Commune : SSDA AV_1 : Avenches - Zone industrielle

Acteurs principaux

Organe de gestion : OG Avenches

Organisme régional : Coreb

Commune : Avenches

Exemples d'entreprises implantées* :
Nestlé Nespresso SA, EMIL EGGER Romandie SA, Holcim Granulats et Bétons SA
*OG établit la liste exhaustive

Données clefs

Plan d'affectation : Plan général d'affectation des zones (PGA)

Vocation : Industrielle, artisanale et tertiaire

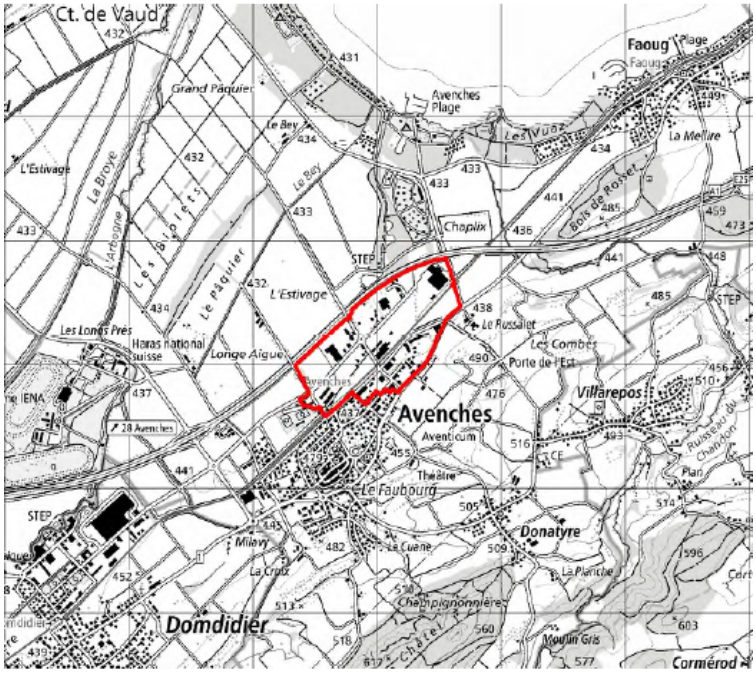
Degré de sensibilité au bruit : IV

Surface en zones d'activités (ha, 2024) : 65,3
- Surfaces bâties (ha) : 31,4
- Surfaces mobilisables (ha) : 20,2
- Surfaces potentiellement mobilisables (ha) : 13,7

Emplois ETP (STATENT, 2021) : 1260*
*valeur estimative, emplois effectifs suivis par OG

Nbre d'entreprises : nombre effectif déterminé par OG

Densité d'emplois ETP/ha : 40,1



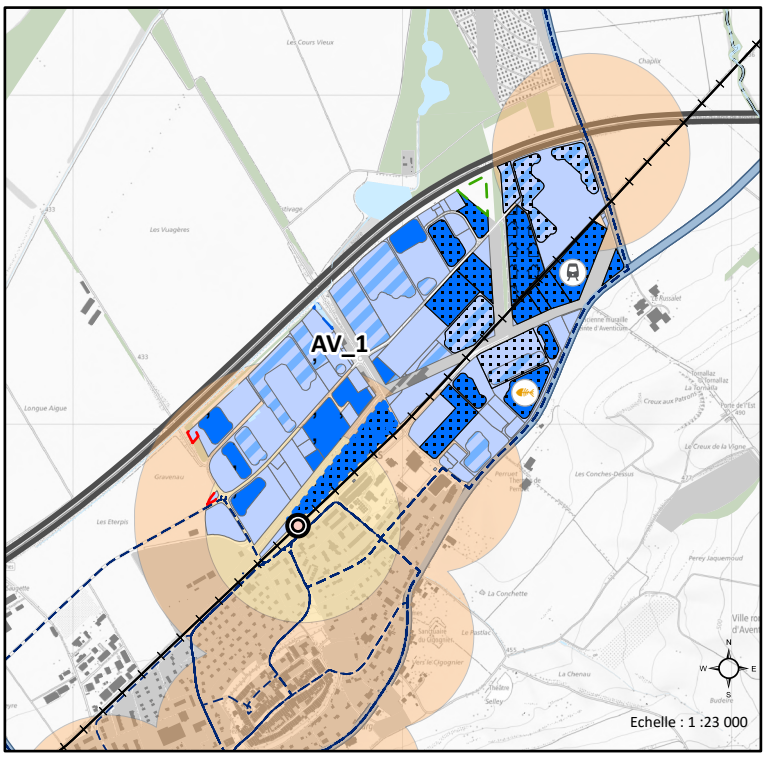
Accessibilité

Centralité : A proximité immédiate d'un centre régional (Avenches)

Desserte TP : Qualité de desserte faible/moyenne – D/C*
*selon données ARE mars 2024

Desserte TIM : Bonne desserte TIM sans traversée de localité
— 0.8 km jonction A1 Avenches

Raccordement au rail : Oui



Zones d'activités de la Broye-Vully

Stratégique

- Bâti
- Mobilisable
- Potentiellement mobilisable
- Lignes de bus

Informations indicatives

- Gare
- Lignes ferroviaires

Niveau de qualité de desserte en TP

- A - très bonne desserte
- B - bonne desserte
- C - desserte moyenne
- D - faible desserte

Mise à jour des données - Cohérence PACom

- Construction en cours / permis délivré

Mesures de gestion et de planification

- Réserve stratégique
- Réserve stratégique avec reconversion partielle
- Mise en zone
- Changement d'affectation de zone
- Dézonage
- Projet en cours
- Secteur potentiel de développement à étudier

- Disponibilité foncière
- Mobilité
- Dépollution

ZAR : Corcelles-près-Payerne - "Les Grands Longs Champs" (CP_1)

Acteurs principaux

Organe de gestion : OG ZAR/ZAL cas spécifique

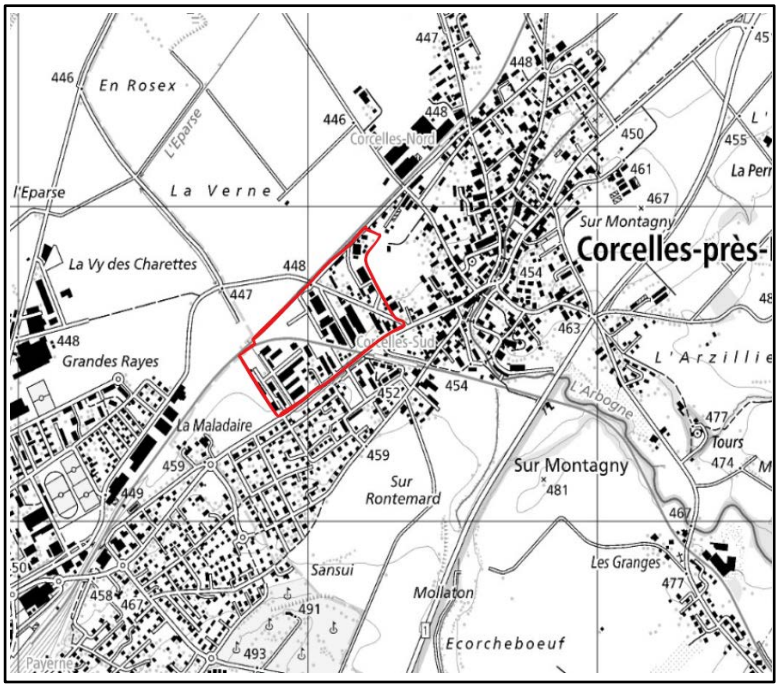
Organisme régional : Coreb

Commune : Corcelles-près-Payerne

Exemples d'entreprises implantées* :

