

Zone d'activités d'importance cantonale - St-Aubin - Secteur AgriCo

Identification

Commune :	St-Aubin
Localité :	St-Aubin
Catégorie ZACT :	Cantonale

Occupation

Surface totale affectée ZACT :	360'932 m ²
- Surface bâtie :	104'832 m ²
- Surface indisponible :	64'061 m ²
- Surface en réserve d'entreprise :	0 m ²
- Surface mobilisable :	192'039 m ²

Réglementation

Type d'activité au RCU :	Tertiaire
IM :	3.5 à 5
PAD :	En cours
DS :	III

Mobilité

Raccordement fret :	Non
Jonction autoroute :	5 km
Jonction axe de grand transit	
sans traversée de localité :	Non
Niveau de desserte TP :	E
Etude de mobilité :	Oui
Réseau cyclable :	Niveau 1

Gouvernance / Maîtrise foncière

Gouvernance :	PAC AgriCo
Maîtrise foncière :	Majoritairement publique

Equipement (eau, électricité)

Etat :	Equipé
--------	--------

Contraintes environnementales

OPAM :	Non
SIPO :	Oui
CDN :	Moyen
Biotopes :	Sites de reproduction de batraciens d'importance locale

Occupation du sol et entreprises



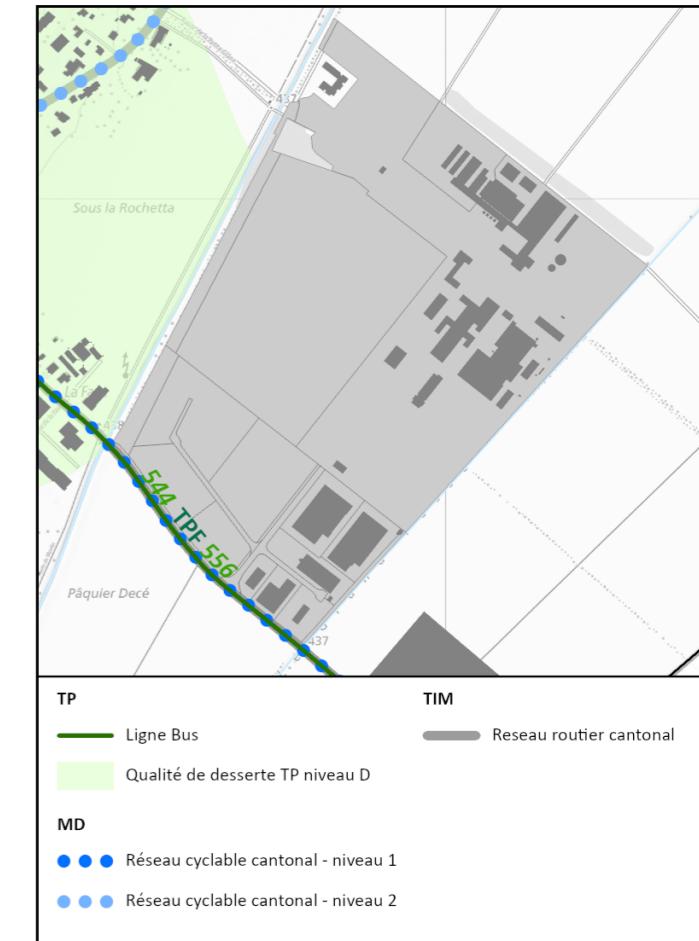
Entreprises actives sur le site

Voir liste selon numéro de parcelle sur l'encart au verso

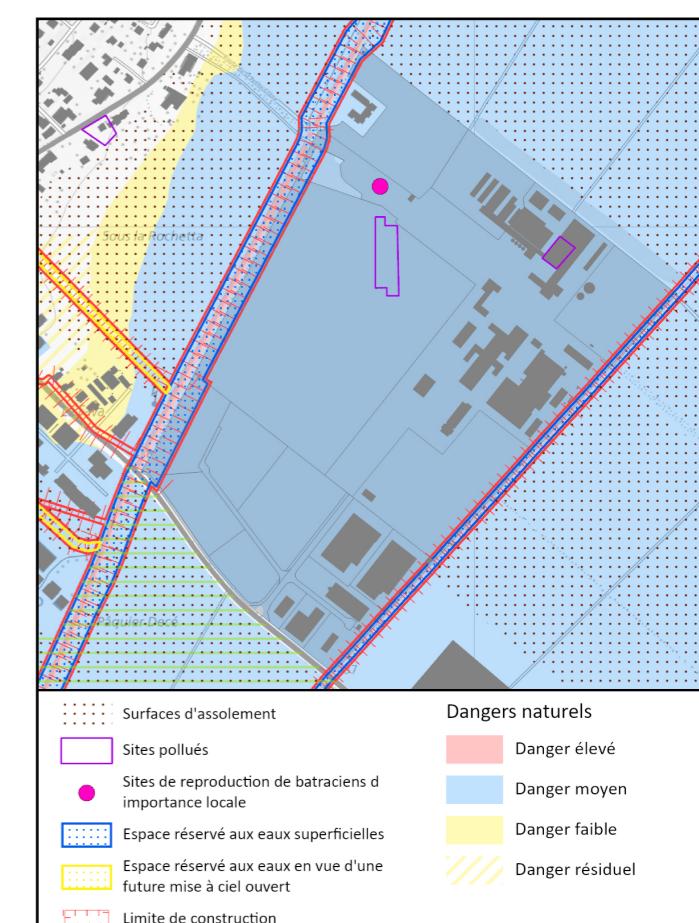
Eléments à prendre en compte lors de futurs aménagements du site

