

Zone d'activités d'importance cantonale - St-Aubin- Secteur AgriCo

Identification

Commune :
Localité :
Catégorie ZACT :

St-Aubin
St-Aubin
Cantonale

Occupation

Surface totale affectée ZACT :
- Surface bâtie :
- Surface indisponible :
- Surface en réserve d'entreprise :
- Surface mobilisable :

360'932 m²
104'832 m²
64'061 m²
0 m²
192'039 m²

Règlementation

Type d'activité au RCU :
IM :
PAD :
DS :

Tertiaire
3.5 à 5
En cours
III

Mobilité

Raccordement fret :
Jonction autoroute :
Jonction axe de grand transit
sans traversée de localité :
Niveau de desserte TP :
Etude de mobilité :
Réseau cyclable :

Non
5 km
Non
E
Oui
Niveau 1

Gouvernance / Maîtrise foncière

Gouvernance :
Maîtrise foncière :

PAC AgriCo
Majoritairement publique

Equipement (eau, électricité)

Etat :

Equipé

Contraintes environnementales

OPAM :
SIPO :
CDN :
Biotopes :

Non
Oui
Moyen
Sites de reproduction de
batraciens d'importance locale

Occupation du sol et entreprises



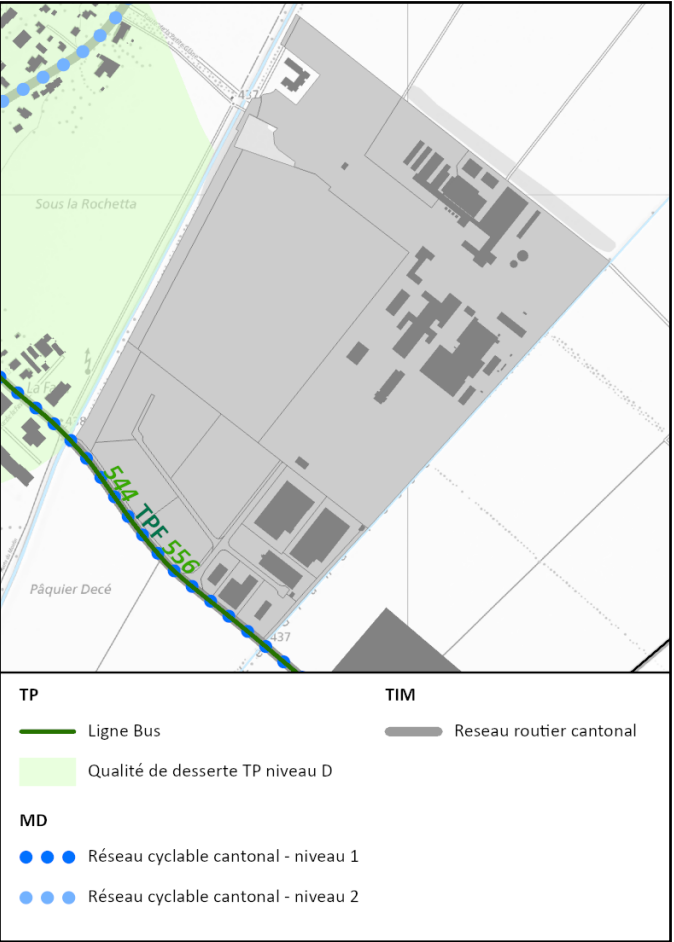
Entreprises actives sur le site

Voir liste selon numéro de parcelle
sur l'encart au verso

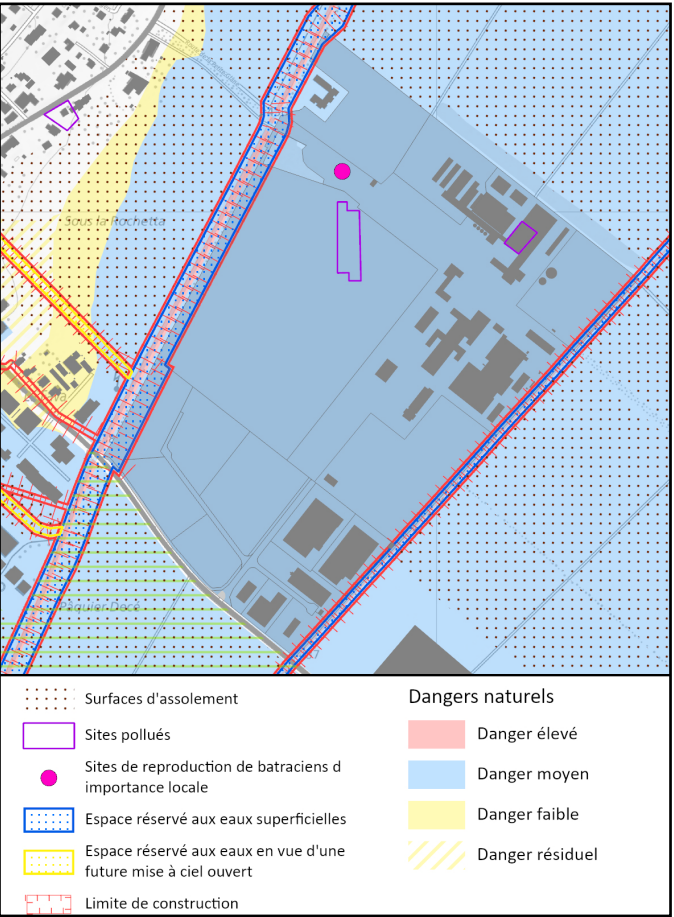
Éléments à prendre en compte lors de futurs
aménagement du site