Fonseca et Fils SA, Agencements Sanchez & Zwahlen Sàrl

*OG établit la liste exhaustive



Données clefs

Plan d'affectation : Plan général d'affectation des zones (PGA)

Vocation : Industrielle, artisanale, tertiaire et commerciale

Degré de sensibilité au bruit : IV

Surface en zones d'activités (ha, 2024) : 14
- Surfaces bâties (ha) : 11,6
- Surfaces mobilisables (ha) : 2,2
- Surfaces potentiellement mobilisables (ha) : 0,2

Emplois ETP (STATENT, 2021) : 185,05*
*valeur estimative, emplois effectifs suivis par OG

Nbre d'entreprises : nombre effectif déterminé par OG

Densité d'emplois ETP/ha : 15,95

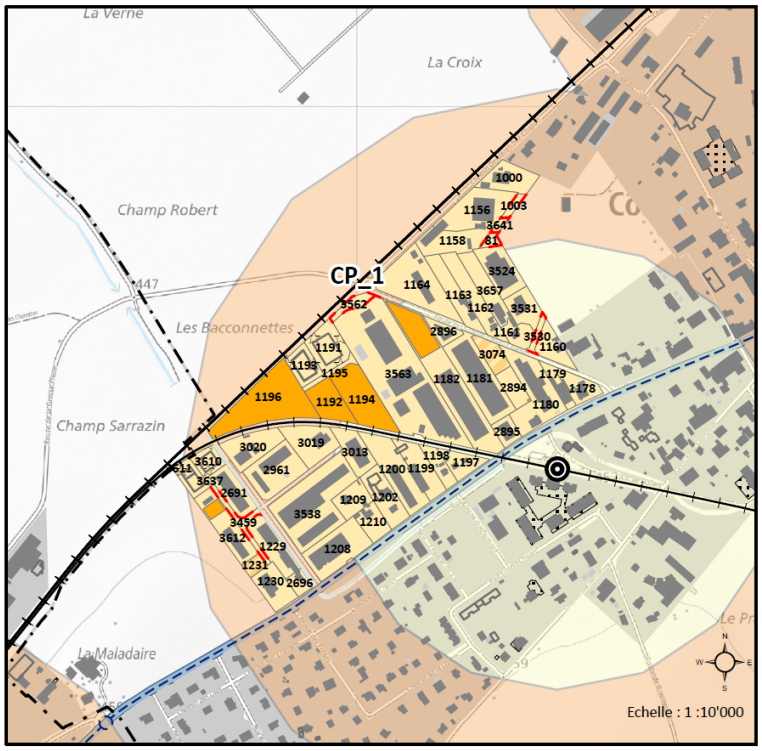
Accessibilité

Centralité : A proximité immédiate d'un centre cantonal (Payerne)

Desserte TP : Qualité de desserte faible/moyenne – D/C*
*selon données ARE mars 2024

Desserte TIM : Bonne desserte TIM avec traversée de localité - 3,9 km jonction A1 Payerne

Raccordement au rail : Oui



Zones d'activités de la Broye-Vully

Régional

- Bâti
- Mobilisable
- Potentiellement mobilisable
- Lignes de bus
- Gare
- Lignes ferroviaires

Niveau de qualité de desserte en TP

- C - desserte moyenne
- D - faible desserte

Mise à jour des données - Cohérence PACom

- Autres zones d'affectation
- Construction en cours / permis délivré

Mesures de gestion et de planification

- Dézonage
- Projet en cours

ZALs : Corcelles-près-Payerne - Rte des Troches (CP_2)

Acteurs principaux

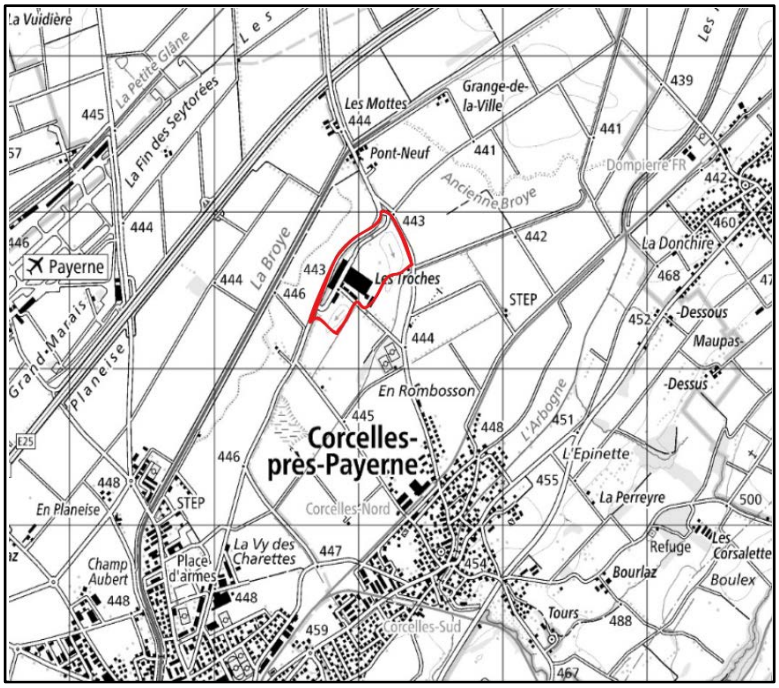
Organe de gestion : OG ZAR/ZAL cas spécifique

Organisme régional : Coreb

Commune : Corcelles-près-Payerne

Exemples d'entreprises implantées* :

Gasser Ceramic Morandi
*OG établit la liste exhaustive



Données clefs

Plan d'affectation : Plan général d'affectation des zones (PGA)

Vocation : Industrielle et artisanale

Degré de sensibilité au bruit : IV

Surface en zones d'activités (ha, 2024) : 25,7
- Surfaces bâties (ha) : 9,5
- Surfaces mobilisables (ha) : 11
- Surfaces potentiellement mobilisables (ha) : 5,2

Emplois ETP (STATENT, 2021) : 76,03*
*valeur estimative, emplois effectifs suivis par OG

Nbre d'entreprises : nombre effectif déterminé par OG

Densité d'emplois ETP/ha : 8

Accessibilité

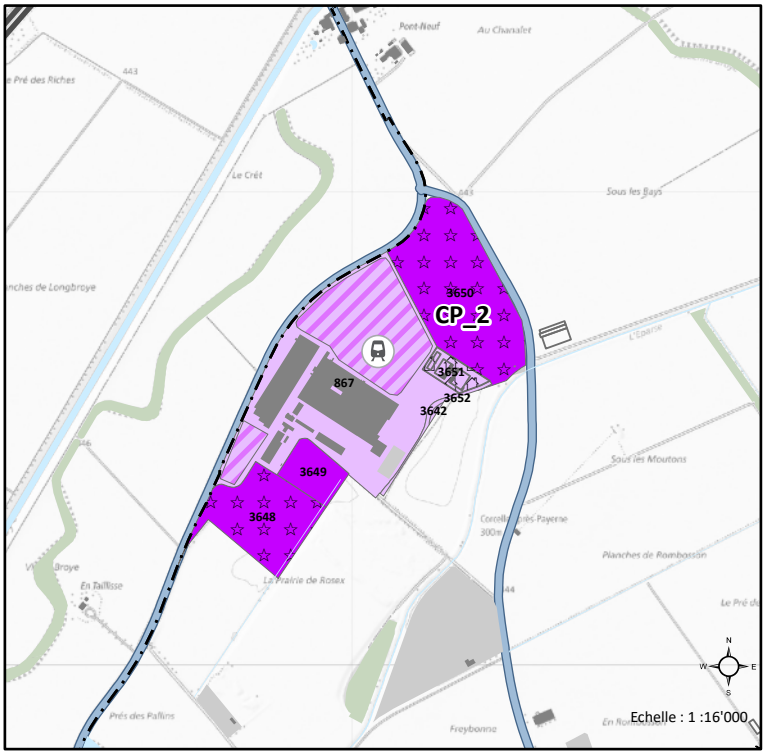
Centralité : A proximité immédiate d'un centre cantonal (Payerne)