- Arrêt TP à créer
- Dangers de crues moyen
- Biotopes
- Alimentation en eau potable et dimensionnement STEP

Mobilité



Contraintes environnementales



Entreprises actives sur le site

332 : Pasilac SA
333 : AgriCo
685 : CG Automobiles, Christian Gagnaix
2056 : L'atelier 1986 / Stunt Zone / Colas Suisse DG SA
2077 : Non-défini
2094 : A.S Mécanique Sàrl / Cg Automobiles SA
2102 : Petit forestier Suisse SA
2239 : SpylImmo AG
2236 : Bujar Immobilier SA

Zone d'activités d'importance cantonale - Domdidier - Le Pâquier

Identification

Commune : Belmont-Broye
Localité : Domdidier
Catégorie ZACT : Cantonale

Occupation

Surface totale affectée ZACT :	413'254 m ²
- Surface bâtie :	219'178 m ²
- Surface indisponible :	130'737 m ²
- Surface en réserve d'entreprise :	42'697 m ²
- Surface mobilisable :	20'642 m ²

Règlementation

Type d'activité au RCU :	Indifférencié
IM :	5
PAD : Le Pâquier II (parcelle 3500 RF) : en vigueur	
DS :	IV

Mobilité

Raccordement fret :	Oui
Jonction autoroute :	1 km
Jonction axe de grand transit sans traversée de localité :	Non
Niveau de desserte TP :	D-E
Etude de mobilité :	Non
Réseau cyclable :	Niveau 1

Gouvernance / Maîtrise foncière

Gouvernance : Extension - Propriété communale
Maîtrise foncière : propriété majoritairement privée

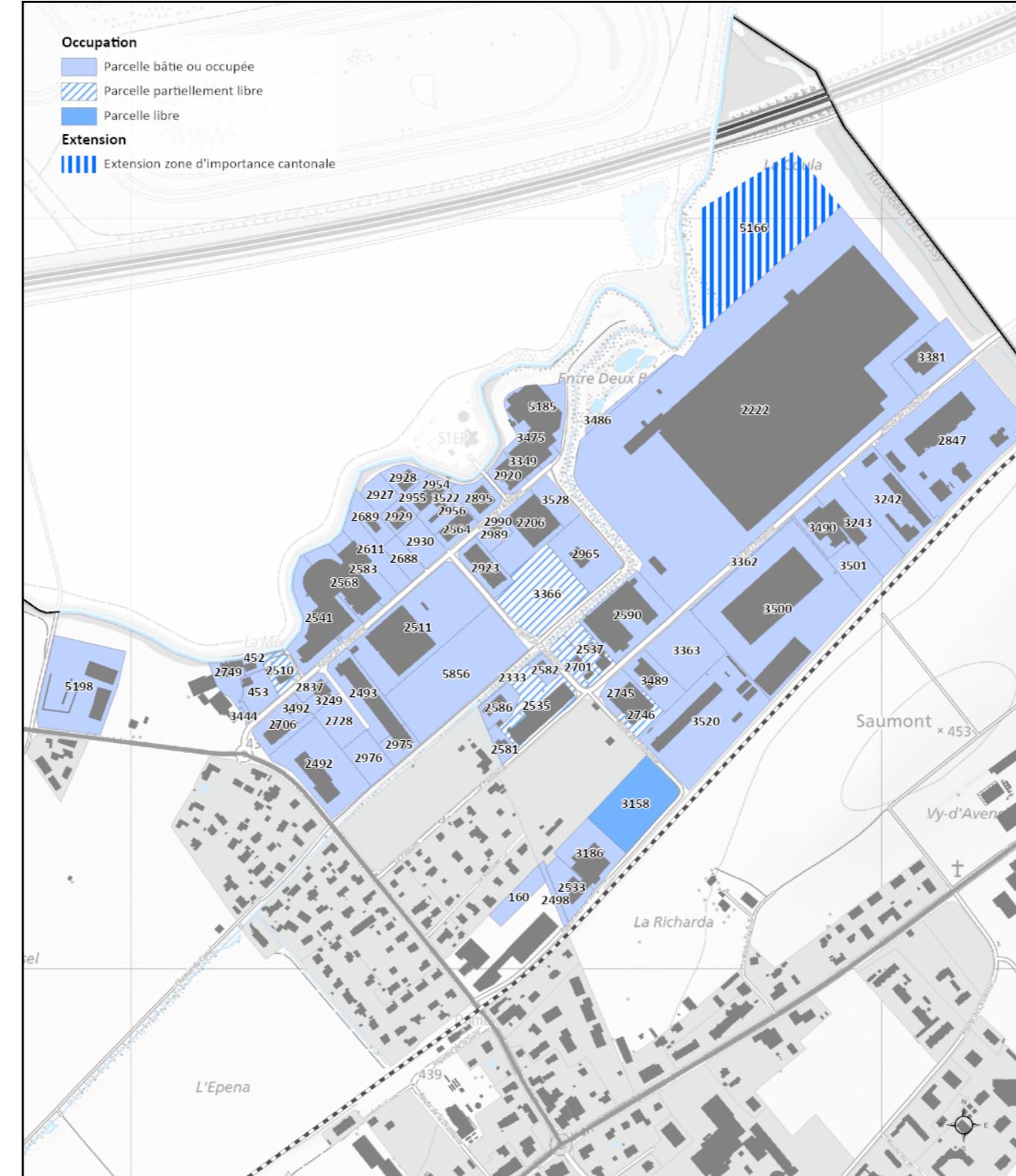
Equipement (eau, électricité)