- Arrêt TP à créer
- Dangers de crues moyen
- Biotopes
- Alimentation en eau potable et dimensionnement
STEP

Mobilité



Contraintes environnementales



Entreprises actives sur le site

332 : Pasilac SA
333 : AgriCo
685 : CG Automobiles, Christian Gagnaux
2056 : L'atelier 1986 / Stunt Zone / Colas Suisse DG SA
2077 : Non-défini
2094 : A.S Mécanique Sàrl / Cg Automobiles SA
2102 : Petit forestier Suisse SA
2239 : SpyImmo AG
2236 : Bujar Immobilier SA

Zone d'activités d'importance cantonale - Domdidier - Le Pâquier

Identification

Commune : Belmont-Broye
Localité : Domdidier
Catégorie ZACT : Cantonale

Occupation

Surface totale affectée ZACT : 413'254 m²
- Surface bâtie : 219'178 m²
- Surface indisponible : 130'737 m²
- Surface en réserve d'entreprise : 42'697 m²
- Surface mobilisable : 20'642 m²

Règlementation

Type d'activité au RCU : Indifférencié
IM : 5
PAD : Le Pâquier II (parcelle 3500 RF) : en vigueur
DS : IV

Mobilité

Raccordement fret : Oui
Jonction autoroute : 1 km
Jonction axe de grand transit
sans traversée de localité : Non
Niveau de desserte TP : D-E
Etude de mobilité : Non
Réseau cyclable : Niveau 1

Gouvernance / Maîtrise foncière

Gouvernance : Extension - Propriété communale
Maîtrise foncière : propriété majoritairement privée

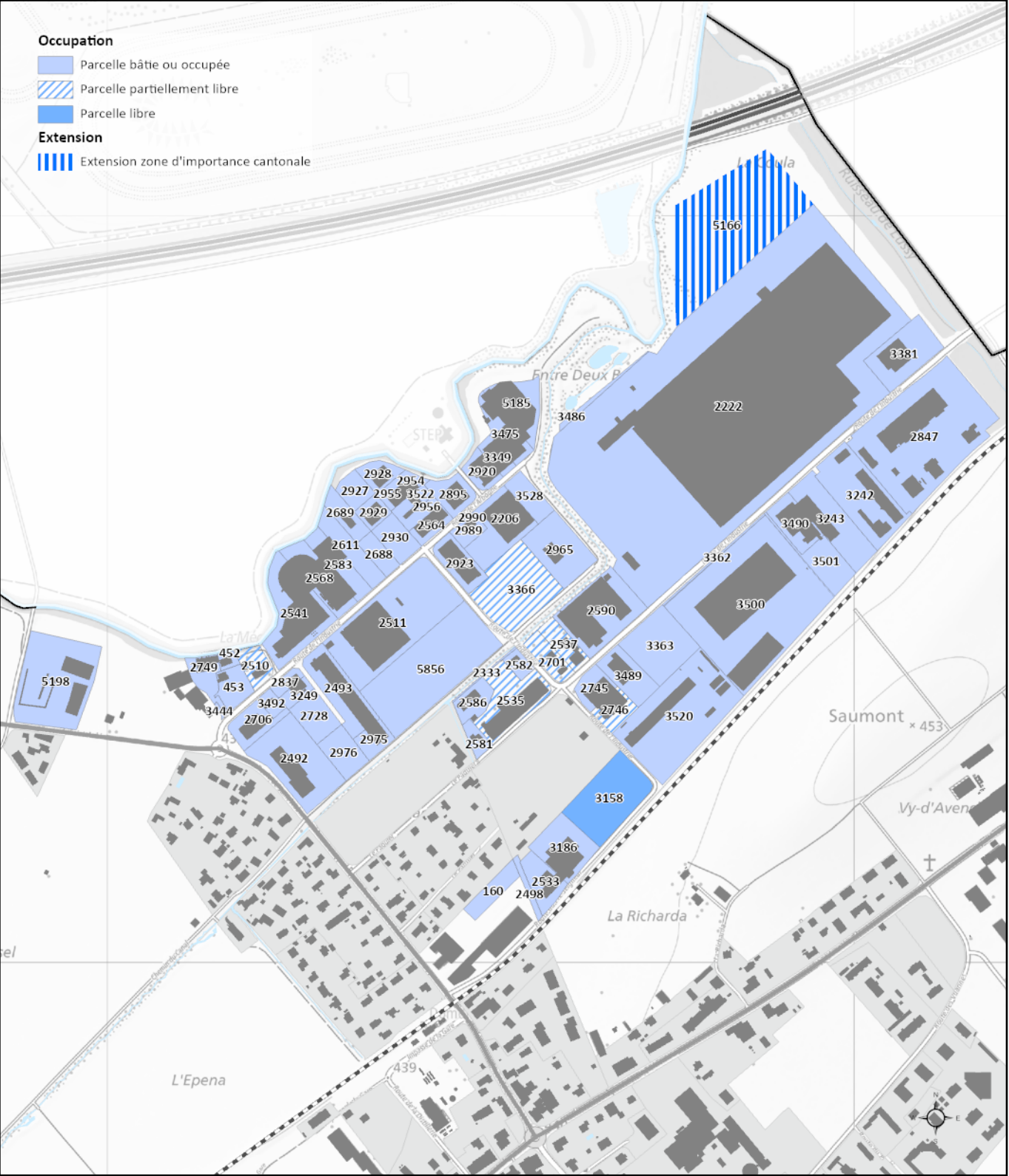
Equipement (eau, électricité)

