

Revue de presse

Journal : La Broye
Date : 20 novembre 2025

Un hôtel se dessine au centre-ville

HÉBERGEMENT La bâtisse sise à la rue de Lausanne 37, qui accueillait autrefois l'ancienne boucherie Sauterel, pourrait accueillir un hôtel de 19 chambres.

PAYERNE

Grimaces des Brandons encore visibles, stores verts qui ont désormais viré au gris... La bâtisse qui accueillait jadis l'ancienne boucherie Sauterel, au cœur de la rue de Lausanne à Payerne, pourrait retrouver une seconde jeunesse. Un projet d'hôtel d'une vingtaine de chambres a en effet été mis à l'enquête mardi par la société moudonnoise Melka



Le bâtiment en question (au centre) est inoccupé depuis fin 2021.

PHOTO BB

Viande Sàrl, laquelle a toutefois refusé de répondre à nos sollicitations.

Active dans le commerce de viande depuis 2004 et, plus récemment, dans l'immobilier après la création d'une holding en début d'année, l'entreprise est aujourd'hui propriétaire du bâtiment. Selon le dossier de mise à l'enquête, elle prévoit de démolir la surface commerciale ainsi que les appartements existants à l'étage.

Dix-neuf chambres, dont la surface varierait d'environ 10 à 20 m², verraient le jour, accompagnées au rez-de-chaussée d'un nouveau local commercial dédié à la petite restauration. Le toit se-

rait pour sa part équipé de panneaux solaires. A noter que le futur établissement serait accessible aux personnes à mobilité réduite, conformément à la législation en vigueur.

Une aubaine pour le tourisme?

Pour rappel, le bâtiment est inoccupé depuis la fermeture de la boucherie Sauterel en décembre 2021. La famille de tenanciers, alors propriétaire des lieux, envisageait notamment de rénover les appartements situés à l'étage, devenus vieillissants. Un projet qui n'a toutefois jamais abouti. «Les travaux impliquaient des montants bien trop élevés, à une pé-

riode où les taux hypothécaires ne nous étaient pas favorables, explique Marc Sauterel. Nous avons finalement vendu le bien à la fin 2023.»

La reprise de ce bâtiment pourrait néanmoins être une opportunité à l'échelle broyarde. «Nous avons identifié une pénurie d'hébergements hôteliers dans la région», signale Christel Losey Mosimann, secrétaire régionale de la Communauté régionale de la Broye (Coreb). «Il y a attrait touristique avec les nuitées de passage, mais une telle infrastructure pourrait également accueillir potentiellement des collaborateurs d'entreprises.»

■ BENJAMIN BULLIARD