Etat : **Equipé**

Contraintes environnementales

OPAM : Oui
SIP0 : Oui
CDN : Résiduel - **Faible** - Moyen - Elevé
Biотopes : Non

Occupation du sol et entreprises



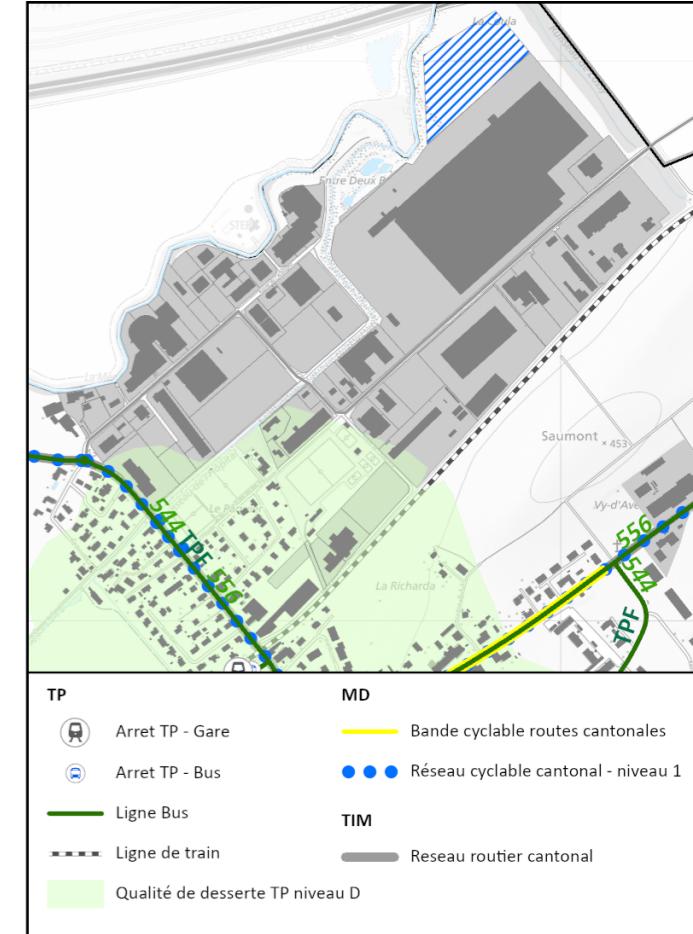
Entreprises actives sur le site

Voir liste selon numéro de parcelle
sur l'encart au verso

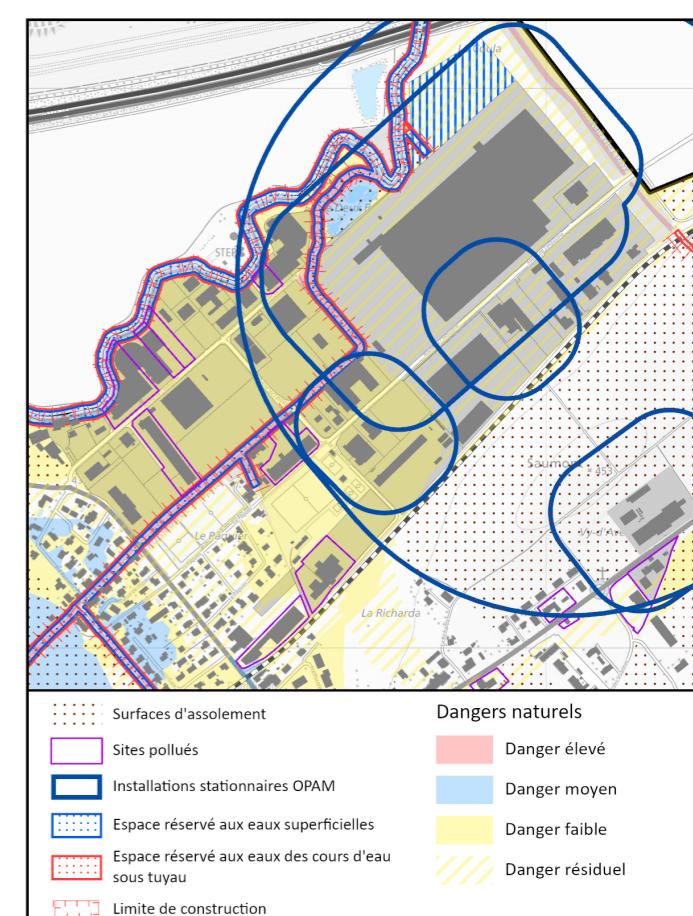
Eléments à prendre en compte lors de futurs aménagements du site