Etat : Equipé

Contraintes environnementales

OPAM : Oui
SIPO : Oui
CDN : Résiduel - **Faible** - Moyen - Elevé
Biotopes : Non

Occupation du sol et entreprises



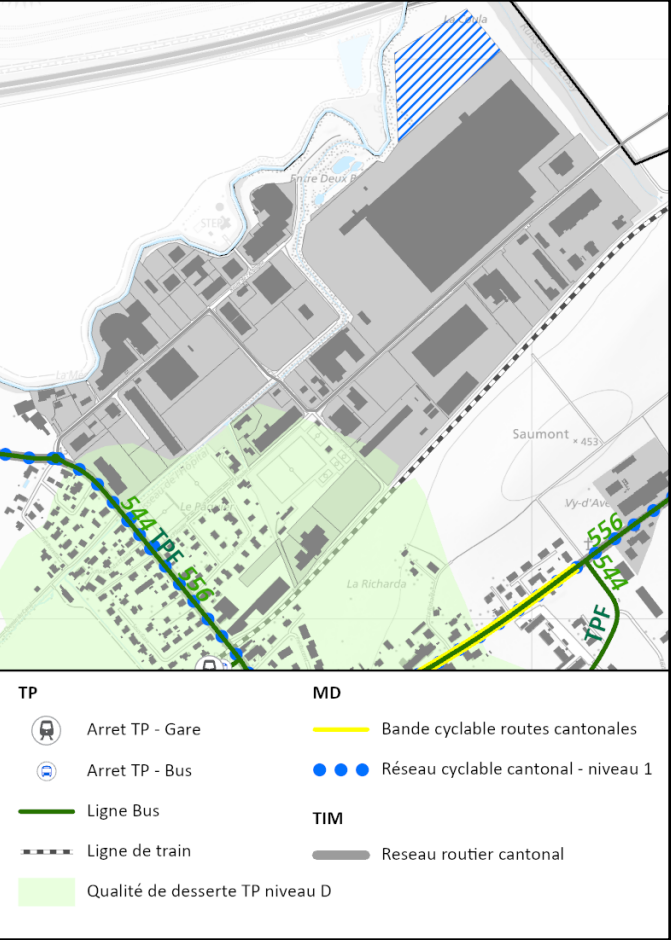
Entreprises actives sur le site

Voir liste selon numéro de parcelle sur l'encart au verso

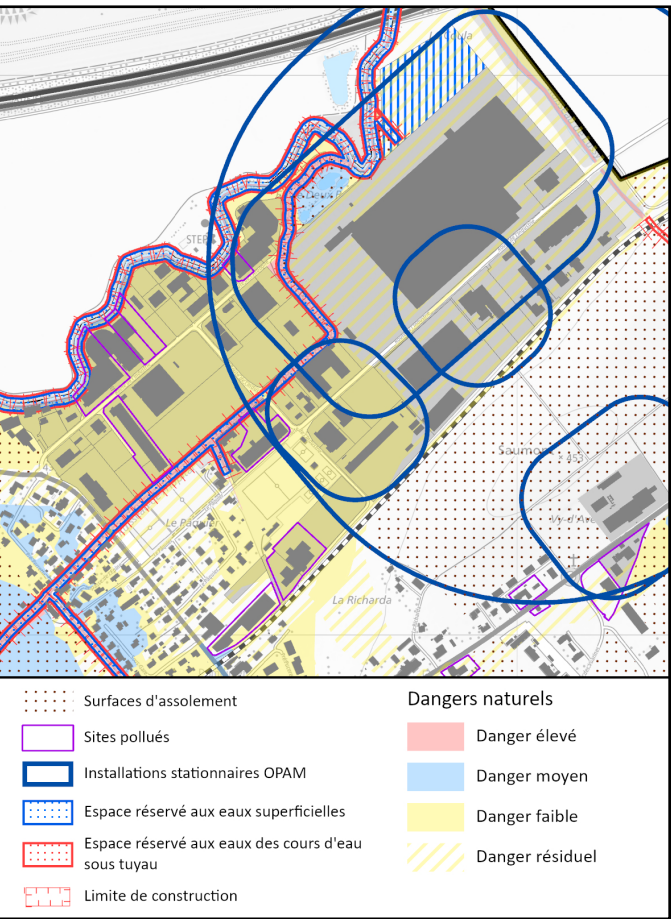
Eléments à prendre en compte lors de futurs aménagements du site

- Amélioration TP (voir synergie possible avec PAC AgriCo)
- OPAM: industrie alimentaire, carburants, produits chimiques et détergents
- Dangers de crues < faible
- Sites pollués : pas d'atteinte nuisible ou incommode
- Alimentation en eau potable et dimensionnement STEP