Desserte TP : Absence de desserte TP*

* selon données ARE mars 2024

Desserte TIM : Bonne desserte TIM avec traversée de localité - 5,3 km jonction A1 Payerne

Raccordement au rail : Non



Local

Bâti

Mobilisable

Potentiellement mobilisable

Mise à jour des données - Cohérence PACom

Construction en cours / permis délivré

Informations indicatives

Lignes ferroviaires

Mesures de gestion et de planification

Projet en cours

Mobilité

ZAR : Lucens - Secteurs "Praz la Mort", "Derrière Riche", "Derrière Terneau", "Au Gresaley", "Prés Nicaty" (LU_1 à LU5)

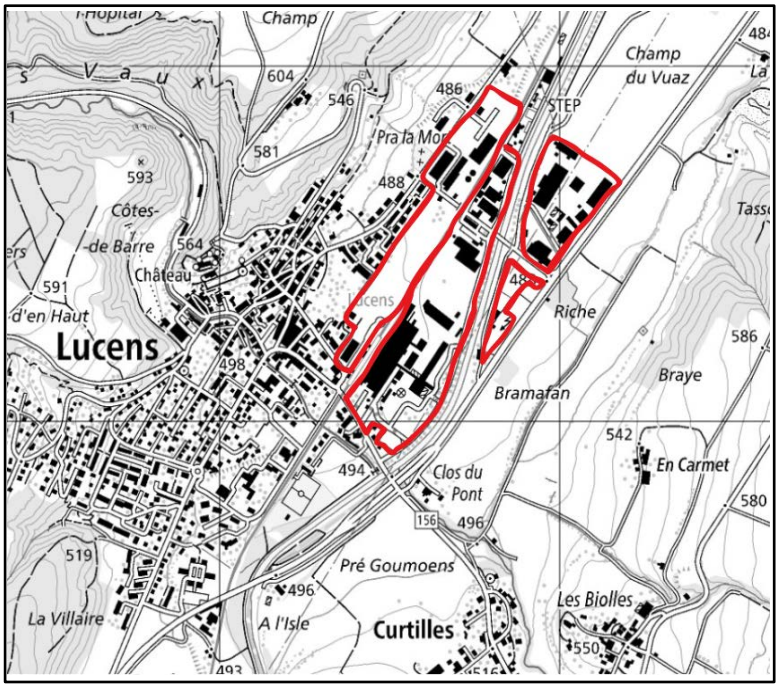
Acteurs principaux

Organe de gestion : OG ZAR/ZAL cas spécifique

Organisme régional : Coreb

Commune : Lucens

Exemples d'entreprises implantées* :
Saint-Gobain Isover, Duperrex Metal Sàrl, Bader Fers Recycling SA, Granovit
*OG établit la liste exhaustive



Données clefs

Plan d'affectation : Plan général d'affectation des zones (PGA)

Vocation : Industrielle et artisanale

Degré de sensibilité au bruit : III/IV

Surface en zones d'activités (ha,2024) : 30,9
- Surfaces bâties (ha) : 20,1
- Surfaces mobilisables (ha) : 5,1
- Surfaces potentiellement mobilisables (ha) : 5,7

Emplois ETP (STATENT, 2021) : 320*
*valeur estimative, emplois effectifs suivis par OG

Nbre d'entreprises : nombre effectif déterminé par OG

Densité d'emplois ETP/ha : 16

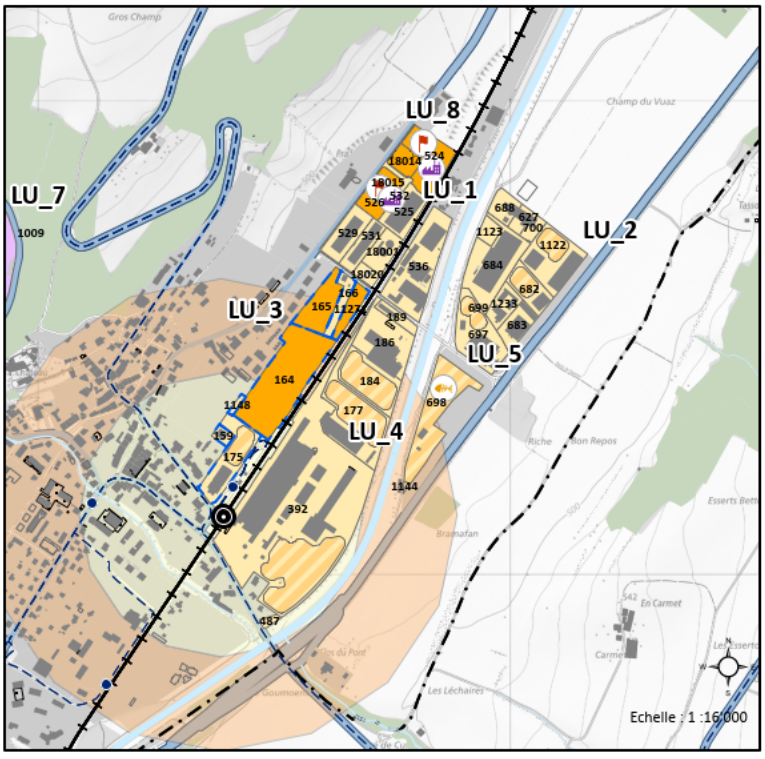
Accessibilité

Centralité : A proximité immédiate d'un centre régional (Lucens)

Desserte TP : Qualité de desserte faible/moyenne – D/C*
*selon données ARE mars 2024

Desserte TIM : Bonne desserte TIM sans traversée de localité

Raccordement au rail : Oui



Zones d'activités de la Broye-Vully

Régional
- Bâti
- Mobilisable
- Potentiellement mobilisable

Local
- Bâti

Informations indicatives
- Arrêt de bus
- Lignes de bus
- Gare
- Lignes ferroviaires

Niveau de qualité de desserte en TP
- C - desserte moyenne
- D - faible desserte

Mise à jour des données - Cohérence PACom
- Construction en cours / permis délivré

Mesures de gestion et de planification
- Changement d'affectation de zone
- Projet en cours
- Disponibilité foncière
- Retour à l'état antérieur à la cessation de l'activité
- Densification
- Dépollution

ZALs : Lucens - Côtes aux Dames (LU_7)