- Amélioration TP (voir synergie possible avec PAC AgriCo)
- OPAM: industrie alimentaire, carburants, produits chimiques et détergents
- Dangers de crues < faible
- Sites pollués : pas d'atteinte nuisible ou incommodeante
- Alimentation en eau potable et dimensionnement STEP

Mobilité



Contraintes environnementales



Entreprises actives sur le site

452 : Non-défini
453 : Non-défini
2206 : Cantin SA
2222 : Aldi Suisse AG
2492 : Amex SA / C.B.A. Peinture Sàrl /
Elleiah Centre de Thérapies naturelles
2493 : DSIG Sàrl
2498 : Circulation routière
2510 : Non-défini
2511 : Milupa SA
2533 : Daltec SA
2535 : Meubles Gaille SA
2537 : Non-défini
2541 : Wago Contact SA
2564 : Dubey Constructions Sàrl
2568 : Wago Contact SA
2581 : Non-défini
2582 : Non-défini
2583 : Wago Contact SA
2586 : Non-défini
2590 : Fidfund Management SA
2611 : Wago Contact SA
2688 : Wago Contact SA
2689 : Wago Contact SA
2701 : Mécanicien, Collomb François
2706 : Carrosserie du Grand Belmont SA
2745 : Intertours Me Sàrl
2746 : Intertours Me Sàrl
2837 : Marion Charles SA
2847 : Office fédérale des routes
2895 : Heiniger Câbles SA / Global
Network Technologies Sàrl /
WorkCode SA
2920 : Cantin SA
2923 : LDK Sàrl / Ernst Hausammann & Cie SA
2927 : Wago Contact
2929 : Easypneus
2954 : Prematic SA
2965 : Balzer Technik SA / Jérine SA
2975 : Kastrati Toiture Sàrl
2989 : Freléchoz-Berset Imprimerie Sàrl
Hügli Pascal
3186 : Yerly Jean-Marc SA
3242 : Multigas SA
3243 : Medistri SA
3249 : Garage D'Urso Sàrl
3349 : Cantin SA
3366 : Heiniger Kabel SA
3381 : OCN Office de la circulation et de la navigation
3475 : Cantin SA
3489 : MP Biodiesel SA
3490 : Medistri SA
3500 : von Bergen SA / Concierge Services SA
3520 : Laboroute SA
3528 : Cantin SA
5185 : Cantin SA
5198 : Grisoni-Zaugg SA
5856 : Non-défini (propriétaire Wago Contact SA)

Zone d'activités d'importance cantonale - Estavayer - Plein-Sud

Identification

Commune : Estavayer
Localité : Estavayer-le-Lac
Catégorie ZACT : Cantonale

Occupation

Surface totale affectée ZACT :	322'044 m ²
- Surface bâtie :	99'117 m ²
- Surface indisponible :	121'789 m ²
- Surface en réserve d'entreprise :	57'377 m ²
- Surface mobilisable :	43'761 m ²

Règlementation

Type d'activité au RCU :	Révision en cours
IM :	Révision en cours
PAD : En Piolet (en vigueur) / Plein Sud (à l'étude)	
DS :	IV

Mobilité

Raccordement fret :	Partiellement
Jonction autoroute :	2 km
Jonction axe de grand transit	
sans traversée de localité :	Oui
Niveau de desserte TP :	A-B- C -D-E
Etude de mobilité :	Partiellement (Les Marais)
Réseau cyclable :	Niveau 1

Gouvernance / Maîtrise foncière

Gouvernance : ...
Maîtrise foncière : ...

