ANNEXES

A. Fiche statistiques Broye-Vully

B. Fiche statistiques Vaud

C. Tableau de détails des réserves de la SGZA au stade du diagnostic

D. Liste détaillée des modifications T0 – T1

E. PV COPIL du 7 février 2020

F. Classification et destination des zones d'activités

G. Carte de classification des zones d'activités

H. Calcul de mobilisation des réserves potentielles

I. Calcul densité-tendance

J. Méthodologie d'évaluation des densités-cibles

K. Listes détaillées des modifications T2

L. Tableaux T2 des zones d'activités

M. Mesures de gestion : explicatif

Projet

A. FICHE STATISTIQUES BROYE-VULLY

Projet

Région PDCn "La Broye" - Diagnostic de base (version V2 octobre 2019)

1. Périmètre Communes (Source : PDCn)	Valbroye, Dompierre, Lucens, Champtauroz, Corcelles-près-Payerne, Vully-les-Lacs, Syens, Bussy-sur-Moudon, Faoug, Rossenges, Missy, Chavannes-sur-Moudon, Treytorrens, Cudrefin, Corcelles-le-Jorat, Trey, Villars-le-Comte, Vucherens, Avenches, Ropraz, Chevroux, Grandcour, Payerne, Lovatens, Moudon, Hermenches, Villarzel, Vulliens, Prévonloup, Henniez, Curtilles

2. Population	**2005**	**2015**	**Δ 2005-2015 en nombre**	**Δ 2005-2015 en %**
Population (Source : OFS)	26'098	40'544	14'446	55%
Taux d'emploi (Emplois totaux ci-dessous/Population)	0.59	0.45		

3. Zone d'activités : surfaces et densité d'emplois	**Surfaces totales de ZA en ha**	**Surfaces bâties de ZA en ha**	**Densité d'emplois EPT/ha bâti en ZA**
2018 (Source : SDT – Géoportail)	450.0	254.9	20.5
Dont site(s) d'activités stratégiques (SAS)			

4. Zones d'activités : réserves foncières	**Mobilisables en ha**	**Potentielles en ha**	**Totales en ha**
2018 (Source : SDT – Géoportail)	100.8	94.2	195.1
Dont site(s) d'activités stratégiques (SAS)			

5. Emploi	**2005**[1]	**2015**		**Δ 2005-2015 en nombre**	**Δ 2005-2015 en %**
Emplois totaux (Source : OFS – Statent)	15'327	18'177		2'850	19%
Emplois EPT (Source : OFS - Statent, cf détails par secteurs en annexe 1)	11'999	14'391		2'392	20%
Dont part EPT en Zone d'Activités (Source : OFS – SDT)	(Donnée non disponible)	5'222	36%		
Dont site(s) d'activités stratégiques (SAS)	(Donnée non disponible)		0%		

[1] Données d'emplois recalculées sur la base de Statent par StatVaud suite au changement de méthodologie statistique fédérale intervenu en 2008.

6. Scénario de croissance prévisible des EPT en lien avec le PDCn[2] **(Source : SDT-SPEI, cf. détails des 12 régions PDCn en annexe 2)**	**EPT région / EPT canton**	**Δ 2015-2030**	**Δ 2015-2040**	**Total 2030**	**Total 2040**
	4.12%	3'548	5'610	17'939	20'001

[2] Distribution de la croissance cantonale des EPT prévue dans le PDCn, soit +86'040 en 2030 et +136'040 en 2040, au prorata des EPT existants en 2015 dans chaque région.

Note : concernant la comparaison entre réserves foncières et croissance des emplois pour le calcul des besoins de surfaces, elle doit se baser sur une année de référence commune. Dans la présente fiche, les données de calcul des réserves étant établies en 2018 alors que celles sur les croissances d'emplois le sont sur la base de 2015, on prendra 4/5ème de la croissance prévue entre 2015 et 2030 pour la ramener à l'année de référence 2018 (ou on déduira de ce scénario la croissance constatée entre 2015 et 2018 lorsqu'elle sera disponible auprès de StatVaud). Idem si les chiffres des réserves sont actualisés en 2019.

Annexe 1. Détail des emplois par secteurs et branches d'activités

(Source : OFS – Statent)	2005	2005 en %	2015	2015 en %	Δ 2005-2015 en nombre	Δ 2005-2015 en %
Total	**11999**	**100%**	**14391**	**100%**	**2392**	**20%**
Secteur I	**1525**	**13%**	**1235**	**9%**	**-290**	**-19%**
Agriculture	1525	13%	1235	9%	-290	-19%
Secteur II	**3475**	**29%**	**4386**	**30%**	**911**	**26%**
Alimentation, boissons, tabac	729	6%	1363	9%	634	87%
Bois, papier, imprimerie	294	2%	277	2%	-17	-6%
Chimie, pharmacie	6	0%	8	0%	2	33%
Plastique, verre, céramique	549	5%	461	3%	-88	-16%
Métallurgie, travail des métaux	295	2%	186	1%	-109	-37%
Electronique, mécanique de précision	60	1%	112	1%	52	87%
Fabr. machines, moyens transport	219	2%	192	1%	-27	-12%
Autres industries (1)	270	2%	351	2%	81	30%
Construction	1053	9%	1436	10%	383	36%
Secteur III	**6998**	**58%**	**8770**	**61%**	**1772**	**25%**
Commerce; réparation d'automobiles et de motocycles	2080	17%	2146	15%	66	3%
Transports et entreposage	507	4%	634	4%	127	25%
Hébergement et restauration	579	5%	528	4%	-51	-9%
Information et communication	72	1%	85	1%	13	18%
Activités financières et d'assurance	177	1%	209	1%	32	18%
Activités immobilières	34	0%	60	0%	26	76%
Activités spécialisées, scientifiques et techniques	508	4%	467	3%	-41	-8%
Activités de services administratifs et de soutien	237	2%	652	5%	415	175%
Administration publique	904	8%	1173	8%	269	30%
Enseignement	529	4%	670	5%	141	27%
Santé humaine et action sociale	1009	8%	1617	11%	608	60%
Arts, spectacles et activités récréatives	96	1%	155	1%	59	61%
Autres activités de services	267	2%	374	3%	107	40%

Annexe 2. Scénarios de croissance prévisible des emplois pour les 12 régions PDCn

Région PDCn	Population (hab)	Emplois (ETP)	Taux d'emploi (ETP/hab)	ETP région /ETP canton	Prévision emplois (ETP)		Prévision croissance emplois (ETP)	
	2015	2015	2015	2015	2030	2040	2015-2030	2015-2040
AggloY	36'803	17'091	0.46	4.9%	21'306	23'755	4'214	6'663
Alpes vaudoises	19'143	4'229	0.22	1.2%	5'272	5'878	1'043	1'649
dont Pays d'En Haut	*4'861*	*1'688*	*0.35*	*0.5%*	*2'104*	*2'346*	*416*	*658*
dont Alpes du Chablais	*14'282*	*2'541*	*0.18*	*0.7%*	*3'168*	*3'532*	*627*	*991*
Chablais Agglo	20'881	9'493	0.45	2.7%	11'834	13'194	2'341	3'701
Cossonay Aubonne Morges	47'105	17'694	0.38	5.1%	22'056	24'592	4'363	6'898
Grand Genève	96'917	35'280	0.36	10.1%	43'979	49'035	8'699	13'755
Gros-de-Vaud	42'937	12'167	0.28	3.5%	15'168	16'911	3'000	4'744
La Broye	40'544	14'391	0.35	4.1%	17'939	20'001	3'548	5'610
Lausanne-Morges	300'350	176'356	0.59	50.5%	219'842	245'111	43'486	68'755
Lavaux-Oron	27'873	8'247	0.30	2.4%	10'280	11'462	2'033	3'215
Nord vaudois	45'646	13'601	0.30	3.9%	16'955	18'904	3'354	5'303
Rivelac	88'659	33'403	0.38	9.6%	41'639	46'425	8'236	13'023
Vallée de Joux	6'946	7'003	1.01	2.0%	8'730	9'733	1'727	2'730
Total général	773'804	348'954	0.45	100%	435'000	485'000	86'046	136'046

Source : StatVaud (données STATPOP 2015 et STATENT 2015) et SDT-SPEI (pour les autres données). Les prévisions d'ETP 2030 et 2040 sont obtenues en appliquant la part d'ETP de chaque région sur le total d'ETP cantonal en 2015 aux nombres d'ETP prévus en 2030 et 2040, soit respectivement 435'000 et 485'000.