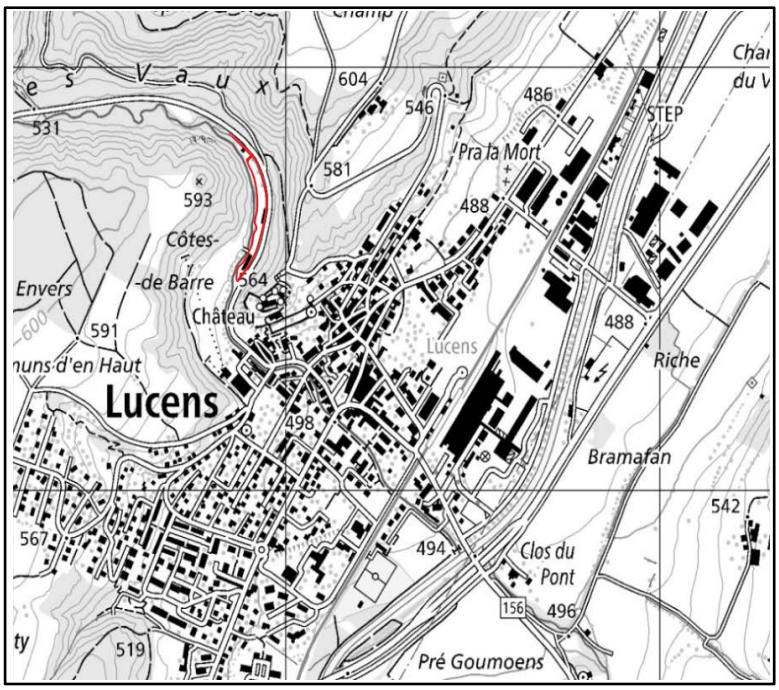
Acteurs principaux

Organe de gestion : OG ZAR/ZAL cas spécifique

Organisme régional : Coreb

Commune : Lucens

Exemples d'entreprises implantées* :
Scierie La Cerjaule Lucens SA
*OG établit la liste exhaustive



Données clefs

Plan d'affectation : Plan général d'affectation des zones (PGA)

Vocation : Industrielle et artisanale

Degré de sensibilité au bruit : III/IV

Surface en zones d'activités (ha,2024) : 7
- Surfaces bâties (ha) : 7
- Surfaces mobilisables (ha) : 0
- Surfaces potentiellement mobilisables (ha) : 0

Emplois ETP (STATENT, 2021) : 4
*valeur estimative, emplois effectifs suivis par OG

Nbre d'entreprises : nombre effectif déterminé par OG

Densité d'emplois ETP/ha : 1,75

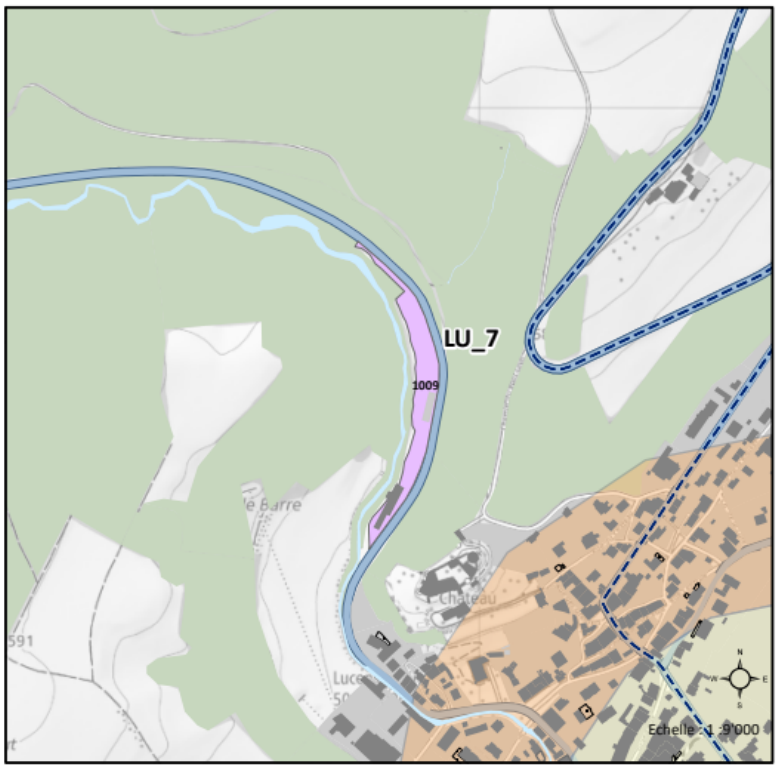
Accessibilité

Centralité : A proximité immédiate d'un centre régional (Lucens)

Desserte TP : Absence de desserte TP*
*selon données ARE mars 2024

Desserte TIM : Bonne desserte TIM avec traversée de localité

Raccordement au rail : Non



Local
Bâti
Lignes de bus
Niveau de qualité de desserte en TP
C - desserte moyenne
D - faible desserte

SSDA : Moudon - Zone industrielle Nord (MO_1)

Acteurs principaux

Organe de gestion : OG Moudon

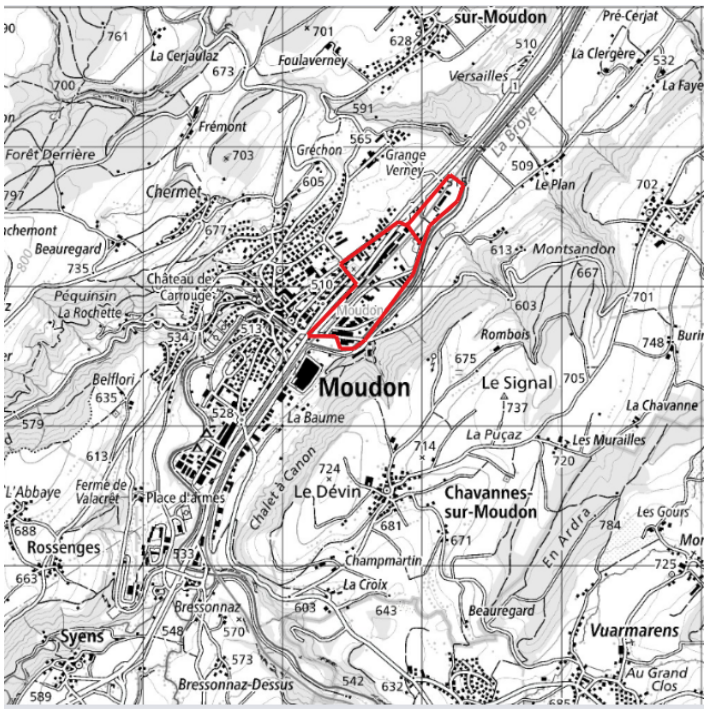
Organisme régional : Coreb

Commune : Moudon

Exemples d'entreprises implantées*:

Fenaco Société Coopérative, Fromco SA, Menuiserie Ingold

*OG établit la liste exhaustive



Données clefs

Plan d'affectation : PGA, MPGA « La Grande Fin », PQ « Derrière le Temple »
Vocation : Industrielle et artisanale, Tertiaire admis dans le secteur à proximité de la gare
Degré de sensibilité au bruit : III/IV
Surface en zones d'activités (ha, 2024) : 32,6

- Surfaces bâties (ha) : 23,9
- Surfaces mobilisables (ha) : 2,7
- Surfaces potentiellement mobilisables (ha) : 6

Emplois ETP (STATENT, 2021) : 242*
*valeur estimative, emplois effectifs suivis par OG