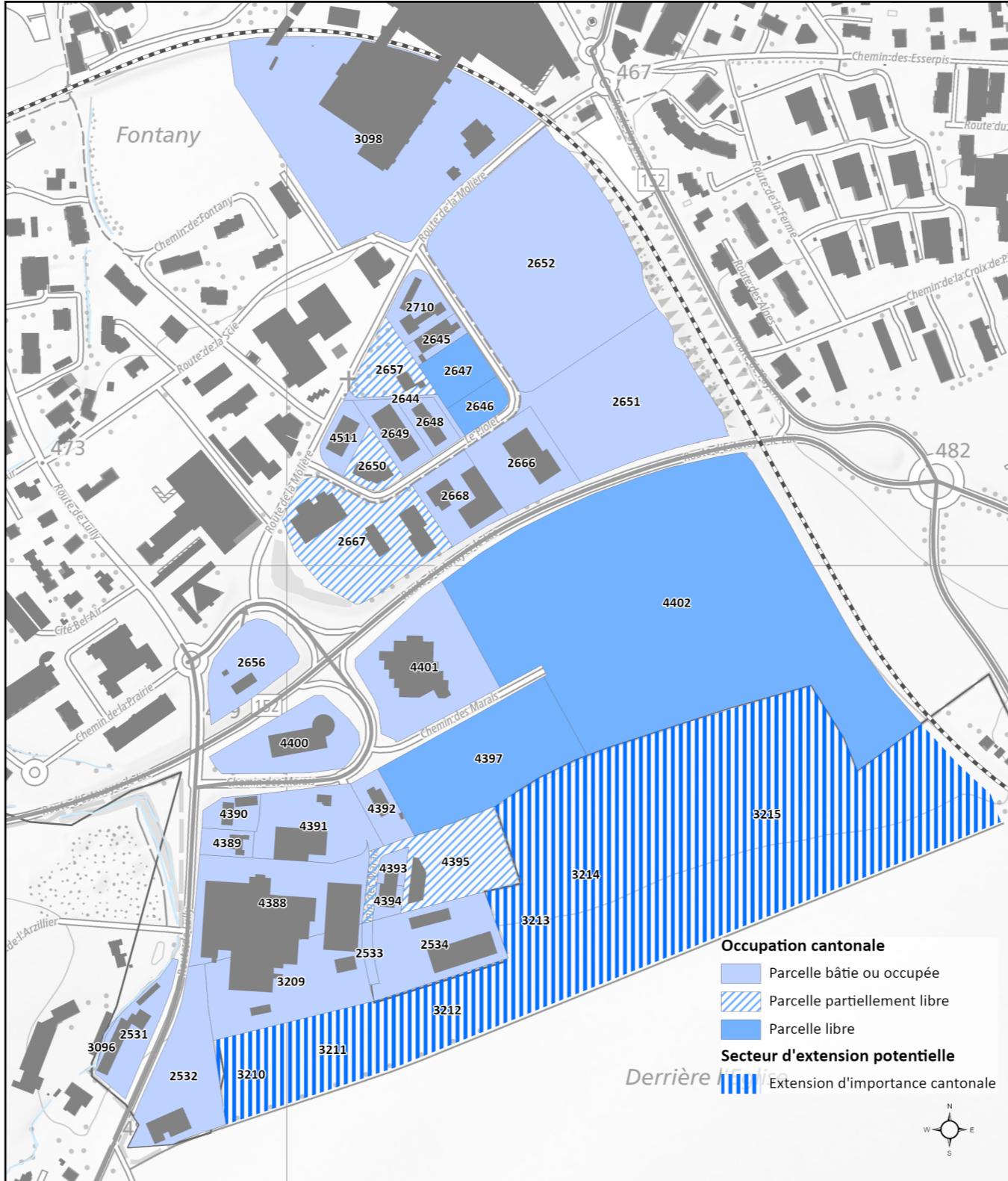
Equipement (eau, électricité)

Etat : Partiellement équipé

Contraintes environnementales

OPAM :	Oui (stationnaire)
SIPO :	Oui : distinction entre “pollués - pas d’atteinte” ^A et “pollués - surveillance non requise” ^B
CDN :	Inexistant - Résiduel - Faible - Moyen
Riotopes :	Non