B. FICHE STATISTIQUES VAUD

Projet

Vaud - Diagnostic de base SGZA (version V2 octobre 2019)

1. Périmètre Communes (Source : PDCn)	Toutes les communes du canton

2. Population	**2005**	**2015**	**Δ 2005-2015 en nombre**	**Δ 2005-2015 en %**
Population (Source : OFS)	650'791	773'835	123'044	19%
Taux d'emploi (Emplois totaux ci-dessous / Population)	0.54	0.56		

3. Zone d'activités : surfaces et densité d'emplois	**Surfaces totales de ZA en ha**	**Surfaces bâties de ZA en ha**	**Densité d'emplois EPT/ha bâti en ZA**
2018 (Source : SDT – Géoportail)	3'139.0	2'001.9	55.1
Dont site(s) d'activités stratégiques (SAS)			

4. Zones d'activités : réserves foncières	**Mobilisables en ha**	**Potentielles en ha**	**Totales en ha**
2018 (Source : SDT – Géoportail)	601.1	536.0	1'137.1
Dont site(s) d'activités stratégiques (SAS)			

5. Emploi	**2005**[1]	**2015**	**Δ 2005-2015 en nombre**	**Δ 2005-2015 en %**
Emplois totaux (Source : OFS – Statent)	350'731	434'853	84'122	24%
Emplois EPT (Source : OFS - Statent, cf détails par secteurs en annexe 1)	275'511	348'954	73'443	27%
Dont part EPT en Zone d'Activités (Source : OFS – SDT)	(Donnée non disponible)	110'225		
Dont site(s) d'activités stratégiques (SAS)				

[1] Données d'emplois recalculées sur la base de Statent par StatVaud suite au changement de méthodologie statistique fédérale intervenu en 2008.

6. Scénario de croissance prévisible des EPT en lien avec le PDCn (Source : SDT-SPEI, cf. détails des 12 régions PDCn en annexe 2)	**Δ 2015-2030**	**Δ 2015-2040**	**Total 2030**	**Total 2040**
	86'046	136'046	435'000	485'000

Annexe 1. Détail des emplois par secteurs et branches d'activités

(Source : OFS – Statent)	2005	2005 en %	2015	2015 en %	Δ 2005-2015 en nombre	Δ 2005-2015 en %
Total	**275'511**	**100%**	**348'954**	**100%**	**73'443**	**27%**
Secteur I	**11'159**	**4%**	**9'269**	**3%**	**-1'890**	**-17%**
Agriculture	11'159	4%	9'269	3%	-1'890	-17%
Secteur II	**57'535**	**21%**	**67'712**	**19%**	**10'177**	**18%**
Alimentation, boissons, tabac	4'195	2%	5'806	2%	1'611	38%
Bois, papier, imprimerie	4'474	2%	3'991	1%	-483	-11%
Chimie, pharmacie	2'513	1%	4'425	1%	1'912	76%
Plastique, verre, céramique	2'228	1%	1'980	1%	-248	-11%
Métallurgie, travail des métaux	4'517	2%	4'412	1%	-105	-2%
Electronique, mécanique de précision	7'403	3%	9'573	3%	2'170	29%
Fabr. machines, moyens transport	4'879	2%	3'914	1%	-965	-20%
Autres industries (1)	6'373	2%	7'310	2%	937	15%
Construction	20'953	8%	26'302	8%	5'349	26%
Secteur III	**206'817**	**75%**	**271'973**	**78%**	**65'156**	**32%**
Commerce; réparation d'automobiles et de motocycles	44'664	16%	45'068	13%	404	1%
Transports et entreposage	12'184	4%	14'606	4%	2'422	20%
Hébergement et restauration	14'826	5%	16'064	5%	1'238	8%
Information et communication	9'183	3%	12'798	4%	3'615	39%
Activités financières et d'assurance	12'939	5%	15'709	5%	2'770	21%
Activités immobilières	2'337	1%	3'628	1%	1'291	55%
Activités spécialisées, scientifiques et techniques	21'708	8%	31'800	9%	10'092	46%
Activités de services administratifs et de soutien	14'570	5%	22'762	7%	8'192	56%
Administration publique	11'319	4%	13'734	4%	2'415	21%
Enseignement	20'281	7%	28'325	8%	8'044	40%
Santé humaine et action sociale	31'759	12%	51'731	15%	19'972	63%
Arts, spectacles et activités récréatives	3'861	1%	6'048	2%	2'187	57%
Autres activités de services	7'186	3%	9'698	3%	2'512	35%

Annexe 2. Scénarios de croissance prévisible des emplois pour les 12 régions PDCn

Région PDCn	Population (hab)	Emplois (ETP)	Taux d'emploi (ETP/hab)	ETP région /ETP canton	Prévision emplois (ETP)		Prévision croissance emplois (ETP)	
	2015	2015	2015	2015	2030	2040	2015-2030	2015-2040
AggloY	36'803	17'091	0.46	4.9%	21'306	23'755	4'214	6'663
Alpes vaudoises	19'143	4'229	0.22	1.2%	5'272	5'878	1'043	1'649
dont Pays d'En Haut	*4'861*	*1'688*	*0.35*	*0.5%*	*2'104*	*2'346*	*416*	*658*
dont Alpes du Chablais	*14'282*	*2'541*	*0.18*	*0.7%*	*3'168*	*3'532*	*627*	*991*
Chablais Agglo	20'881	9'493	0.45	2.7%	11'834	13'194	2'341	3'701
Cossonay Aubonne Morges	47'105	17'694	0.38	5.1%	22'056	24'592	4'363	6'898
Grand Genève	96'917	35'280	0.36	10.1%	43'979	49'035	8'699	13'755
Gros-de-Vaud	42'937	12'167	0.28	3.5%	15'168	16'911	3'000	4'744
La Broye	40'544	14'391	0.35	4.1%	17'939	20'001	3'548	5'610
Lausanne-Morges	300'350	176'356	0.59	50.5%	219'842	245'111	43'486	68'755
Lavaux-Oron	27'873	8'247	0.30	2.4%	10'280	11'462	2'033	3'215
Nord vaudois	45'646	13'601	0.30	3.9%	16'955	18'904	3'354	5'303
Rivelac	88'659	33'403	0.38	9.6%	41'639	46'425	8'236	13'023
Vallée de Joux	6'946	7'003	1.01	2.0%	8'730	9'733	1'727	2'730
Total général	773'804	348'954	0.45	100%	435'000	485'000	86'046	136'046

Source : StatVaud (données STATPOP 2015 et STATENT 2015) et SDT-SPEI (pour les autres données). Les prévisions d'ETP 2030 et 2040 sont obtenues en appliquant la part d'ETP de chaque région sur le total d'ETP cantonal en 2015 aux nombres d'ETP prévus en 2030 et 2040, soit respectivement 435'000 et 485'000.