Mobilité



Contraintes environnementales



Entreprises actives sur le site

452 : Non-défini
453 : Non-défini
2206 : Cantin SA
2222 : Aldi Suisse AG
2492 : Amex SA / C.B.A. Peinture Sàrl /
Elleiah Centre de Thérapis naturelles
2493 : DSIG Sàrl
2498 : Circulation routière
2510 : Non-défini
2511 : Milupa SA
2533 : Daltec SA
2535 : Meubles Gaille SA
2537 : Non-défini
2541 : Wago Contact SA
2564 : Dubey Constructions Sàrl
2568 : Wago Contact SA
2581 : Non-défini
2582 : Non-défini
2583 : Wago Contact SA
2586 : Non-défini
2590 : Fidfund Management SA
2611 : Wago Contact SA
2688 : Wago Contact SA
2689 : Wago Contact SA
2701 : Mécanicien, Collomb François
2706 : Carrosserie du Grand Belmont SA
2745 : Intertours Me Sàrl
2746 : Intertours Me Sàrl
2837 : Marion Charles SA
2847 : Office fédérale des routes
2895 : Heiniger Câbles SA / Global
Network Techonologies Sàrl /
WorkCode SA
2920 : Cantin SA
2923 : LDK Sàrl / Ernst Hausammann & Cie SA
2927 : Wago Contact
2929 : Easypneus
2954 : Prematic SA
2965 : Balzer Technik SA / Jérine SA
2975 : Kastrati Toiture Sàrl
2989 : Freléchoz-Berset Imprimerie Sàrl
Hügli Pascal
3186 : Yerly Jean-Marc SA
3242 : Multigas SA
3243 : Medistri SA
3249 : Garage D'Urso Sàrl
3349 : Cantin SA
3366 : Heiniger Kabel SA
3381 : OCN Office de la circulation et de la navigation
3475 : Cantin SA
3489 : MP Biodiesel SA
3490 : Medistri SA
3500 : von Bergen SA / Concierge Services SA
3520 : Laboroute SA
3528 : Cantin SA
5185 : Cantin SA
5198 : Grisoni-Zaugg SA
5856 : Non-défini (propriétaire Wago Contact SA)

Zone d'activités d'importance cantonale - Estavayer - Plein-Sud

Identification

Commune : Estavayer
Localité : Estavayer-le-Lac
Catégorie ZACT : Cantonale

Occupation

Surface totale affectée ZACT : 322'044 m²
- Surface bâtie : 99'117 m²
- Surface indisponible : 121'789 m²
- Surface en réserve d'entreprise : 57'377 m²
- Surface mobilisable : 43'761 m²

Règlementation

Type d'activité au RCU : Révision en cours
IM : Révision en cours
PAD : En Piolet (en vigueur) / Plein Sud (à l'étude)
DS : IV

Mobilité

Raccordement fret : Partiellement
Jonction autoroute : 2 km
Jonction axe de grand transit sans traversée de localité : Oui
Niveau de desserte TP : A-B-C-D-E
Etude de mobilité : Partiellement (Les Marais)
Réseau cyclable : Niveau 1

Gouvernance / Maîtrise foncière

Gouvernance : ...
Maîtrise foncière : ...

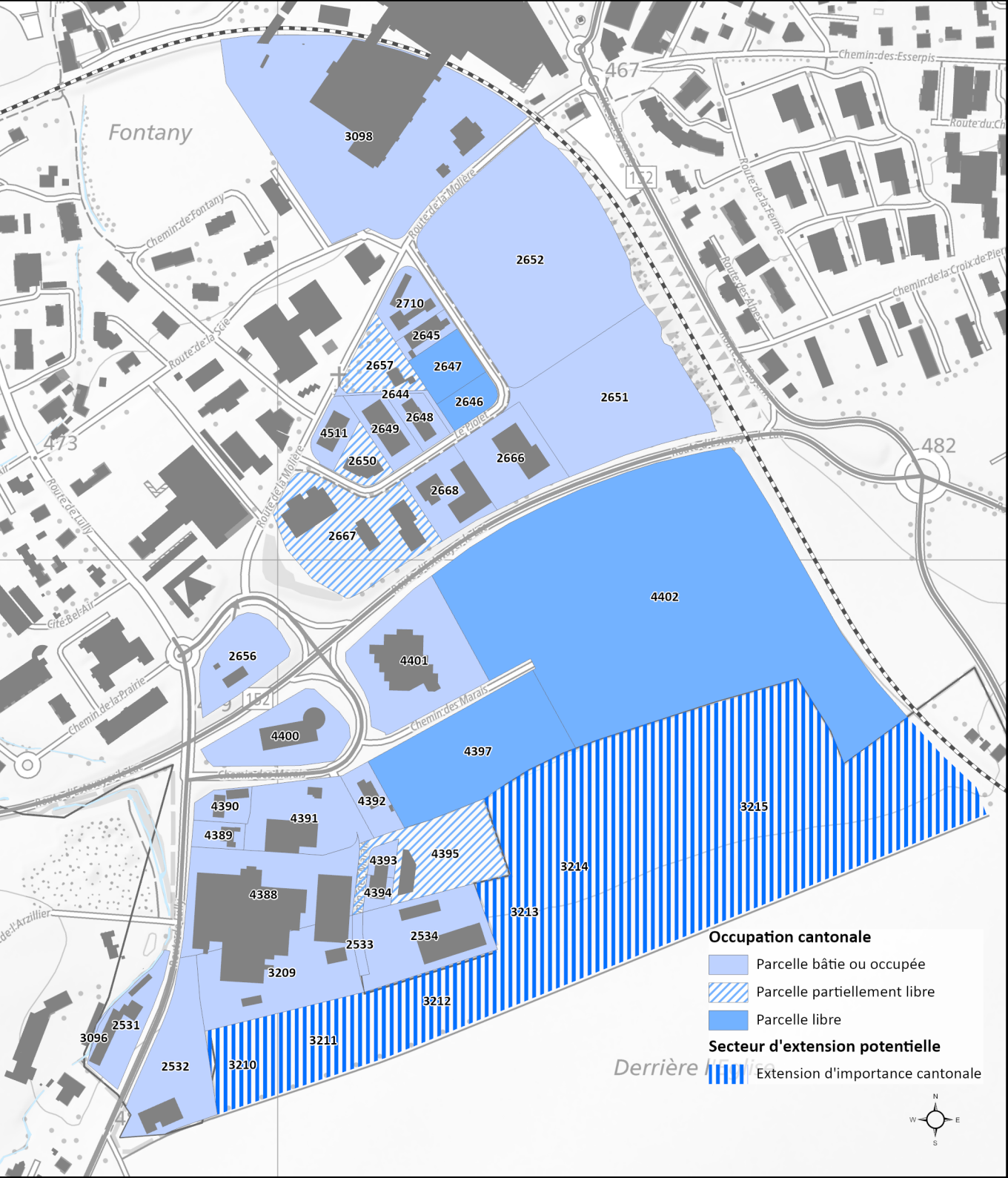
Equipement (eau, électricité)

