole (PA_1)

Acteurs principaux

Organe de gestion : OG swiss aeropole

Organisme régional : Coreb

Commune: Payerne

Exemples d'entreprises implantées*:

Boschung, Groupe E, Solarstratos, Speedwings

Données clefs

Plan d'affectation : Plans partiels d'affectation (PPA) « Aéropôle I »

et « Aéropôle II »

Vocation: Industrielle, artisanale et tertiaire

Degré de sensibilité au bruit : IV

Surface en zones d'activités (ha, 2024) : 45

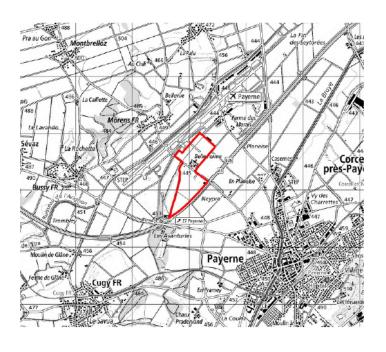
- Surfaces bâties (ha): 10,5 - Surfaces mobilisables (ha): 30,2

- Surfaces potentiellement mobilisables (ha): 4,3

Emplois ETP (STATENT, 2021): 240* *valeur estimative, emplois effectifs suivis par OG

Nbre d'entreprises : nombre effectif déterminé par OG

Densité d'emplois ETP/ha: 22,85



Accessibilité

Centralité: A proximité d'un centre cantonal (Payerne)

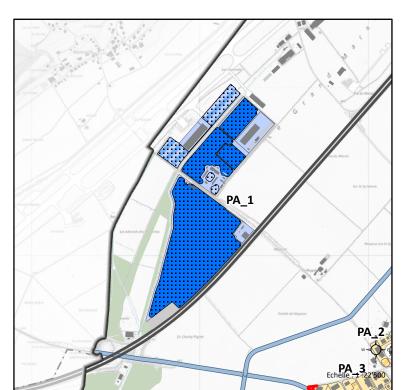
Desserte TP: Absence de desserte TP*

* selon données ARE mars 2024

Desserte TIM: Très bonne desserte TIM - sans traversée de localité

- 3.4 km jonction A1 Payerne

Raccordement au rail: non





Dézonage dans PACom

Mesures de gestion et de planification

Réserve stratégique

ZAR: Payerne - secteurs "La Palaz" et "Champ Aubert" (PA_2 et PA_3)

Acteurs principaux

Organe de gestion : OG Payerne/Corcelles-près-Payerne

Organisme régional : Coreb

Commune: Payerne

Exemples d'entreprises implantées* : Jumbo, Aldi, Lidl, Landi, Dimab SA

*OG établit la liste exhaustive

Données clefs

Plan d'affectation : : PGA, PPA « En Champ Aubert », PPA « A La Palaz »

« A la Monnéaz », PQ « Vers Bussy »

Vocation: Industrielle, artisanale, tertiaire et commerciale

Degré de sensibilité au bruit : IV

Surface en zones d'activités (ha, 2024) : 14

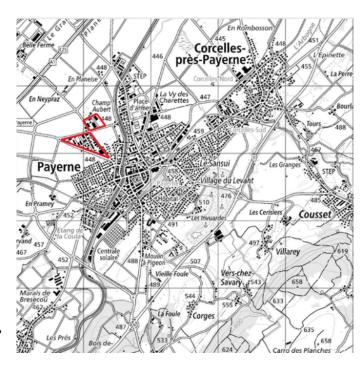
Surfaces bâties (ha): 12,4Surfaces mobilisables (ha): 0,6

- Surfaces potentiellement mobilisables (ha): 1

Emplois ETP (STATENT, 2021): 375*
*valeur estimative, emplois effectifs suivis par OG

Nbre d'entreprises : nombre effectif déterminé par OG

Densité d'emploi ETP/ha: 26,8



Accessibilité

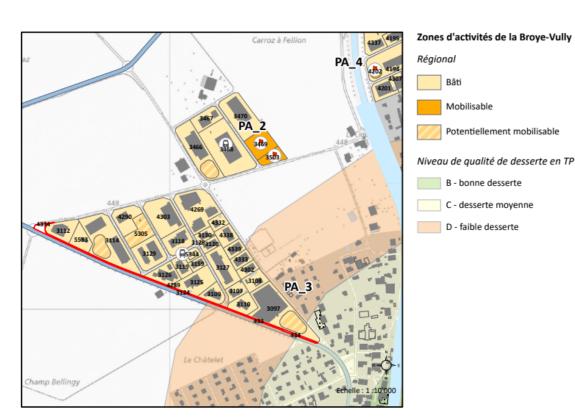
Centralité : A proximité immédiate d'un centre cantonal (Payerne)

Desserte TP: Qualité de desserte faible - D*

*selon données ARE mars 2024

Desserte TIM : Bonne desserte TIM sans traversée de localité, — 1.5 km jonction A1 Payerne, giratoires