C. TABLEAU DE DETALS DES RESERVES DE LA SGZA – DIAGNOSTIC

Projet

Commune	Secteur	Type ZACT	Surface totale (m2)	Surface bâtie (m2)	Réserve mobilisable (m2)	Réserve potentielle (m2)
Avenches	ZI Avenches	Stratégique	656'527	311'752	210'047	134'728
		Local	42'441	34'714	2'032	5'695
	ZI Ouest	Stratégique	35'089	32'169	706	2'214
	Le Milavy	Local	31'110	19'613	0	11'497
	Oleyres	Local	6'594	5'913	681	0
	Donatyre	Local	11'524	10'386	0	1'138
Chevroux	ZI	Local	31'533	13'621	4'577	13'335
	Port	Local	7'437	7'437	0	0
Corcelles-près-Payerne	Gare	Local	35'051	28'778	0	6'273
	Grands Longs Champs	Local	139'472	114'838	22'064	2'570
	Promenade de la Maladaire	Local	5'232	5'232	0	0
	Route de Freybonnaz	Local	5'080	5'080	0	0
	Route des Troches	Local	257'609	70'478	0	187'131
Cudrefin	ZA Courtes-Parties	Local	58'807	43'728	1'742	13'337
	Le Moulin	Local	10'651	9'832	0	819
Curtilles	Curtilles	Local	9'163	5'268	3'895	0
Dompierre	Dompierre	Local	5'838	5'838	0	0
Faoug	Faoug	Local	45'525	35'471	6'415	3'639
Grandcour	Route d'Estavayer	Local	5'058	3'624	1'434	0
	Route de Vully	Local	7'066	7'066	0	0
Henniez	Route des bains	Local	38'320	27'735	8'879	1'706
	Route de Lausanne	Local	5'495	0	5'495	0
	Gare	Local	77'032	53'855	4'018	19'159
Lucens	Chemin de la Guérite	Local	9'055	7'151	1'904	0
	Route d'Oulens	Local	7'053	7'053	0	0
	ZI Prés de la Rittaz	Local	221'881	116'873	61'677	43'331
	ZI Derrière-Riche	Local	59'779	49'164	0	10'615
	ZI Praz la Mort	Local	101'757	63'986	17'546	20'225
Missy	Missy	Local	14'974	13'073	1'901	0
Moudon	Les Combremonts	Local	28'529	7'938	20'591	0
	ZI Sud	Stratégique	235'673	172'638	44'510	18'525
	ZI Centre	Stratégique	162'141	132'789	14'868	14'484
		Local	7'686	7'686	0	0
	ZI Nord	Stratégique	318'874	213'027	46'895	58'952
		Local	18'619	18'619	0	0
Payerne	ZI Boverie	Local	210'089	112'595	25'053	72'441
	Route d'Echallens	Local	4'181	1'147	0	3'034
	Rue de la Vignette	Local	28'631	20'829	6'002	1'800
	ZI le Vernex	Local	55'309	32'341	0	22'968
	ZI La Pallaz	Local	105'495	96'156	0	9'339
	ZI Champ Aubert	Local	37'217	23'833	7'214	6'170
	Route de Grandour	Local	143'308	111'283	15'672	16'353
	ZI Grands Rayes	Local	120'077	79'362	37'817	2'898
	Promenade de la Maladaire	Local	56'497	41'368	15'129	0
	Aéropôle	Stratégique	449'621	86'373	311'849	51'399
Ropraz	Route des Artisans	Local	18'592	10'558	6'143	1'891
	Route de la Verreyre	Local	21'354	21'354	0	0
Syens	Syens	Local	4'526	4'526	0	0
Treytorrens	Treytorrens	Local	10'443	8'908	1'535	0
Valbroye	Seigneux	Local	101'406	50'157	16'042	35'207
	Combremont le petit - Prin	Local	5'813	5'813	0	0
	Combremont le petit - Prayon	Local	7'411	4'533	530	2'348
	Granges-près-Marnand Vuarennes	Local	23'476	13'909	9'567	0
	Granges-près-Marnand Batoir	Local	19'654	16'157	1'334	2'163
	Granges-près-Marnand Villeneuve	Local	157'027	61'413	18'618	76'996
	Marnand - ZI Les Loveresse	Local	19'554	19'554	0	0
	Marnand - ZI Les Canard	Local	79'306	40'888	17'346	21'072
	Sassel	Local	1'896	1'896	0	0
Vucherens	Vucherens	Local	29'370	21'247	0	8'123
Vully-les-Lacs	Chabrey - La Croix	Local	5'669	1'993	3'676	0
	Chabrey - Le Grand Chemi	Local	2'617	2'617	0	0
	Montmagny	Local	5'038	5'038	0	0
	Salavaux	Local	2'290	2'290	0	0
Total zone locale (m2)			2'581'617	1'611'815	346'529	623'273
Total zone stratégique (m2)			1'857'925	948'748	628'875	280'302
TOTAL (ha)			444.0	256.1	97.5	90.4