Etat : Partiellement équipé

Contraintes environnementales

OPAM : Oui (stationnaire)
SIPO : Oui : distinction entre “pollués - pas d'atteinte” [Ⓐ] et “pollués - surveillance non requise” [Ⓑ]
CDN : **Inexistant** - Résiduel - Faible - Moyen
Biotopes : Non

Occupation du sol et entreprises



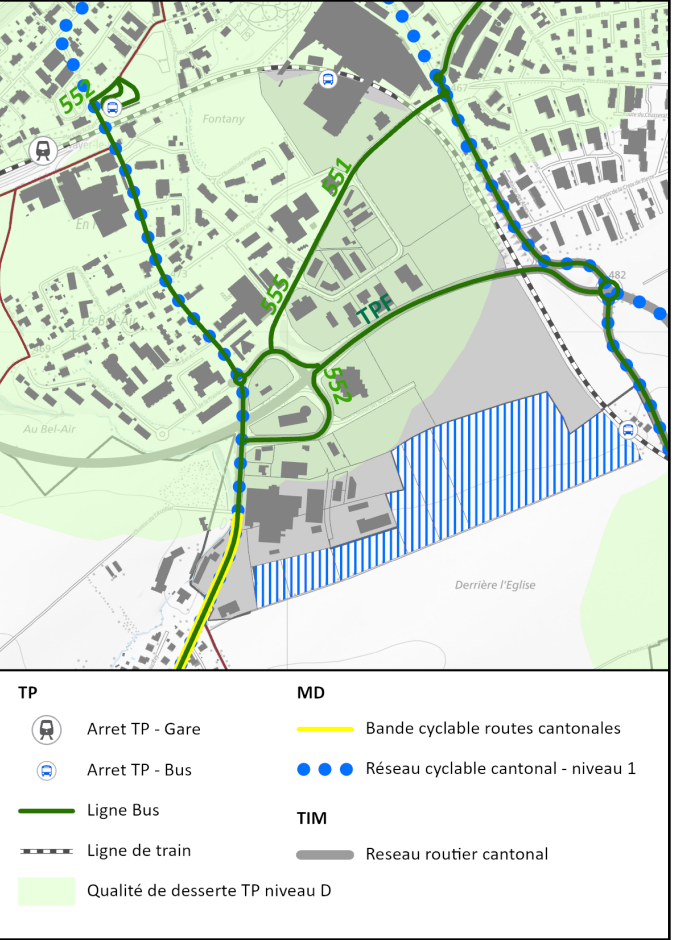
Entreprises actives sur le site

Voir liste selon numéro de parcelle sur l'encart au verso

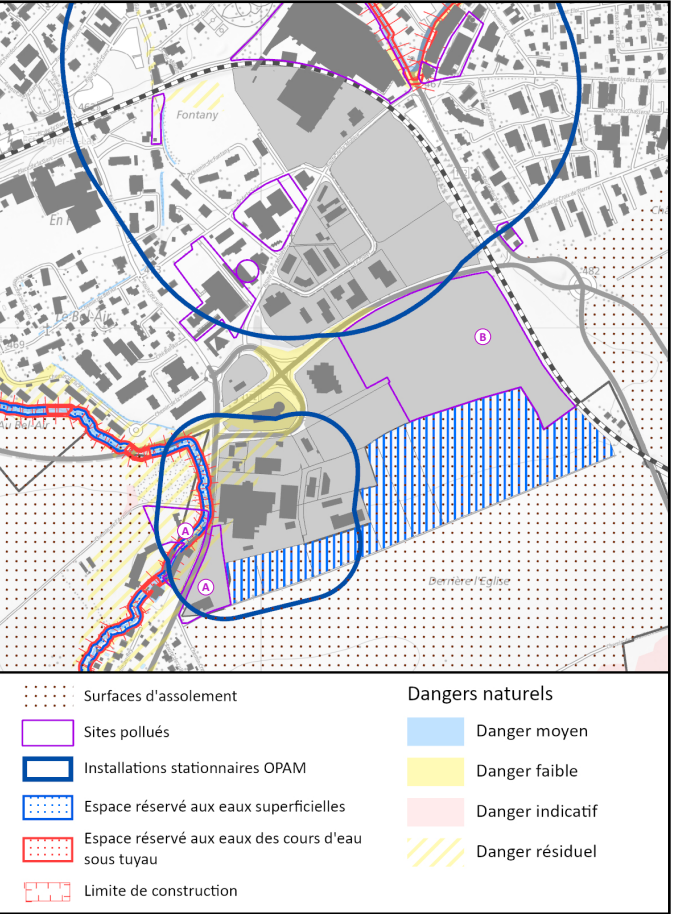
Éléments à prendre en compte lors de futurs aménagements du site