Nbre d'entreprises: nombre effectif déterminé par OG

Densité d'emplois ETP/ha : 10,1

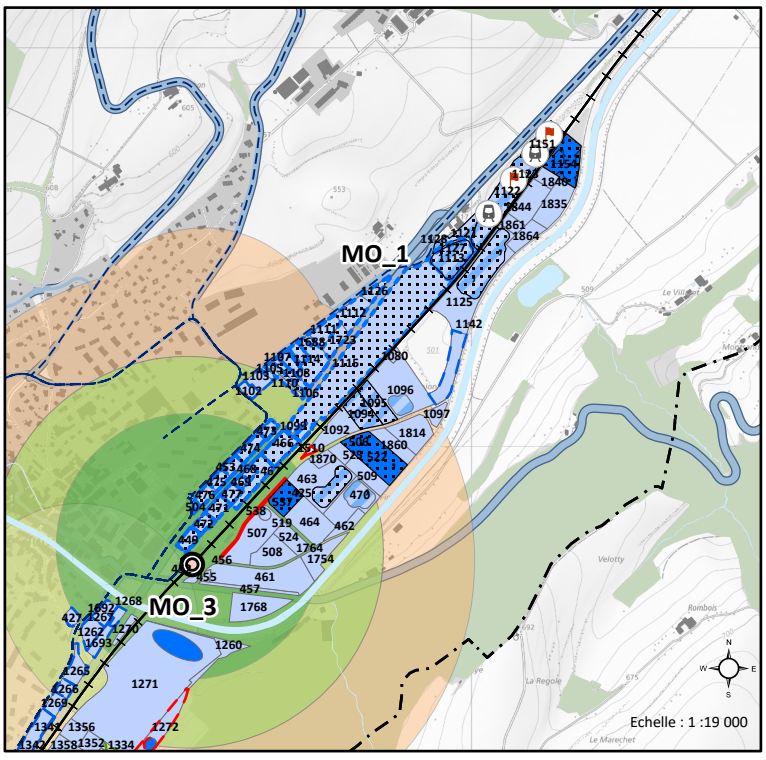
Accessibilité

Centralité : A proximité immédiate d'un centre régional (Moudon)

Desserte TP : Qualité de desserte faible/moyenne – D/C*
*selon données ARE mars 2024

Desserte TIM : Bonne desserte TIM sans traversée de localité, Route Cantonale 601

Raccordement au rail :oui



Zones d'activités de la Broye-Vully

Stratégique

- Bâti
- Mobilisable
- Potentiellement mobilisable
- Lignes de bus

Informations indicatives

- Gare
- Lignes ferroviaires

Niveau de qualité de desserte en TP

- A - très bonne desserte
- B - bonne desserte
- C - desserte moyenne
- D - faible desserte

Mise à jour des données - Cohérence PACom

- Dézonage dans PACom
- Construction en cours / permis délivré

Mesures de gestion et de planification

- Réserve stratégique
- Réserve stratégique avec reconversion partielle
- Mise en zone
- Changement d'affectation de zone
- Dézonage
- , , Projet en cours
- Disponibilité foncière
- Mobilité

SSDA : Moudon - Zone industrielle Sud (MO_3)

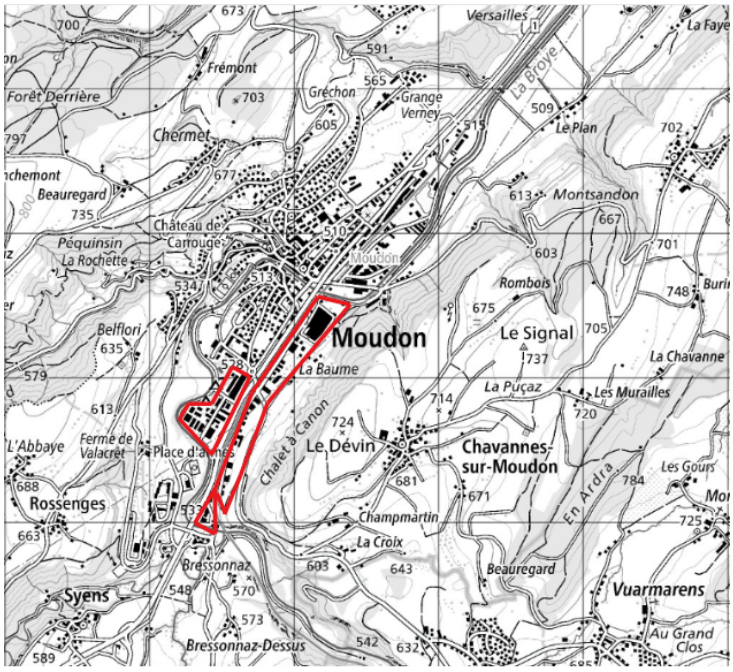
Acteurs principaux

Organe de gestion : OG Moudon

Organisme régional : Coreb

Commune : Moudon

Exemples d'entreprises implantées*:
Model SA, Faucherre Transport, Ferroflex
*OG établit la liste exhaustive



Données clefs

Plan d'affectation :PGA, PPA « Le Grand Pré-Champs Pussaz », MPGA « Champ aux chèvres »
Vocation : Industrielle et artisanale, Tertiaire admis dans le secteur à proximité de la gare
Degré de sensibilité au bruit : III/IV

Surface en zones d'activités (ha, 2024) : 39,2

- Surfaces bâties (ha) : 32
- Surfaces mobilisables (ha) : 5,5
- Surfaces potentiellement mobilisables (ha) : 1,7

Emplois ETP (STATENT, 2021) : 664*
*valeur estimative, emplois effectifs suivis par OG

Nbre d'entreprises : nombre effectif déterminé par OG

Densité d'emplois ETP/ha : 20,75

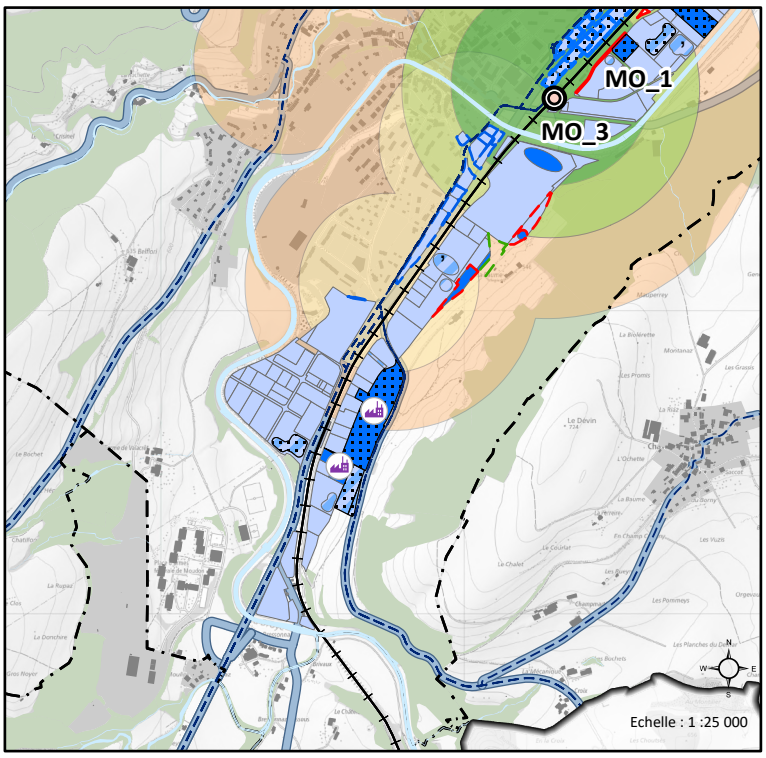
Accessibilité

Centralité : A proximité immédiate d'un centre régional (Moudon)