D. LISTES DES MODIFICATIONS TO – T1

Projet

	Nom de la Commune	N°secteur	Secteur	Locale / Stratégique	Surface en zone	Bâtie	Mobilisable	Potentielle	T1	Surface en zone	Bâtie	Mobilisable	Potentielle
390	Avenches	AV1	ZI Avenches	Stratégique	3062	3062			Autre zone	0	0		
1872	Avenches	AV1	ZI Avenches	Stratégique	3362	3362			Correction surface bâtie	3362	0		3362
1884	Avenches	AV1	ZI Avenches	Stratégique	16617	9753		6864	Correction surface bâtie	16617	10595		6022
1987	Avenches	AV1	ZI Avenches	Stratégique	20806	0	20806		Construit	20806	20806	0	
2088	Avenches	AV1	ZI Avenches	Stratégique	33511	12690		20821	Correction surface bâtie	33511	13286		20225
2237	Avenches	AV1	ZI Avenches	Stratégique	403	0		403	Correction surface bâtie	403	403		0
2514	Avenches	AV1	ZI Avenches	Stratégique	21347	21347			Construit	21347	0	21347	
2516	Avenches	AV1	ZI Avenches	Stratégique	59282	42696		16586	Correction surface bâtie	59282	36311		22971
2540	Avenches	AV1	ZI Avenches	Stratégique	22975	15730	5952	1293	Construit	22975	17023	5952	
2544	Avenches	AV1	ZI Avenches	Stratégique	19570	12724	6846		Construit	18747	11901	6846	
2546	Avenches	AV1	ZI Avenches	Stratégique	7964	2790	5174		Correction surface bâtie	6993	0	6993	
2548	Avenches	AV1	ZI Avenches	Stratégique	573	0		573	Correction surface bâtie	573	573		0
3046	Avenches	AV1	ZI Avenches	Stratégique	5296	0		5296	Construit	5296	5296		0
33	Avenches	AV2	ZI Ouest	Locale	2903	2903			Ajustement surface parcelle	1865	1865		
35	Avenches	AV2	ZI Ouest	Locale	1958	1958			Ajustement surface parcelle	1930	1930		
4568	Avenches	AV2	ZI Ouest	Locale	2214	0		2214	Correction surface bâtie	2214	1314		900
1831	Avenches	AV4	En Pré Vert	Locale	12993	8449		4544	Correction surface bâtie	12993	9354		3639
5871	Avenches	AV4	En Pré Vert	Locale	2032	0	2032		Correction surface bâtie	2032	2032	0	
5737	Avenches	AV6	Oleyres	Locale	6594	5913	681		Correction surface bâtie	6594	6594	0	
326	Chevroux	CV1	Zone industrielle	Locale	20551	9357	0	11194	Correction surface bâtie	20635	9010	0	11625
666	Chevroux	CV1	Zone industrielle	Locale	10954	4236	4577	2141	Construit	4577	4577	0	0
1161	Corcelles-près-Payerne	CP1	Les Grands Longs Champs	Régionale	3411	3411			Ajustement surface parcelle	1166	1166		
1182	Corcelles-près-Payerne	CP1	Les Grands Longs Champs	Régionale	7866	7866			Correction surface bâtie	7866	5756	2110	
1191	Corcelles-près-Payerne	CP1	Les Grands Longs Champs	Régionale	2593	0	2593		Ajustement surface parcelle	2510	0	2510	
1192	Corcelles-près-Payerne	CP1	Les Grands Longs Champs	Régionale	2300	0	2300		Ajustement surface parcelle	2231	0	2231	
1193	Corcelles-près-Payerne	CP1	Les Grands Longs Champs	Régionale	1687	0	1687		Ajustement surface parcelle	1632	0	1632	
1195	Corcelles-près-Payerne	CP1	Les Grands Longs Champs	Régionale	3141	0	3141		Ajustement surface parcelle	546	546	0	
1196	Corcelles-près-Payerne	CP1	Les Grands Longs Champs	Régionale	6710	0	6710		Ajustement surface parcelle	6496	0	6496	
2691	Corcelles-près-Payerne	CP1	Les Grands Longs Champs	Régionale	2075	0	2075		Construit	2075	2075	0	
3562	Corcelles-près-Payerne	CP1	Les Grands Longs Champs	Régionale	745	0		745	Correction surface bâtie	745	745		0
3610	Corcelles-près-Payerne	CP1	Les Grands Longs Champs	Régionale	947	0	947		Ajustement surface parcelle	1157	0	1157	
3611	Corcelles-près-Payerne	CP1	Les Grands Longs Champs	Régionale	1611	0	1611		Ajustement surface parcelle	1326	0	1326	
3612	Corcelles-près-Payerne	CP1	Les Grands Longs Champs	Régionale	3038	2038	1000		Correction surface bâtie	3038	2618	420	
220	Corcelles-près-Payerne	CP3	Freybonnaz	Locale	1169	1169			Ajustement surface parcelle	798	798		
956	Corcelles-près-Payerne	CP3	Freybonnaz	Locale	33168	26895		6273	Correction surface bâtie	33168	26500		6668
2863	Corcelles-près-Payerne	CP3	Freybonnaz	Locale	714	714			Ajustement surface parcelle	530	530		
687	Cudrefin	CD1	ZA Courtes-Parties	Locale	8419	8419			Autre zone	0	0		
2849	Cudrefin	CD1	ZA Courtes-Parties	Locale	1500	0		1500	Construit	1500	1500		0
2888	Cudrefin	CD1	ZA Courtes-Parties	Locale	13251	5819		7432	Correction surface bâtie	13251	5751		7500
2915	Cudrefin	CD1	ZA Courtes-Parties	Locale	2905	0		2905	Autre zone	0	0		0
558	Cudrefin	CD2	Le Moulin	Locale	6364	5545		819	Ajustement surface parcelle	6876	6044		832
2938	Cudrefin	CD2	Le Moulin	Locale	401	401			Correction surface bâtie	401	0	401	
287	Curtilles	CU1	CU1	Locale	5631	1848	3783		Correction surface bâtie	5631	0	5631	
288	Curtilles	CU1	CU1	Locale	112	0	112		Ajustement surface parcelle	288	0	0	288
391	Faoug	FG_1	Faoug	Locale	785	785			Autre zone	0	0		
705	Faoug	FG_1	Faoug	Locale	1491	0	1491		Construit	1491	1491	0	
145	Henniez	HZ1	Gare	Locale	60494	47630	4018	8846	Ajustement surface parcelle	64677	60659	4018	0
147	Henniez	HZ1	Gare	Locale	104	0		104	Autre zone	0	0	0	0

	Nom de la Commune	N°secteur	Secteur	Locale / Stratégique	Surface en zone	Bâtie	Mobilisable	Potentielle	T1	Surface en zone	Bâtie	Mobilisable	Potentielle
532	Lucens	LU1	Praz la Mort	Régionale	3657	3657			Ajustement surface parcelle	2480	2480		
18001	Lucens	LU1	Praz la Mort	Régionale	4319	1100		3219	Construit	4319	4319		0
699	Lucens	LU2	Derrière-Riche	Régionale	30	0		30	Correction surface bâtie	30	30		0
1123	Lucens	LU2	Derrière-Riche	Régionale	1967	0		1967	Correction surface bâtie	1967	1967		0
1233	Lucens	LU2	Derrière-Riche	Régionale	3974	2842		1132	Correction surface bâtie	3974	3974		0
392	Lucens	LU4	Prés Nicaty	Régionale	85162	58322	4118	22722	Ajustement surface parcelle	85139	68447	0	16692
698	Lucens	LU5	Derrière Terneau	Régionale	13857	5193	7529	1135	Correction surface bâtie	13857	0	0	13857
789	Lucens	LU6	A l'Islaz	Locale	1361	0	1361		Construit	1361	1361	0	
803	Lucens	LU6	A l'Islaz	Locale	543	0	543		Construit	543	543	0	
537	Lucens	LU8	Praz la Mort	Locale	15091	5382		9709	Correction surface bâtie	15091	5417		9674
539	Lucens	LU8	Praz la Mort	Locale	15936	11370		4566	Construit	15936	15936		0
13098	Lucens	LU9	Chésalles	Locale	33053	16053	17000		Correction surface bâtie	33053	0		33053
73	Missy	MI1	Missy	Locale	22	22			Autre zone	0	0		
75	Missy	MI1	Missy	Locale	5320	5320			Ajustement surface parcelle	3898	3898		
461	Moudon	MO1	Nord	Stratégique	14307	10077	4230		Ajustement surface parcelle	14320	14320	0	
463	Moudon	MO1	Nord	Stratégique	14924	8838		6086	Ajustement surface parcelle	14815	8729		6086
464	Moudon	MO1	Nord	Stratégique	8194	8194			Ajustement surface parcelle	8141	8141		
470	Moudon	MO1	Nord	Stratégique	8621	4895		3726	Ajustement surface parcelle	8584	4858		3726
474	Moudon	MO1	Nord	Stratégique	2241	2241			Ajustement surface parcelle	2371	2371		0
509	Moudon	MO1	Nord	Stratégique	4262	0	4262		Correction surface bâtie	4271	4271	0	
522	Moudon	MO1	Nord	Stratégique	10112	0	10112		Correction surface bâtie	10155	0	10155	
538	Moudon	MO1	Nord	Stratégique	1105	1105			Ajustement surface parcelle	0	0		
1096	Moudon	MO1	Nord	Stratégique	14693	9526		5167	Ajustement surface parcelle	14616	12242		2374
1106	Moudon	MO1	Nord	Stratégique	1261	0		1261	Ajustement surface parcelle	1246	70		1176
1107	Moudon	MO1	Nord	Stratégique	1837	1837			Ajustement surface parcelle	1845	1845		
1108	Moudon	MO1	Nord	Stratégique	1561	1561			Ajustement surface parcelle	1545	1545		
1112	Moudon	MO1	Nord	Stratégique	4004	4004			Ajustement surface parcelle	4000	4000		
1121	Moudon	MO1	Nord	Stratégique	3130	0	3130		Correction surface bâtie	3130	0	0	3130
1125	Moudon	MO1	Nord	Stratégique	29555	14283	1826	13446	Ajustement surface parcelle	26113	16245	0	9868
1126	Moudon	MO1	Nord	Stratégique	1513	1513			Ajustement surface parcelle	1470	1470		
1154	Moudon	MO1	Nord	Stratégique	7288	0	7288		Ajustement surface parcelle	7264	0	7264	
1260	Moudon	MO1	Nord	Stratégique	820	820			Ajustement surface parcelle	3401	3401		
1269	Moudon	MO1	Nord	Stratégique	1913	0	1913		Construit	1913	1913	0	
1271	Moudon	MO1	Nord	Stratégique	62338	62338			Correction surface bâtie	62338	56453	5885	
1342	Moudon	MO1	Nord	Stratégique	7459	0	7459		Construit	7459	7459	0	
1358	Moudon	MO1	Nord	Stratégique	17398	12149		5249	Correction surface bâtie	17398	13165		4233
1510	Moudon	MO1	Nord	Stratégique	364	364			Autre zone	0	0		
1754	Moudon	MO1	Nord	Stratégique	4630	4630			Ajustement surface parcelle	4662	4662		
1768	Moudon	MO1	Nord	Stratégique	2767	2767			Ajustement surface parcelle	6730	6730		0
1835	Moudon	MO1	Nord	Stratégique	6406	0	6406		Construit	6408	6408	0	
641	Moudon	MO2	Combremonts	Locale	6568	0	6568		Ajustement surface parcelle	6966	0	6966	
1323	Moudon	MO3	Sud	Stratégique	28004	28004			Ajustement surface parcelle	28736	28736		
1324	Moudon	MO3	Sud	Stratégique	165	165			Autre zone	0	0		
1369	Moudon	MO3	Sud	Stratégique	7385	7385			Correction surface bâtie	7385	0		7385
1370	Moudon	MO3	Sud	Stratégique	1259	1259			Correction surface bâtie	1259	0		1259
1375	Moudon	MO3	Sud	Stratégique	10000	7424	665	1911	Correction surface bâtie	10000	8090	0	1910
1376	Moudon	MO3	Sud	Stratégique	920	0		920	Autre zone	0	0		0
1391	Moudon	MO3	Sud	Stratégique	1987	1987			Ajustement surface parcelle	2009	2009		