- Amélioration desserte TP (voir synergie possible avec bus urbain)
- OPAM
- Emprise SDA sur secteurs d'extension
- Alimentation en eau potable et dimensionnement STEP

Mobilité



Contraintes environnementales



Entreprises actives sur le site

2531 : Non-défini
2532 : Mauron Stéphane SA
2648 : Carrosserie Liniger Sàrl / LeRobot.ch Sàrl /
Wonder-Suisse Sàrl
2649 : Cabinet vétérinaire de la Molière Sàrl
2651 : LSA
2652 : ELSA
2666 : WindowMaster Focair SA / SITEC-Ingénieurs Sàrl /
ESPACE CIM SA
2667 : DanyPilates
2668 : Bâches Lambert
2710 : Calo SA
3096 : ELSA
3098 : ELSA
3380 : ELSA
4388 : Marmy Viandes en gros SA
4390 : Corporation forestière de l'Enclave
d'Estavayer-le-Lac
4391 : Service du feu / Corporation forestière de
l'Enclave d'Estavayer-le-Lac
4392 : Garage de la Molière SA
4393 : Fondation Avec
4394 : Non-défini
4395 : Non-défini
4400 : Soleol
4401 : Non-défini
4402 : ZZ WANCOR AG
4511 : Service d'aide et de soins à domicile du district
Broye / DGV Sàrl / Qualipose Sèrl

Zone d'activités d'importance régionale - Fétigny

Identification

Commune : Fétigny
Localité : Fétigny
Catégorie ZACT : Régionale

Occupation

Surface totale affectée ZACT : 78'670 m²
- Surface bâtie : 35'114 m²
- Surface indisponible : 30'285 m²
- Surface en réserve d'entreprise : 11'180 m²
- Surface mobilisable : 2'091 m²

Règlementation

Type d'activité au RCU : Industrielle et artisanale
IM : 7
PAD : Non
DS : III

Mobilité

Raccordement fret : Non
Jonction autoroute : 3 km
Jonction axe de grand transit sans traversée de localité : Oui
Niveau de desserte TP : E
Etude de mobilité : Non
Réseau cyclable : Niveau 2

Gouvernance / Maîtrise foncière

Gouvernance : ...
Maîtrise foncière : Privée uniquement

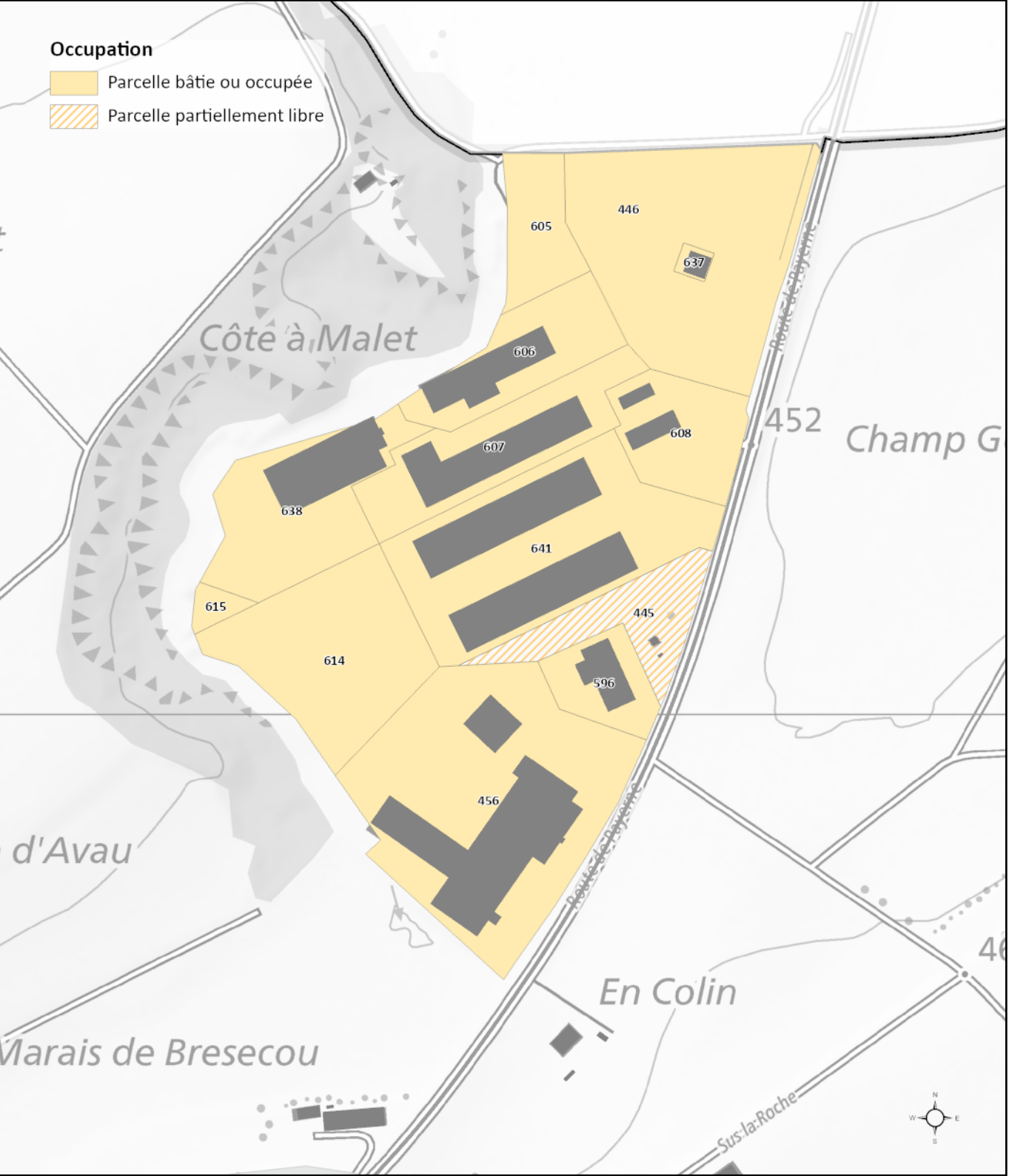
Equipement (eau, électricité)