Desserte TP : Qualité de desserte bonne/moyenne/faible – B/C/D*
*selon données ARE mars 2024

Desserte TIM : Bonne desserte TIM sans traversée de localité, Route Cantonale 601

Raccordement au rail : oui



Zones d'activités de la Broye-Vully

Stratégique

- Bâti
- Mobilisable
- Potentiellement mobilisable
- Lignes de bus

Informations indicatives

- Gare
- Lignes ferroviaires

Niveau de qualité de desserte en TP

- A - très bonne desserte
- B - bonne desserte
- C - desserte moyenne
- D - faible desserte

Mise à jour des données - Cohérence PACom

- Autres zones d'affectation
- Dézonage dans PACom

Mesures de gestion et de planification

- Réserve stratégique
- Réserve stratégique avec reconversion partielle
- Mise en zone
- Changement d'affectation de zone
- Dézonage
- Projet en cours
- Densification

SSDA : Payerne - Aeropole (PA_1)

Acteurs principaux

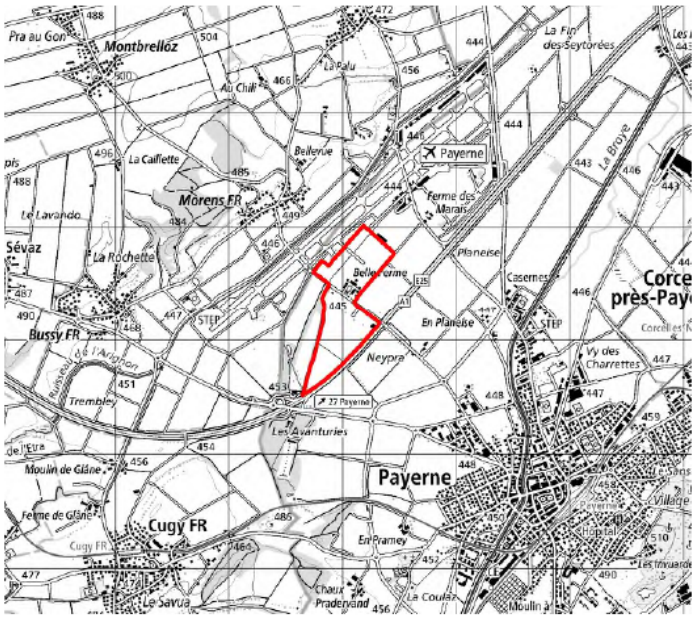
Organe de gestion : OG swiss aeropole

Organisme régional : Coreb

Commune : Payerne

Exemples d'entreprises implantées*:

Boschung, Groupe E, Solarstratos, Speedwings
*OG établit la liste exhaustive



Données clefs

Plan d'affectation : Plans partiels d'affectation (PPA) « Aéropôle I » et « Aéropôle II »

Vocation : Industrielle, artisanale et tertiaire

Degré de sensibilité au bruit : IV

Surface en zones d'activités (ha, 2024) : 45

- Surfaces bâties (ha) : 10,5
- Surfaces mobilisables (ha) : 30,2
- Surfaces potentiellement mobilisables (ha) : 4,3

Emplois ETP (STATENT, 2021) : 240*
*valeur estimative, emplois effectifs suivis par OG

Nbre d'entreprises : nombre effectif déterminé par OG

Densité d'emplois ETP/ha : 22,85

Accessibilité

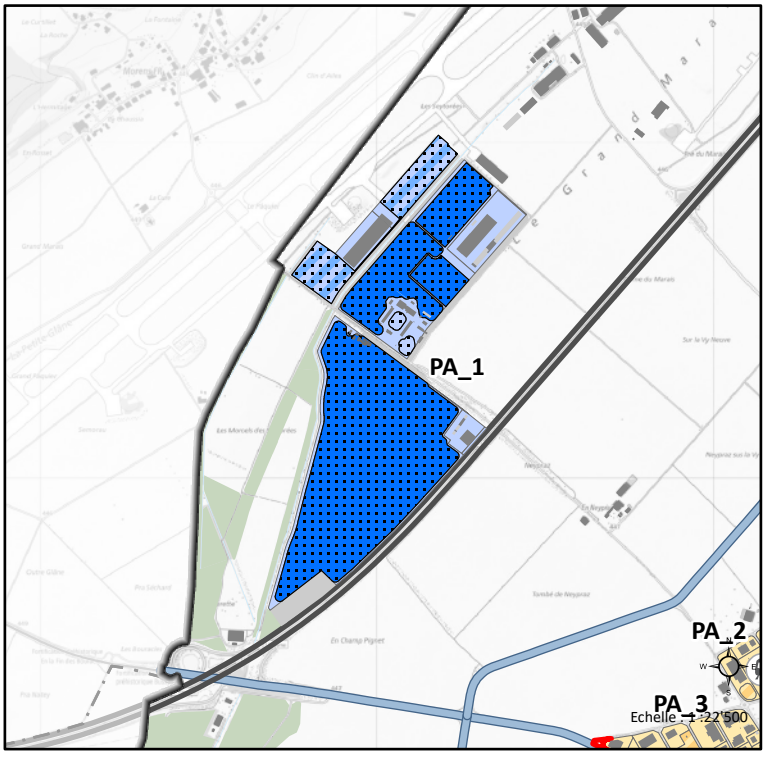
Centralité : A proximité d'un centre cantonal (Payerne)

Desserte TP : Absence de desserte TP*

* selon données ARE mars 2024

Desserte TIM : Très bonne desserte TIM - sans traversée de localité — 3.4 km jonction A1 Payerne

Raccordement au rail : non



Zones d'activités de la Broye-Vully

Stratégique

Bâti

Mobilisable

Potentiellement mobilisable

Régional

Bâti

Potentiellement mobilisable

Mise à jour des données - Cohérence PACom

Dézonage dans PACom

Mesures de gestion et de planification

Réserve stratégique

ZAR: Payerne - secteurs "La Palaz" et "Champ Aubert" (PA_2 et PA_3)

Acteurs principaux

Organe de gestion : OG ZAR/ZAL cas spécifique

Organisme régional : Coreb

Commune : Payerne

Exemples d'entreprises implantées* :
Jumbo, Aldi, Lidl, Landi, Dimab SA

*OG établit la liste exhaustive

Données clefs

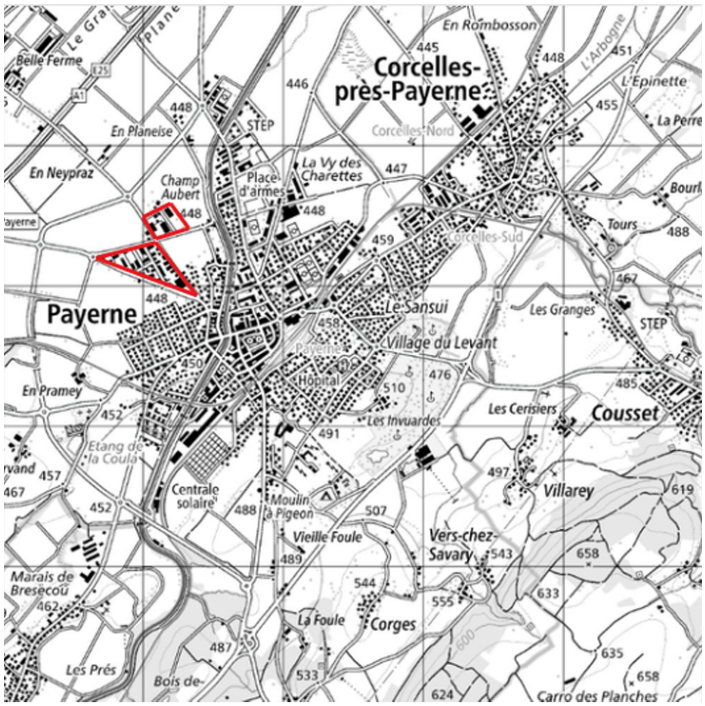
Plan d'affectation : PGA, PPA « En Champ Aubert »,
PPA « A La Palaz », « A la Monnéaz », PQ « Vers Bussy »
Vocation : Industrielle, artisanale, tertiaire et commerciale
Degré de sensibilité au bruit : IV