	Nom de la Commune	N°secteur	Secteur	Locale / Stratégique	Surface en zone	Bâtie	Mobilisable	Potentielle	T1	Surface en zone	Bâtie	Mobilisable	Potentielle
1392	Moudon	MO3	Sud	Stratégique	11376	10717		659	Construit	11376	11376		0
1398	Moudon	MO3	Sud	Stratégique	3336	3336			Ajustement surface parcelle	5283	5283		
1524	Moudon	MO3	Sud	Stratégique	14270	0		14270	Construit	12323	12323		0
1260	Moudon	MO4	Brasserie	Locale	3401	3401			Ajustement surface parcelle	820	820		
5081	Payerne	PA1	Aeropole	Stratégique	143	143			Autre zone	0	0		
5088	Payerne	PA1	Aeropole	Stratégique	244555	14882	229673		Correction surface bâtie	244555	24887	219668	
5536	Payerne	PA1	Aeropole	Stratégique	8162	8162			Ajustement surface parcelle	8249	8249		
5587	Payerne	PA1	Aeropole	Stratégique	14321	0	14321		Ajustement surface parcelle	14385	0	14385	
5588	Payerne	PA1	Aeropole	Stratégique	25759	17499		8260	Correction surface bâtie	25820	25820		0
1406	Payerne	PA10	Vernex	Locale	49444	29476		19968	Correction surface bâtie	49444	29044		20400
4646	Payerne	PA10	Vernex	Locale	3000	0		3000	Construit	3000	3000		0
3466	Payerne	PA2	Champ Aubert	Régionale	8208	5363	1200	1645	Correction surface bâtie	8208	6563		1645
3470	Payerne	PA2	Champ Aubert	Régionale	7527	3002		4525	Construit	7527	7527		0
433	Payerne	PA3	Palaz	Régionale	227	227			DP	0	0		
434	Payerne	PA3	Palaz	Régionale	456	456			DP	0	0		
3124	Payerne	PA3	Palaz	Régionale	1045	1045			DP	0	0		
4269	Payerne	PA3	Palaz	Régionale	9012	5745		3267	Construit	9012	9012		0
4303	Payerne	PA3	Palaz	Régionale	7015	6364		651	Construit	7015	7015		0
4334	Payerne	PA3	Palaz	Régionale	1237	1237			DP	0	0		
2149	Payerne	PA4	Vuaz Vauchy	Régionale	344	0		344	Construit	344	344		0
2150	Payerne	PA4	Vuaz Vauchy	Régionale	10248	7922		2326	Construit	10248	10248		0
2158	Payerne	PA4	Vuaz Vauchy	Régionale	12844	10317		2527	Construit	12844	12844		0
2168	Payerne	PA4	Vuaz Vauchy	Régionale	6135	6135			Correction surface bâtie	6135	4370	1765	
2186	Payerne	PA4	Vuaz Vauchy	Régionale	10048	5215		4833	Correction surface bâtie	10048	0		10048
4123	Payerne	PA4	Vuaz Vauchy	Régionale	6038	4769		1269	Correction surface bâtie	6038	5173		865
4127	Payerne	PA4	Vuaz Vauchy	Régionale	4988	3036		1952	Correction surface bâtie	4988	0		4988
4146	Payerne	PA4	Vuaz Vauchy	Régionale	23695	12523	11172		Correction surface bâtie	23695	19928	3767	
4194	Payerne	PA4	Vuaz Vauchy	Régionale	1881	1881			Ajustement surface parcelle	2288	2288		
4307	Payerne	PA4	Vuaz Vauchy	Régionale	1597	1597			Ajustement surface parcelle	1190	1190		
4449	Payerne	PA4	Vuaz Vauchy	Régionale	4832	3890		942	Correction surface bâtie	4832	0		4832
2101	Payerne	PA5	Grandes Rayes	Régionale	2675	0	2675		Autre zone	0	0	0	
2105	Payerne	PA5	Grandes Rayes	Régionale	947	947			Autre zone	0	0		
2113	Payerne	PA5	Grandes Rayes	Régionale	55639	33417	22222		Correction surface bâtie	55639	40094	0	15'545
2249	Payerne	PA5	Grandes Rayes	Régionale	4000	0	4000		Construit	4000	4000	0	
2256	Payerne	PA5	Grandes Rayes	Régionale	4920	0	4920		Construit	4920	4920	0	
4494	Payerne	PA5	Grandes Rayes	Régionale	4072	3408		664	Ajustement surface parcelle	2471	2471		0
4835	Payerne	PA5	Grandes Rayes	Régionale	4524	0	4000	524	Ajustement surface parcelle	4064	0	4064	0
5612	Payerne	PA5	Grandes Rayes	Régionale	5335	4392		943	Construit	5335	5335		0
5613	Payerne	PA5	Grandes Rayes	Régionale	767	0		767	Correction surface bâtie	767	767		0
788	Payerne	PA6	Maladaire	Locale	5063	5063			Ajustement surface parcelle	5072	5072		
862	Payerne	PA6	Maladaire	Locale	2723	2723			Ajustement surface parcelle	2725	2725		
1226	Payerne	PA6	Maladaire	Locale	2863	2863			Ajustement surface parcelle	2865	2865		
2877	Payerne	PA6	Maladaire	Locale	15129	0	15129		Autre zone	0	0	0	
2949	Payerne	PA7	A la Coulaz	Locale	2545	0		2545	Autre zone	0	0		0
5570	Payerne	PA7	A la Coulaz	Locale	25	25			Ajustement surface parcelle	169	169		
5570	Payerne	PA7	A la Coulaz	Locale	316	316			Autre zone	0	0		
5570	Payerne	PA7	A la Coulaz	Locale	353	353			Autre zone	0	0		
5573	Payerne	PA7	A la Coulaz	Locale	226	226			Autre zone	0	0		