Occupation du sol et entreprises



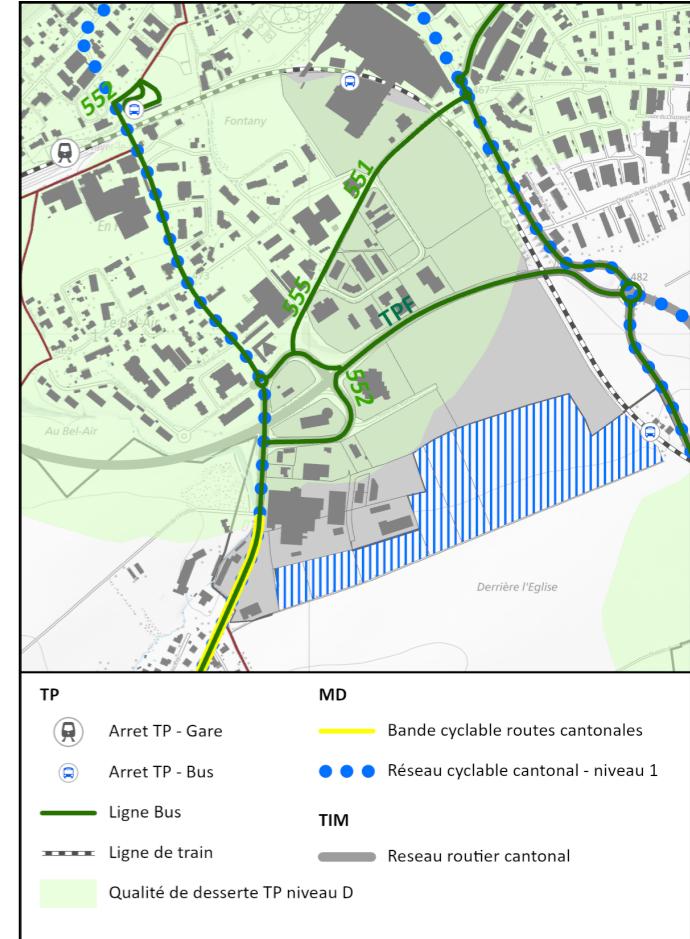
Entreprises actives sur le site

Voir liste selon numéro de parcelle
sur l'encart au verso

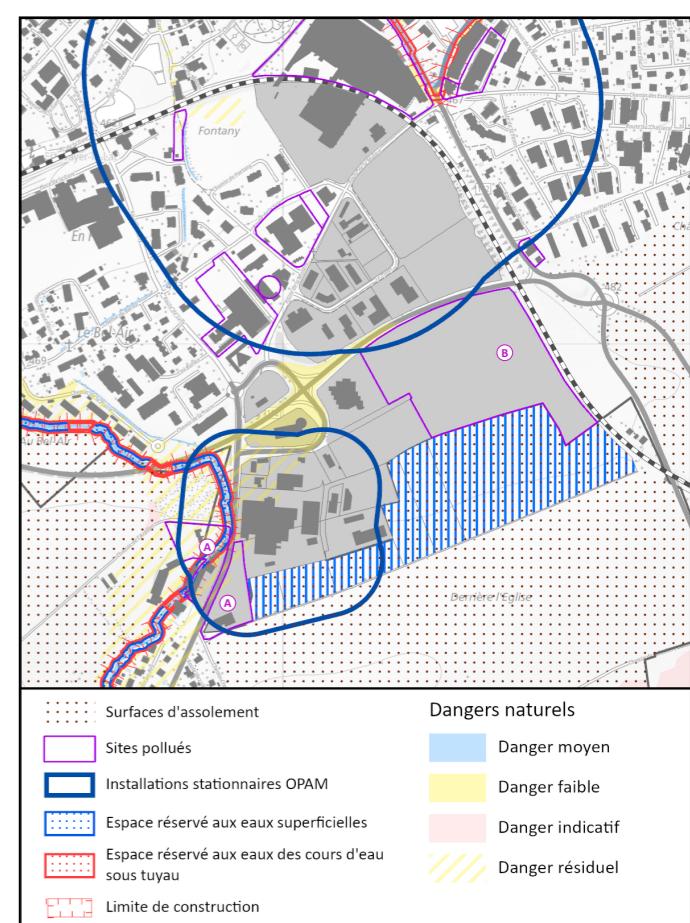
Eléments à prendre en compte lors de futurs aménagements du site

- Amélioration desserte TP (voir synergie possible avec bus urbain)
- OPAM
- Emprise SDA sur secteurs d'extension
- Alimentation en eau potable et dimensionnement
- STEP

Mobilité



Contraintes environnementales



Entreprises actives sur le site

2531 : Non-défini
2532 : Mauron Stéphane SA
2648 : Carrosserie Liniger Sàrl / LeRobot.ch Sàrl /
Wonder-Suisse Sàrl
2649 : Cabinet vétérinaire de la Molière Sàrl
2651 : LSA
2652 : ELSA
2666 : WindowMaster Focair SA / SITEC-Ingénieurs Sàrl /
ESPACE CIM SA
2667 : DanyPilates
2668 : Bâches Lambert
2710 : Calo SA
3096 : ELSA
3098 : ELSA
3380 : ELSA
4388 : Marmy Viandes en gros SA
4390 : Corporation forestière de l'Enclave
d'Estavayer-le-Lac
4391 : Service du feu / Corporation forestière de
l'Encalave d'Estavayer-le-Lac
4392 : Garage de la Molière SA
4393 : Fondation Avec
4394 : Non-défini
4395 : Non-défini
4400 : Soleol
4401 : Non-défini
4402 : ZZ WANCOR AG
4511 : Service d'aide et de soins à domicile du district
Broye / DGV Sàrl / Qualipose Sèrl

Zone d'activités d'importance régionale - Fétigny

Identification

Commune : Fétigny
Localité : Fétigny
Catégorie ZACT : Régionale

Occupation

Surface totale affectée ZACT : 78'670 m²
- Surface bâtie : 35'114 m²
- Surface indisponible : 30'285 m²
- Surface en réserve d'entreprise : 11'180 m²
- Surface mobilisable : 2'091 m²

Règlementation

Type d'activité au RCU : Industrielle et artisanale

IM : 7

PAD : Non

DS : III

Mobilité

Raccordement fret : Non

Jonction autoroute : 3 km

Jonction axe de grand transit
sans traversée de localité : Oui

Niveau de desserte TP : E

Etude de mobilité : Non

Réseau cyclable : Niveau 2

Gouvernance / Maîtrise foncière

Gouvernance : ...