Surface en zones d'activités (ha, 2024) : 14
- Surfaces bâties (ha) : 12,4
- Surfaces mobilisables (ha) : 0,6
- Surfaces potentiellement mobilisables (ha) : 1

Emplois ETP (STATENT, 2021) : 375*
*valeur estimative, emplois effectifs suivis par OG

Nbre d'entreprises (STATENT, 2021) :
nombre effectif déterminé par OG

Densité d'emplois ETP/ha : 26,8



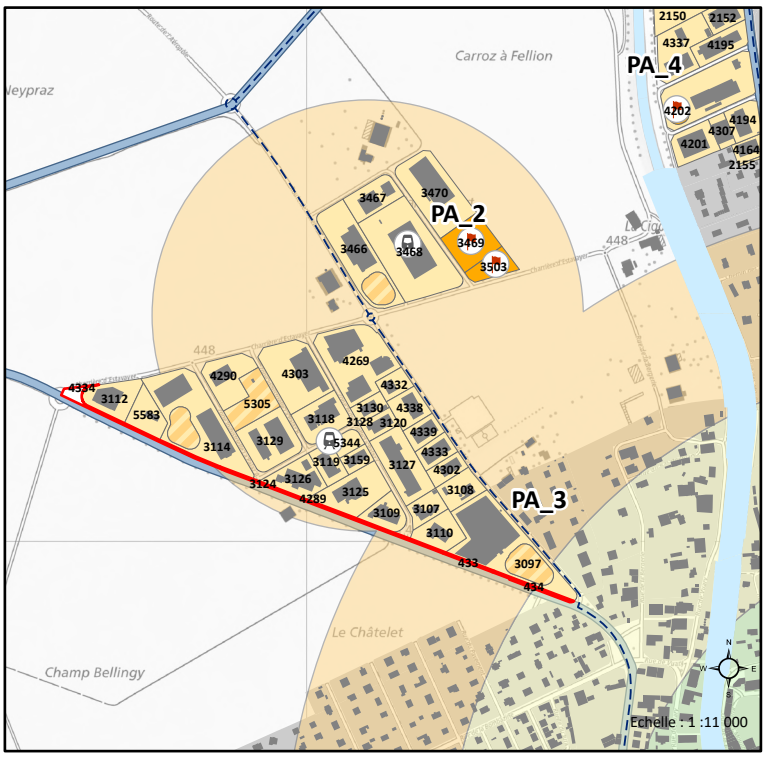
Accessibilité

Centralité : A proximité immédiate d'un centre cantonal (Payerne)

Desserte TP : Qualité de desserte faible - D*
*selon données ARE mars 2024

Desserte TIM : Bonne desserte TIM sans traversée de localité, — 1.5 km jonction A1 Payerne, giratoires

Raccordement au rail : non



Zones d'activités de la Broye-Vully

Régional

- Bâti
- Mobilisable
- Potentiellement mobilisable
- Lignes de bus

Niveau de qualité de desserte en TP

- B - bonne desserte
- C - desserte moyenne
- D - faible desserte

Mise à jour des données - Cohérence PACom

- Dézonage dans PACom
- Disponibilité foncière
- Mobilité

ZAR : Payerne - secteurs "Vuaz Vauchy" et "Les Grandes Rayes" (PA_4 et PA_5)

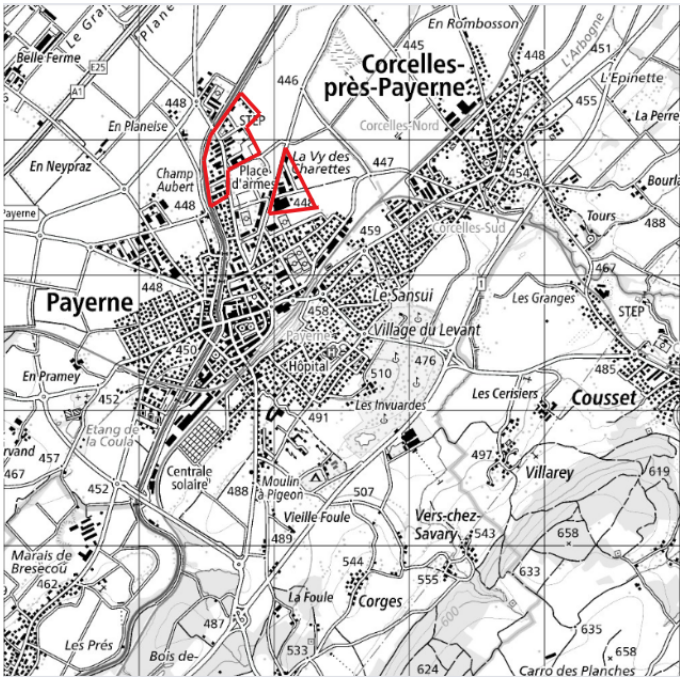
Acteurs principaux

Organe de gestion : OG ZAR/ZAL cas spécifique

Organisme régional : Coreb

Commune : Payerne

Exemples d'entreprises implantées* :
Groupe E, Antiglio, Farmwood, Pillonel SA, PWP
*OG établit la liste exhaustive



Données clefs

Plan d'affectation : PGA) MPGA « Aux Grandes Rayes »

Vocation : Industrielle, artisanale, tertiaire et commerciale

Degré de sensibilité au bruit : IV

Surface en zones d'activités (ha, 2024) : 26
- Surfaces bâties (ha) : 20,6
- Surfaces mobilisables (ha) : 1,1
- Surfaces potentiellement mobilisables (ha) : 4,3

Emplois ETP (STATENT, 2021) : 492*
*valeur estimative, emplois effectifs suivis par OG