	Nom de la Commune	N°secteur	Secteur	Locale / Stratégique	Surface en zone	Bâtie	Mobilisable	Potentielle	T1	Surface en zone	Bâtie	Mobilisable	Potentielle
700	Payerne	PA8	Boverie	Locale	60808	51743		9065	Correction surface bâtie	60616	50516		10100
708	Payerne	PA8	Boverie	Locale	9071	4571	4500		Ajustement surface parcelle	9072	5707	3365	
709	Payerne	PA8	Boverie	Locale	7809	909	6900		Ajustement surface parcelle	7796	2974	4822	
2763	Payerne	PA8	Boverie	Locale	111	0		111	Correction surface bâtie	111	111		0
2765	Payerne	PA8	Boverie	Locale	2573	2573			Correction surface bâtie	2573	0		2573
2769	Payerne	PA8	Boverie	Locale	2513	2513			Correction surface bâtie	2513	0		2513
2770	Payerne	PA8	Boverie	Locale	2517	2517			Correction surface bâtie	2517	0		2517
2845	Payerne	PA8	Boverie	Locale	3282	3282			Ajustement surface parcelle	6720	6720		
5314	Payerne	PA8	Boverie	Locale	3999	2287		1712	Correction surface bâtie	3999	3999		0
5641	Payerne	PA8	Boverie	Locale	1517	0	1517		Construit	614	614	0	
1408	Payerne	PA9	Vignette	Locale	6857	5057		1800	Ajustement surface parcelle	5204	5204	0	0
170	Ropraz	RO2	Artisans	Locale	21	0	21		Correction surface bâtie	21	21	0	
170	Ropraz	RO2	Artisans	Locale	8366	4349	4017		Construit	8366	8366	0	
383	Ropraz	RO2	Artisans	Locale	2105	0	2105		Construit	2105	2105	0	
398	Ropraz	RO2	Artisans	Locale	1891	0		1891	Construit	1891	1891		0
655	Valbroye	VA1	Marand - Les Loveresses	Régionale	6410	6410			Ajustement surface parcelle	4155	4155		
660	Valbroye	VA1	Marand - Les Loveresses	Régionale	1172	1172			Ajustement surface parcelle	866	866		
681	Valbroye	VA1	Marand - Les Loveresses	Régionale	3157	3157			Ajustement surface parcelle	3462	3462		
8005	Valbroye	VA1	Marand - Les Loveresses	Régionale	3705	3705			Ajustement surface parcelle	4044	4044		
301	Valbroye	VA2	Marnand - Le Canard	Régionale	13485	5817	7668		Correction surface bâtie	13023	11215	0	1808
338	Valbroye	VA2	Marnand - Le Canard	Régionale	30517	9445		21072	Correction surface bâtie	30271	10744	8327	11200
8085	Valbroye	VA2	Marnand - Le Canard	Régionale	5886	5886			Ajustement surface parcelle	5655	5655		
6089	Valbroye	VA3	Seigneux	Locale	3356	0		3356	Construit	3356	3356		0
6089	Valbroye	VA3	Seigneux	Locale	40791	17366		23425	Correction surface bâtie	40791	18308		22483
6095	Valbroye	VA3	Seigneux	Locale	3288	0		3288	Construit	3288	3288		0
6205	Valbroye	VA3	Seigneux	Locale	9910	4772		5138	Correction surface bâtie	9910	7157		2753
8058	Valbroye	VA3	Seigneux	Locale	2632	0	2632		Construit	2632	2632	0	
3546	Valbroye	VA4	Combremont-le-Petit	Locale	6881	4533		2348	Ajustement surface parcelle	7009	5249		1760
541	Valbroye	VA6	Champe des Esserts	Locale	19654	16157	1334	2163	Correction surface bâtie	19654	18320	1334	0
352	Valbroye	VA7	Mont-Jor	Locale	113029	38077		74952	Correction surface bâtie	113029	45936		67093
390	Valbroye	VA7	Mont-Jor	Locale	22699	7892	14807		Correction surface bâtie	22699	7999	14700	
391	Valbroye	VA7	Mont-Jor	Locale	18835	15024	3811		Correction surface bâtie	18835	13617	5218	0
2269	Vully-les-Lacs	VL1	Chabrey	Locale	460	0	460		Autre zone	0	0	0	
2796	Vully-les-Lacs	VL1	Chabrey	Locale	3216	0	3216		Construit	3200	3200	0	
6501	Vully-les-Lacs	VL2	Montmagny	Locale	3033	3033			Ajustement surface parcelle	3040	3040		
6517	Vully-les-Lacs	VL2	Montmagny	Locale	2005	2005			Ajustement surface parcelle	2010	2010		
3849	Vully-les-Lacs	VL3	Salavaux	Locale	790	790			Ajustement surface parcelle	791	791		
					4'439'542.0	**2'560'563.0**	**975'404.0**	**903'575.0**		**4'412'565.0**	**2'739'548.0**	**923'889.0**	**749'128.0**
				TOTAL TO (ha)	**444.0**	**256.1**	**97.5**	**90.4**	**TOTAL T1 (ha)**	**441.3**	**273.2**	**92.4**	**75.6**
									△ T0 - T1	**-2.7**	**17.2**	**-5.2**	**-14.7**

E. PV COPIL DU 7 FEVRIER 2020

Projet

Coreb
Communauté régionale de la Broye

292.01 Payerne, le 11 février 2020

Copil PDR Broye

Procès-verbal

Séance n°5 du 7 février 2020

Présents	Arm Pierre-André, Fontana Justine, Imhof Pierre, Joye Pascal, Kilchoer Nicolas, Losey André, Luisier-Brodard Christelle et Piccard Olivier
Excusés	Arrighi Philippe, Grandgirard Pierre-André, Papi Giancarla, Pico Carole et Ruch Daniel
Lieu et date	*Salle de conférence Avoyer, Hôtel-de-Ville, 1530 Payerne* vendredi 7 février 2020, 10h – 12h

Ouverture de la séance et approbation du PV 19 juillet 2019

M. Kilchoer ouvre la séance et souhaite la bienvenue à tous les membres présents. Le procès-verbal de la séance du 19 juillet 2019 ne suscite aucune remarque et est approuvé à l'unanimité des personnes présentes avec remerciements à son auteure. La liste des présences circule. Les personnes citées ci-dessus sont excusées.

Valider le diagnostic territorial final

M. Arm propose de parcourir le document thème par thème, de manière à ce que les décisions politiques qui sont à prendre (ex : scenario de développement démographique ou d'emplois) puissent être prises. M. Arm questionne sur la manière de procéder à l'avenir entre le CoTech et le COPIL en matière de décision.

M. Imhof souhaite qu'à l'avenir les décisions à prendre soient d'abord prises au sein du CoTech puis discutées et validées au sein du COPIL PDR.

Ce sera chose faite pour le futur.

Aucune remarque n'est formulée sur les pages précédant le chapitre 4.1.

4.1 Urbanisation

4.1.1 Territoire d'urbanisation. Pas de remarque.

4.1.2 Réseau de centralités. Les modifications apportées par e-mail par Madame Papi seront prises en compte dans le PDR, pas dans le diagnostic territorial.