Maîtrise foncière : Privée uniquement

Equipement (eau, électricité)

Etat : Equipé

Contraintes environnementales

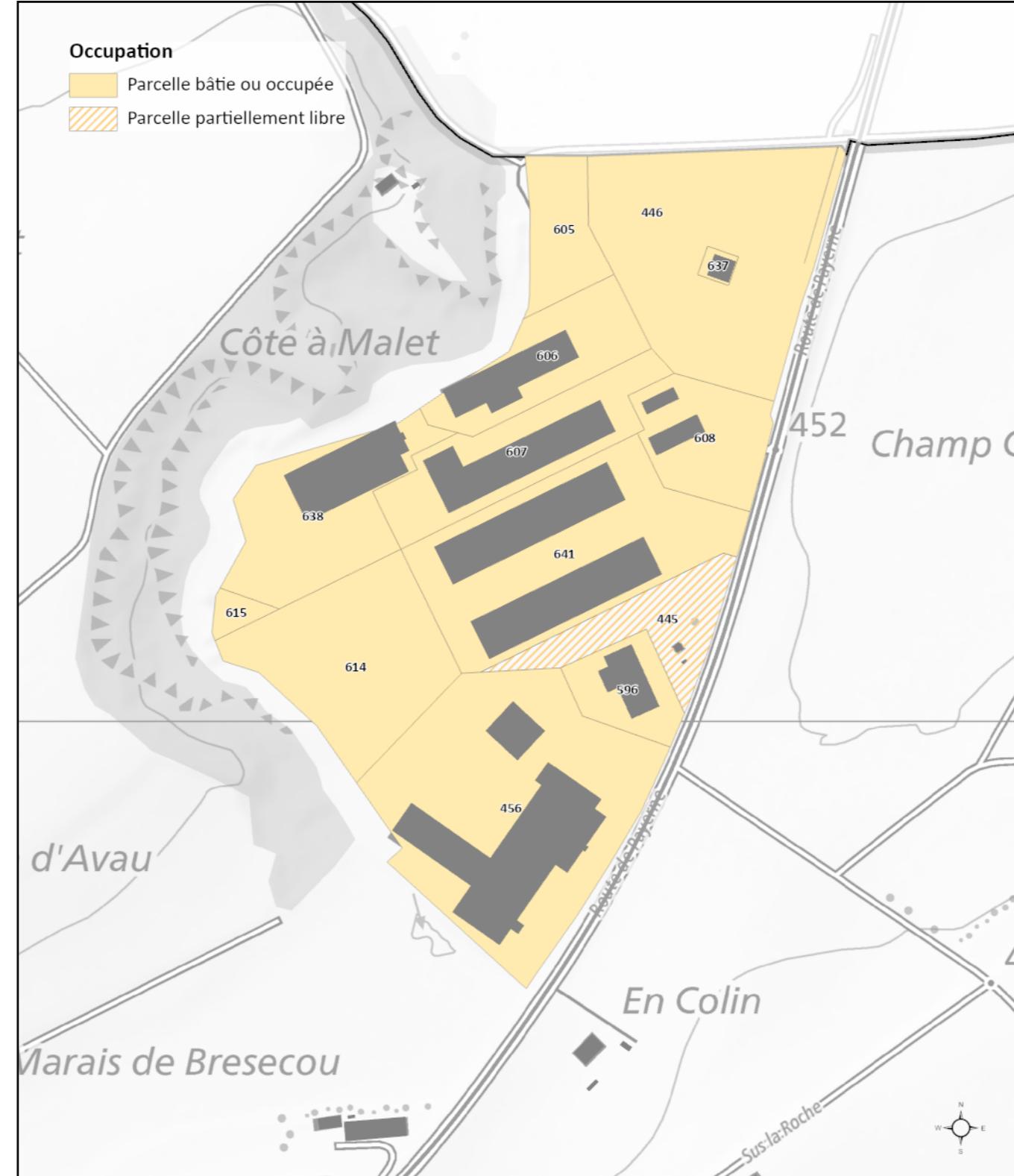
OPAM : Non

SIPO : Oui

CDN : Inexistant - Résiduel

Biotopes : Non

Occupation du sol et entreprises



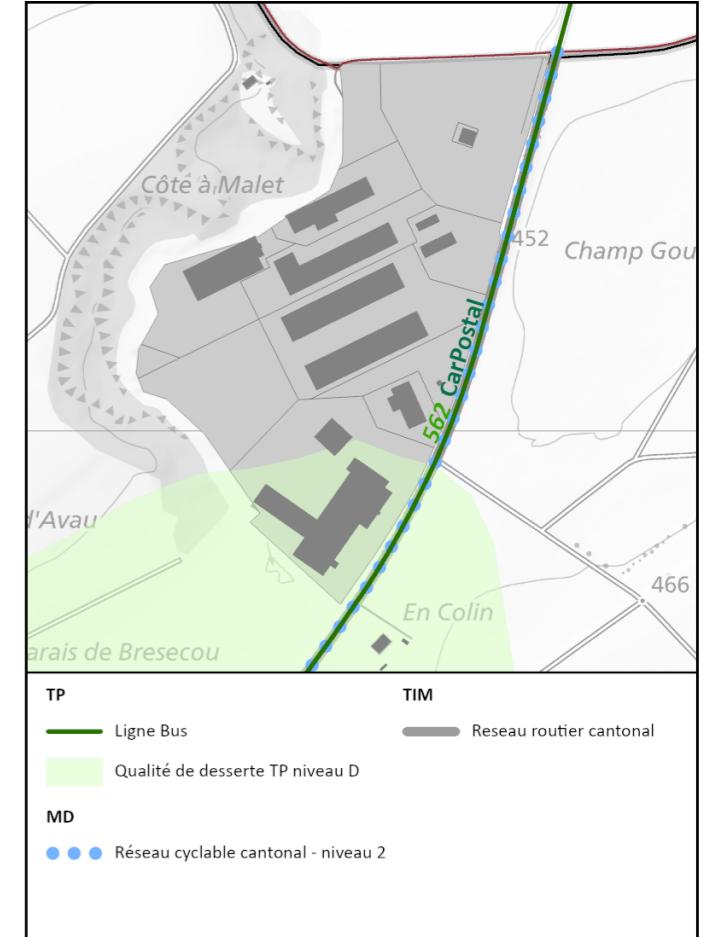
Entreprises actives sur le site

Voir liste selon numéro de parcelle
sur l'encart au verso

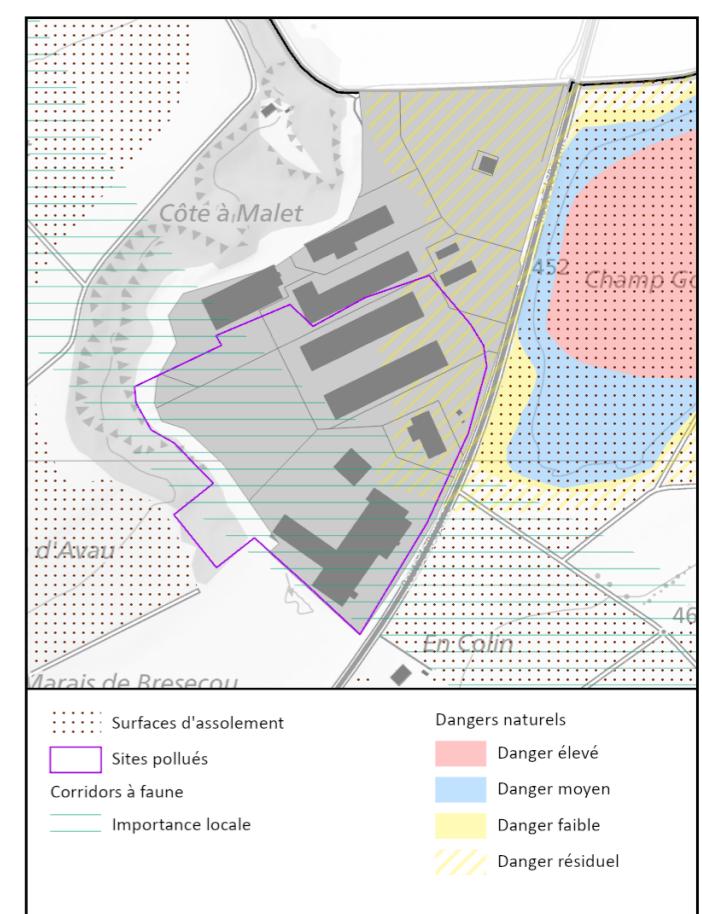
Eléments à prendre en compte lors de futurs aménagements du site

- Liaison piétonne à créer depuis l'arrêt TP le plus proche vers le site
- Corridor à faune
- Sites pollués
- Alimentation en eau potable et dimensionnement STEP

Mobilité



Contraintes environnementales



Entreprises actives sur le site

445 : Non-défini
446 : Non-défini
456 : Chardonnens boissons SA et Post Logistic Depot
596 : Jean-François Laubscher & Fils SA
605 : Non-défini
607 : Non-défini
637 : Bersier Transports SA
638 : Amicale radio télécommandée de la Broye
641 : PAL Solutions GMBH

Entreprises actives sur le site

251 : Non défini

3388 : M.A. BOIS / César Cheminées SA

3402 : Landi Centre Broye

3403 : Non défini