Nbre d'entreprises : nombre effectif déterminé par OG

Densités d'emploi ETP/ha : 23,9

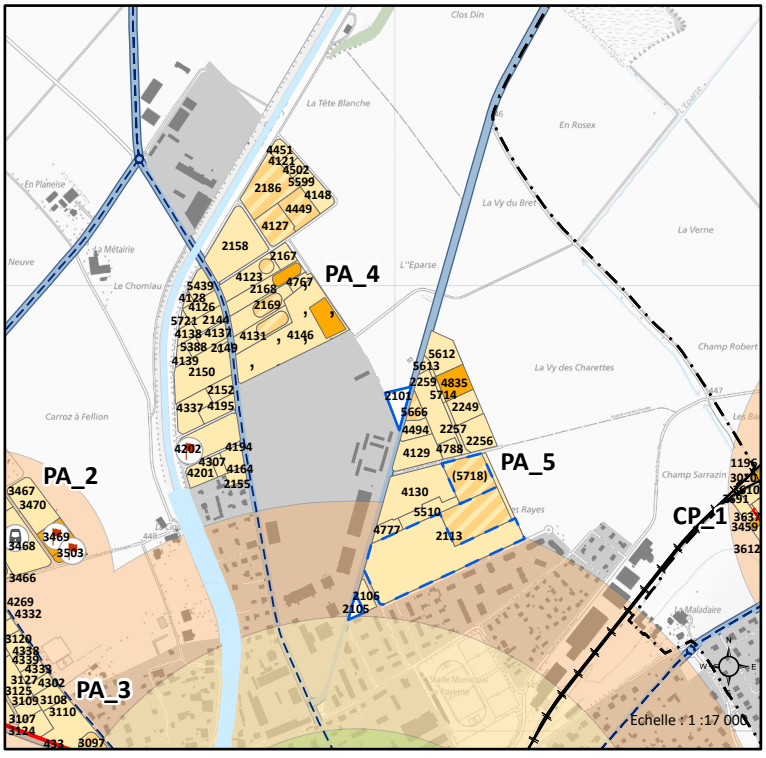
Accessibilité

Centralité : A proximité immédiate d'un centre cantonal (Payerne)

Desserte TP : Qualité de desserte faible – D*
*selon données ARE mars 2024

Desserte TIM : Bonne desserte TIM sans traversée de localité, — 3km jonction A1 Payerne, giratoires

Raccordement au rail : non



Zones d'activités de la Broye-Vully

Régional

- Bâti
- Mobilisable
- Potentiellement mobilisable
- Lignes de bus

Informations indicatives

- Lignes ferroviaires

Niveau de qualité de desserte en TP

- A - très bonne desserte
- B - bonne desserte
- C - desserte moyenne
- D - faible desserte

Mise à jour des données - Cohérence PACom

- Autres zones d'affectation
- Dézonage dans PACom
- Construction en cours / permis délivré

Mesures de gestion et de planification

- Changement d'affectation de zone
- Dézonage
- Projet en cours
- Disponibilité foncière
- Mobilité

ZAR : Valbroye - secteurs "Les Loveresses" et "Le Canard" (VA_1 et VA_2)

Acteurs principaux

Organe de gestion : OG ZAR/ZAL cas spécifique

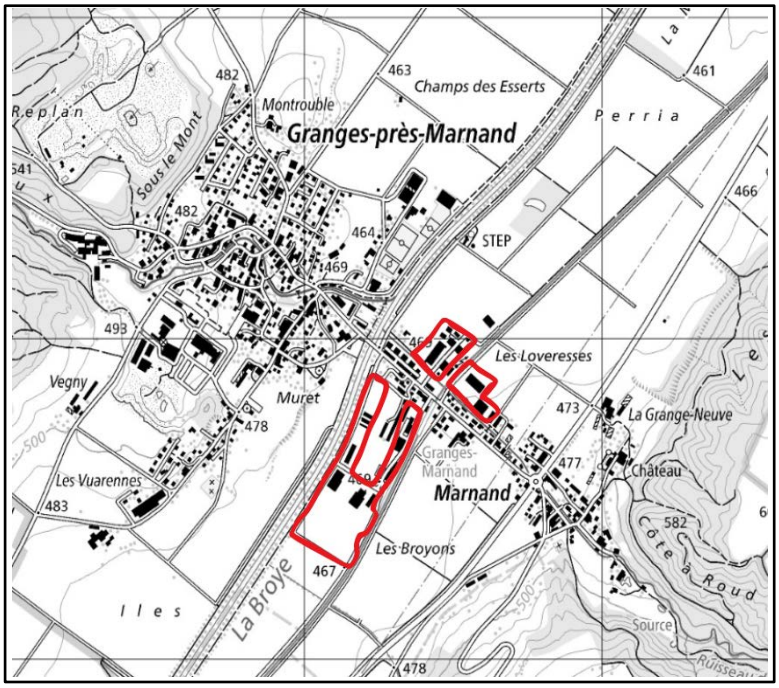
Organisme régional : Coreb

Commune : Valbroye

Exemples d'entreprises implantées* :

Le Maréchal, Despraz SA, Luce SA

*OG établit la liste exhaustive



Données clefs

Plan d'affectation : : PGA, PPA « Les Loveresses »,
PPA « Centre collecteur »
Vocation : Industrielle et artisanale
Degré de sensibilité au bruit : IV

Surface en zones d'activités (ha,2024) : 9,8

- Surfaces bâties (ha) : 6,4
- Surfaces mobilisables (ha) : 1,8
- Surfaces potentiellement mobilisables (ha) : 1,7

Emplois ETP (STATENT, 2021) : 192,63*
*valeur estimative, emplois effectifs suivis par OG

Nbre d'entreprises : nombre effectif déterminé par OG

Densité d'emplois ETP/ha : 30

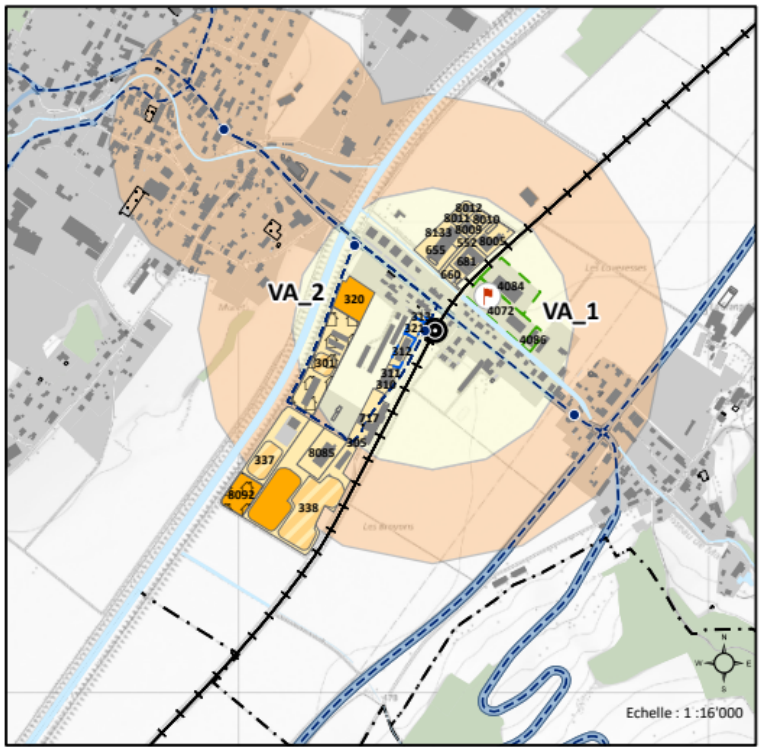
Accessibilité

Centralité : A proximité immédiate d'un centre local (Valbroye)

Desserte TP : Qualité de desserte moyenne – C*
*selon données ARE mars 2024

Desserte TIM : Bonne desserte TIM sans traversée de localité

Raccordement au rail : Oui



Zones d'activités de la Broye-Vully

Régional

- Bâti
- Mobilisable
- Potentiellement mobilisable

Informations indicatives

- Arrêt de bus
- Lignes de bus
- Gare
- Lignes ferroviaires

Niveau de qualité de desserte en TP

- C - desserte moyenne
- D - faible desserte

Mise à jour des données - Cohérence PACom

- Construction en cours / permis délivré

Mesures de gestion et de planification

- Mise en zone
- Changement d'affectation de zone
- Disponibilité foncière