M. Imhof : Il est souhaité par les Communes centre que le PDR remplace le PDCom et donc l'établissement des enjeux qui font la liaison entre les planifications communales et le plan directeur régional doivent être présents dans le PDR. Il convient de lister les planifications en cours et d'identifier les liens existants avec le PDR tout en sachant qu'aucune exigence ne réside à ce niveau-là. Toutefois, les critères d'urbanisation se doivent d'être suffisamment précis pour répondre à une planification communale.

M. Arm : Déclame-t-on ces liens dans le diagnostic afin de constituer une base sur laquelle sera élaborée le PDR ? M. Imhof répond par la positive.

Mme Luisier : Oui, mais attention à ne pas retirer l'autonomie communale et à ne pas ajouter des restrictions supplémentaires. Se limiter aux infrastructures régionales. En termes de logement, nous avons toujours maintenu que la région n'intervenait pas à cet échelon.

M. Imhof : Le besoin d'infrastructure au niveau de la planification communale devra être justifié dans le Plan directeur régional.

4.1.3 Zones d'activités et pôles de développement. Proposition de scénario de croissance 1) selon le PDCn ou 2) croissance stable des EPT et augmentation de la part d'EPT dans les zones d'activités.

Un toilettage de toutes les zones d'activités et de toutes les parcelles a été réalisé par la Coreb pour toutes les Communes. Celui-ci doit encore être validé par les Cantons. Les Cantons de Vaud et de Fribourg annoncent un délai de 2 à 3 mois pour obtenir un retour sur les bases de données. Cette base permettra de déterminer les besoins, tout en sachant que la prochaine étape sera de réaliser un croisement entre l'offre et la demande.

Broye FR : L'analyse démontre que les réserves actuelles en zones d'activités légalisées (environ 25,4 ha) sont inférieures aux besoins (environ 34. 3 ha) à l'horizon 2035.

Broye-Vully : Les réserves à l'intérieur des zones d'activités stratégiques s'élèvent à environ 51,9 ha, tandis que l'ensemble des autres zones d'activités totalisent des réserves de près de 26 ha.

Scénario 1) « PDCn » pages 29-30

➔ Pas retenu

Scénario 2) « Croissance stable des EPT et augmentation de la part d'EPT dans les zones d'activités » pages 30-31

➔ **Retenu, à justifier**

Une discussion a lieu autour du nombre d'emplois à l'hectare et des éventualités à ce que ce quota restreigne l'accueil d'entreprises car une industrie p.ex. n'assure pas un nombre fixé d'emplois à l'hectare selon la planification et les terrains disponibles. M. Imhof relativise toutefois et informe que la vocation broyarde d'une densité plus réduite que celle attendue dans la région de la Riviera ou la Côte p.ex. est à maintenir. En effet, l'attractivité pour les employeurs autres que ceux qui implantent de grandes halles sont très sensibles à la qualité du lieu et à l'environnement ainsi qu'à la densité plus forte. Il est important d'identifier les endroits où ce genre de demandes peut trouver preneur. Il estime que le scenario haut est acceptable par le canton de Vaud.

Remarque : ne pas se mettre de contraintes en termes d'urbanisation dans les zones d'activités

4.2 Mobilité

4.2.1 Transports publics. Pas de remarque

4.2.2 Mobilité combinée. Pas de remarque

4.2.3 Transports individuels motorisés. Pas de remarque

4.2.4 Stationnement. Pas de remarque

4.2.5 Mobilité douce, chemins piétons et pistes cyclables. Pas de remarque

4.2.6 Grands générateurs de trafic. Ce thème ne contient pas uniquement les grands centres commerciaux. Cependant, une patinoire régionale n'est pas qualifiée de grand générateur de trafic mais d'installation créant du trafic régional où une opportunité de localisation est à saisir.

4.2.7 Aviation. Pas de remarque

4.2.8 Synthèse mobilité. Mme Luisier demande si les études communales dans les grands centres sont prises en compte ? M. Arm répond que le diagnostic prend en compte la photographie actuelle donc les études n'ont probablement pas été prises en compte. Néanmoins, c'est un point à considérer lors de l'élaboration du PDR.

4.3 Nature et paysage

4.3.2 Rives des lacs : aménagement des rives. Pas de remarque

4.3.3 Rives des lacs : ports de plaisance et amarrage des bateaux. Pas de remarque

4.3.4 Agriculture et surfaces d'assolement. Pas de remarque

4.3.5 Agriculture et diversification des activités agricoles. Pas de remarque

4.3.6 Forêts. Pas de remarque

4.4 Tourisme

La stratégie régionale doit être inclue dans les réflexions et surtout, elle doit être une stratégie commune entre Vaud et Fribourg. Les objectifs généraux de dite stratégie seront mentionnés dans le PDR.

4.4.1 Pôles et équipements de tourisme et loisirs. Pas de remarque

4.4.2 Golf. Ajouter un « s » car plusieurs Golfs (Cremin, Payerne, Vuissens).

4.4.3 Cyclotourisme, VTT, chemins de randonnée pédestre. Pas de remarque

4.4.4 Activités équestres. « Aventuries », pas « Aventuriers ». Pas de remarque

4.4.5 Patrimoine culturel. ISOS : ne rien mentionner dans le PDR, mais laisser les Communes faire.

4.5 Environnement

4.5.1 Gestion des eaux. Mme Luisier demande si des agriculteurs se sont prononcés sur ce point. Non.

4.5.2 Aménagement et entretien des cours d'eau. Pas de remarque

4.5.3 Evacuation et épuration des eaux. Pas de remarque

4.5.4 Alimentation en eau potable. Pas de remarque

4.5.5 Déchets. Pas de remarque

4.5.6 Dangers naturels. Pas de remarque

Décision : Le présent diagnostic territorial est validé avec les modifications pré-citées.

Prochaines étapes : Soumettre le document et les modifications au CoTech, réunir le groupe en séance pour discussion et obtention d'un retour de la part du CoTech. Si les changements demandés sont mineurs = Validation du COPIL par voie tournante, si les changements sont majeurs = Réunion du COPIL en séance.

Suite du PDR : Adjudication des travaux d'élaboration du PDR

3 bureaux d'ingénieurs ont soumissionné leur projet sur 4 bureaux contactés. Le COPIL a la marge de manœuvre de valider ou invalider le choix sur la base de la pondération des critères.

Retour sur les auditions :
PLAREL : mauvaise impression, manque de coordination, manque de connaissance, plus cher
Urbasol : bon, connaissance du dossier, manque de clarté dans la méthodologie, meilleur marché
Urbaplan : très bon, onéreux, qui plus est, le coût ne contient pas la totalité des travaux compris dans le budget d'Urbasol.

Décision : adjudication à Urbasol sur la base de la grille d'ouverture, sous condition d'un entretien afin de cadrer la méthodologie à appliquer.