Etat : Equipé

Contraintes environnementales

OPAM : Non
SIPO : Oui
CDN : **Inexistant** - Résiduel
Biotopes : Non

Occupation du sol et entreprises



Entreprises actives sur le site

Voir liste selon numéro de parcelle sur l'encart au verso

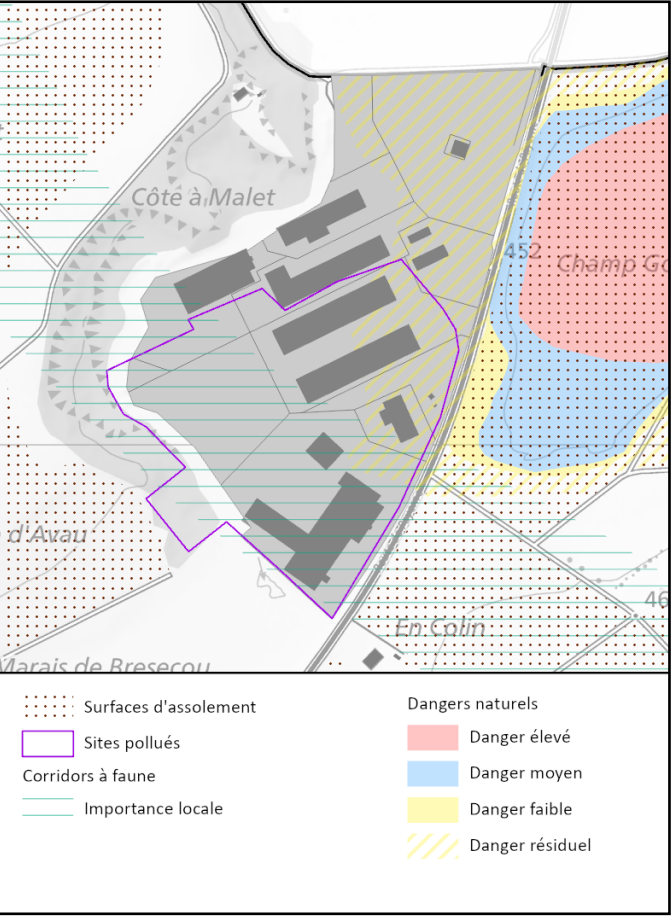
Éléments à prendre en compte lors de futurs aménagements du site

- Liaison piétonne à créer depuis l'arrêt TP le plus proche vers le site
- Corridor à faune
- Sites pollués
- Alimentation en eau potable et dimensionnement STEP

Mobilité



Contraintes environnementales



Entreprises actives sur le site

445 : Non-défini

446 : Non-défini

456 : Chardonnens boissons SA et Post Logistic Depot

596 : Jean-François Laubscher & Fils SA

605 : Non-défini

607 : Non-défini

637 : Bersier Transports SA

638 : Amicale radio télécommandée de la Broye

641 : PAL Solutions GMBH

Zone d'activités d'importance régionale - Cugy

Identification

Commune : Cugy
Localité : Cugy
Catégorie ZACT : Régionale

Occupation (état 01.02.2025)

Surface totale affectée ZACT : 13'488 m²
- Surface bâtie : 6'187 m²
- Surface indisponible : 650 m²
- Surface en réserve d'entreprise : 0 m²
- Surface mobilisable : 6'651 m²

Règlementation

Type d'activité au RCU : Industrielle et artisanale
IM : 4
PAD : Non
DS : III

Mobilité

Raccordement fret : Possible
Jonction autoroute : 3 km
Jonction axe de grand transit sans traversée de localité : Non
Niveau de desserte TP : B
Etude de mobilité : Non-défini
Réseau cyclable : Non-défini