Raccordement au rail: non



Mise à jour des données - Cohérence
PACom

Dézonage dans PACom

Disponibilité foncière

Mobilité

ZAR: Payerne - secteurs "Vuaz Vauchy" et "Les Grandes Rayes" (PA_4 et PA_5)

Acteurs principaux

Organe de gestion : OG Payerne/Corcelles-près-Payerne

Organisme régional : Coreb

Commune: Payerne

Exemples d'entreprises implantées* : Groupe E, Antiglio, Farmwood, Pillonel SA, PWP

*OG établit la liste exhaustive

Données clefs

Plan d'affectation : PGA) MPGA « Aux Grandes Rayes »

Vocation : Industrielle et artisanale Degré de sensibilité au bruit : IV

Surface en zones d'activités (ha, 2024) : 26

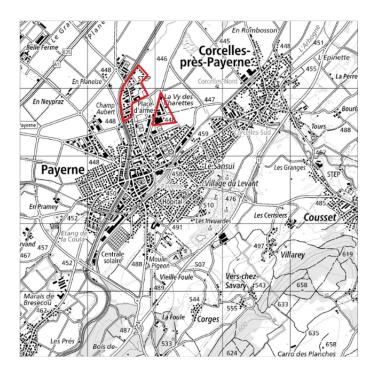
Surfaces bâties (ha): 20,6Surfaces mobilisables (ha): 1,1

- Surfaces potentiellement mobilisables (ha): 4,3

Emplois ETP (STATENT, 2021): 492*
*valeur estimative, emplois effectifs suivis par OG

Nbre d'entreprises : nombre effectif déterminé par OG

Densités d'emploi ETP/ha: 23,9



Accessibilité

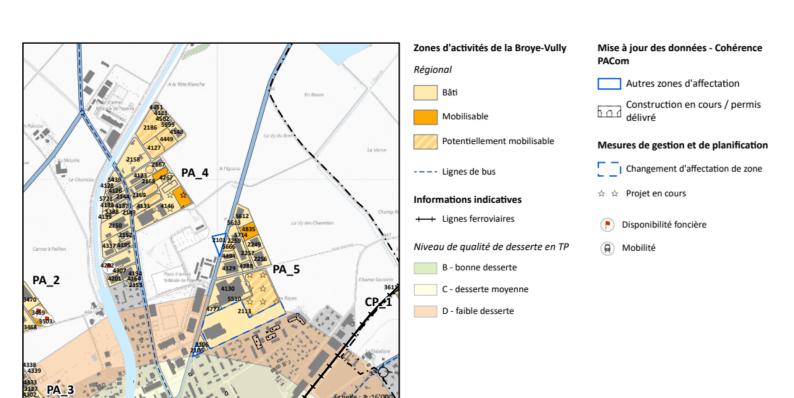
Centralité: A proximité immédiate d'un centre cantonal (Payerne)

Desserte TP: Qualité de desserte faible - D*

*selon données ARE mars 2024

Desserte TIM : Bonne desserte TIM sans traversée de localité, — 3km jonction A1 Payerne, giratoires

Raccordement au rail: non



ZAR: Valbroye - secteurs "Les Loveresses" et "Le Canard" (VA_1 et VA_2)

Acteurs principaux

Organe de gestion : OG Lucens/Valbroye

Organisme régional : Coreb

Commune: Valbroye

Exemples d'entreprises implantées* :

Le Maréchal, Despraz SA, Luce SA

*OG établit la liste exhaustive

Données clefs

Plan d'affectation : : PGA, PPA « Les Loveresses »,

PPA « Centre collecteur »

Vocation : Industrielle et artisanale Degré de sensibilité au bruit : IV

Surface en zones d'activités (ha,2024) : 9,8

- Surfaces bâties (ha): 6,4

- Surfaces mobilisables (ha) : 1,8

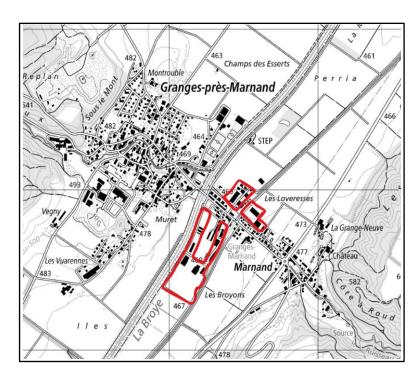
- Surfaces potentiellement mobilisables (ha): 1,7

Emplois ETP (STATENT, 2021): 192,63*

*valeur estimative, emplois effectifs suivis par OG

Nbre d'entreprises : nombre effectif déterminé par OG

Densité d'emplois ETP/ha: 30



Accessibilité

Centralité : A proximité immédiate d'un centre local (Valbroye)

Desserte TP : Qualité de desserte moyenne – C*

*selon données ARE mars 2024

Desserte TIM : Bonne desserte TIM sans traversée de localité

Raccordement au rail : Oui