Gouvernance / Maîtrise foncière

Gouvernance : ...
Maîtrise foncière : Privée uniquement

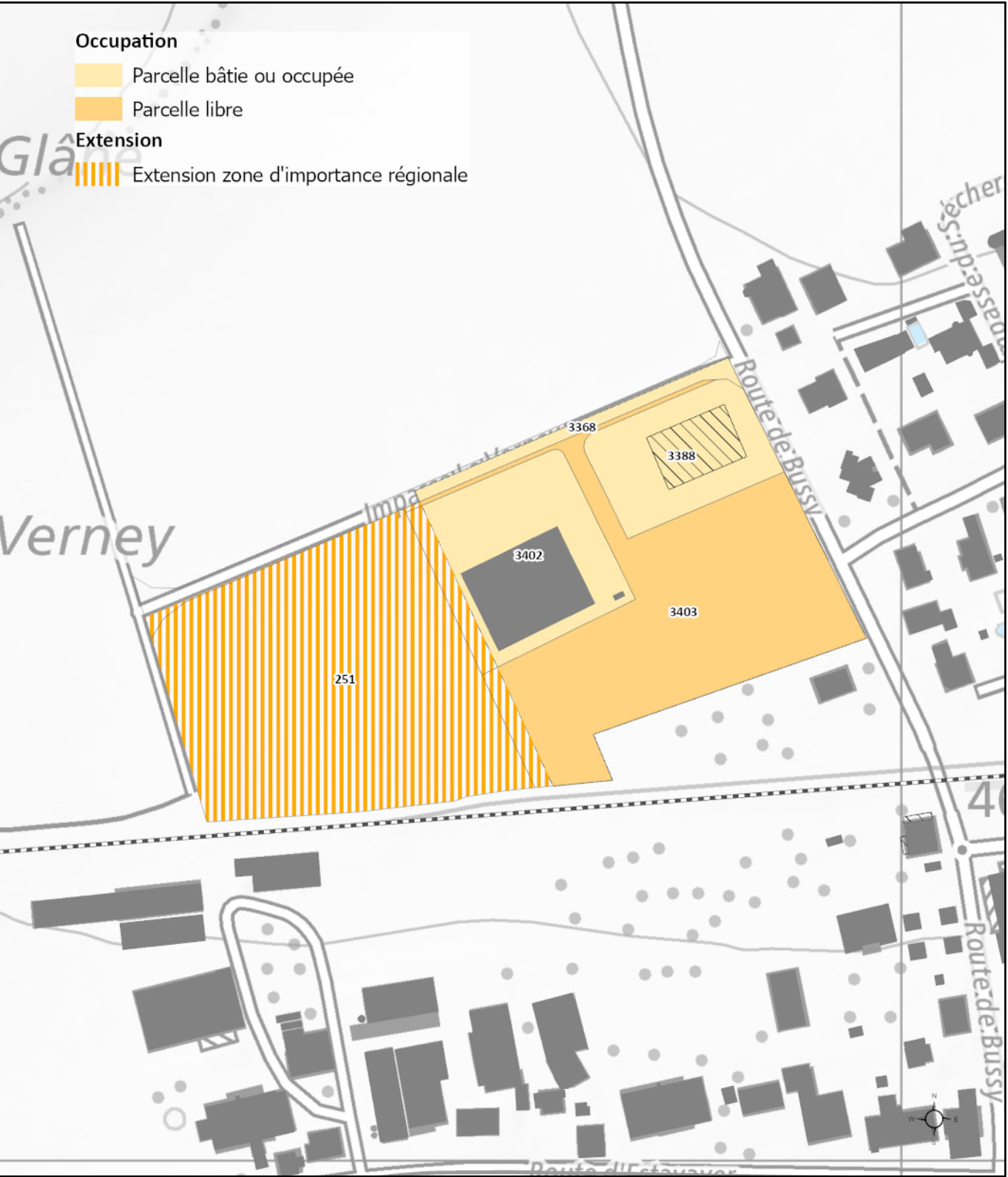
Equipement (eau, électricité)

Etat : Non-défini
STEP : AIPG

Contraintes environnementales

SDA : Non
ERE : Non
OPAM : Non
SIPO : Non
CDN : Indicatif - Faible
Biotopes : Non

Occupation du sol et entreprises



Entreprises actives sur le site

Voir liste selon numéro de parcelle sur l'encart au verso

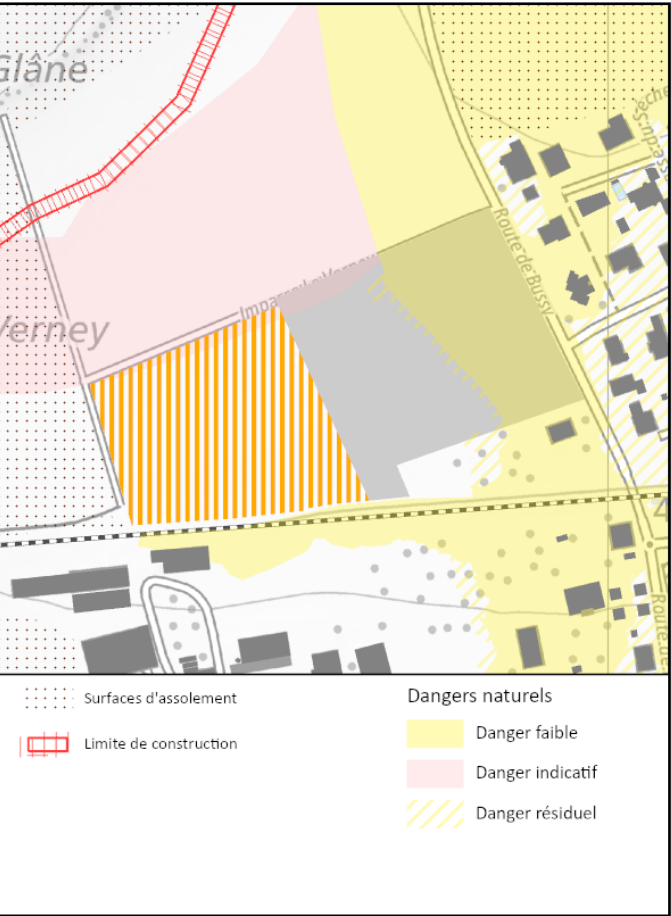
Éléments à prendre en compte lors de futurs aménagements du site

- Liaison de mobilité douce à créer depuis la gare
- Alimentation en eau potable et dimensionnement STEP

Mobilité



Contraintes environnementales



Entreprises actives sur le site

251 : Non défini

3388 : M.A. BOIS / César Cheminées SA

3402 : Landi Centre Broye

3403 : Non défini