Divers et tour de table

La prochaine séance sera fixée sur base d'un doodle. La séance est levée à 11:30

Pour le COPIL du PDR Broye

Justine Fontana

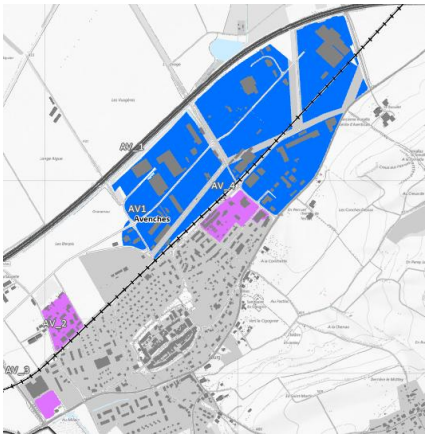
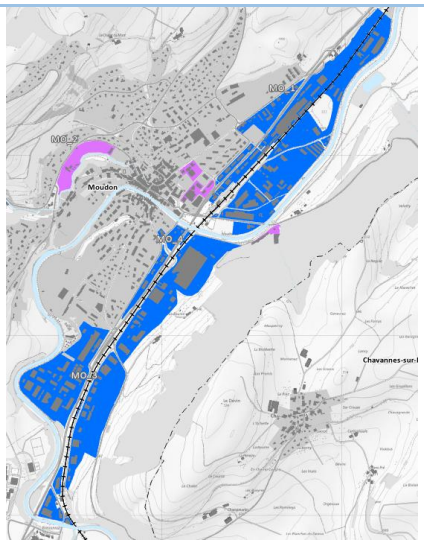
F. CLASSIFICATION ET DESTINATION DES ZONES D'ACTIVITES

Projet

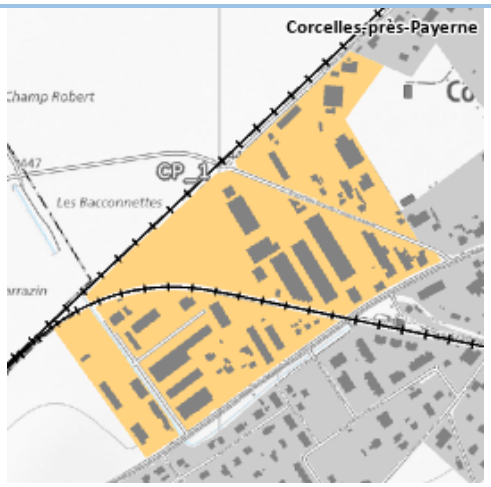
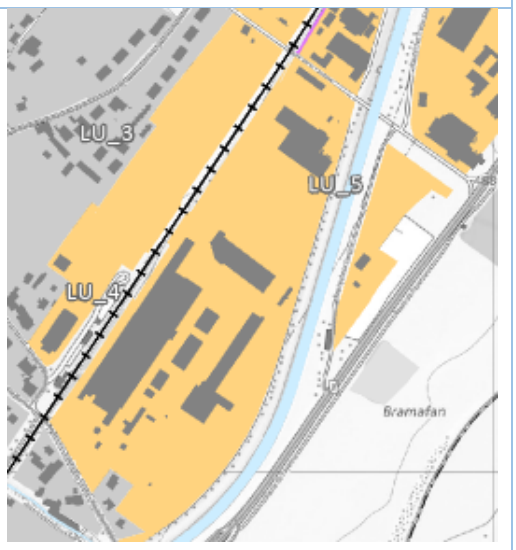
Annexe F

DESTINATION DES ZONES D'ACTIVITES

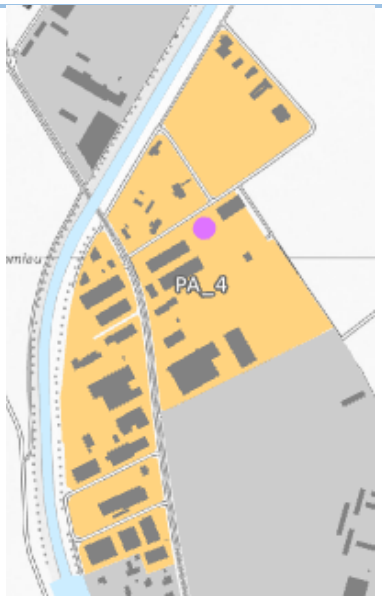
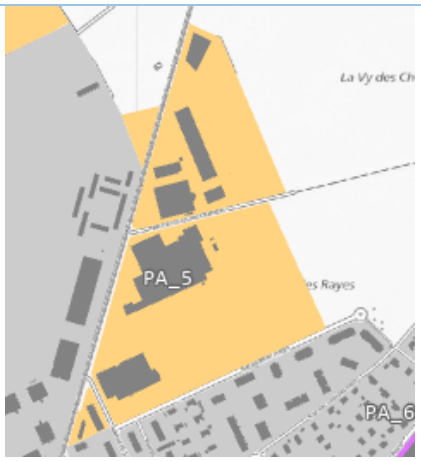
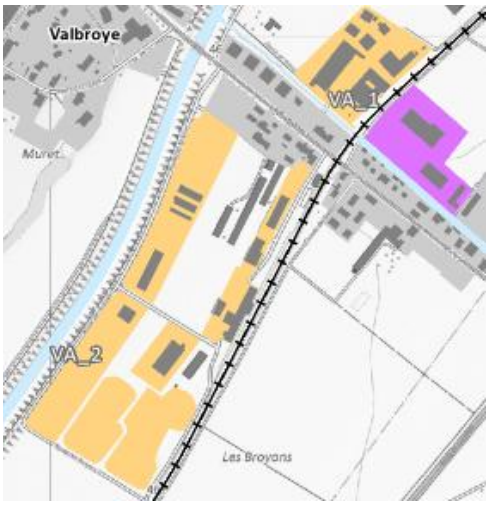
LES SITES STRATEGIQUES DE DÉVELOPPEMENT D'ACTIVITES (SSDA)

Identification	Accessibilité	Utilisation	Destination	Localisation
Commune : Avenches Nom : Zone industrielle d'Avenches N° : AV_1	Desserte TP : C – D - nul Traversée de localité : Non	Règlement communal : Industrielle et artisanale Utilisation : Industrielle, artisanale et tertiaire	Destination : Industrielle, artisanale et tertiaire	
Commune : Moudon Nom : Zone industrielle de Moudon N° : MO_1 et MO_3	Desserte TP : C – D Traversée de localité : Partiellement	Règlement communal : Industrielle et artisanale Utilisation : Industrielle, artisanale, tertiaire et commerciale	Destination : Industrielle et artisanale Tertaire admis dans le secteur à proximité de la gare	
Commune : Payerne Nom : Aéropôle N° : PA_1	Desserte TP : Nul Traversée de localité : Non	Règlement communal : Industrielle, artisanale et tertiaire Utilisation : Industrielle, artisanale et tertiaire	Destination : Industrielle, artisanale et tertiaire	

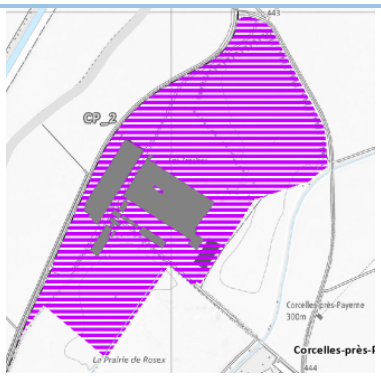
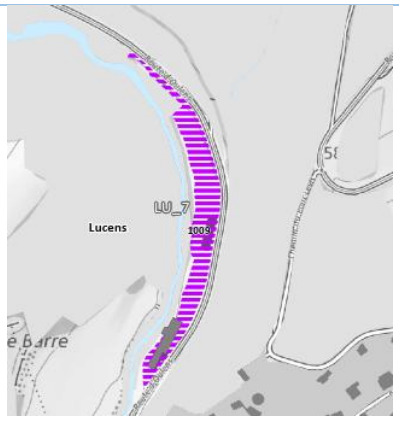
LES ZONES D'ACTIVITES REGIONALES (ZAR)

Identification	Accessibilité	Utilisation	Destination	Localisation
Commune : Corcelles-près-Payerne Nom : Les Grands Longs Champs N° : CP_1	Desserte TP : C – D Traversée de localité : Oui	Règlement communal : Industrielle, artisanale, tertiaire et commerciale Utilisation : Industrielle, artisanale, tertiaire et commerciale	Destination : Industrielle, artisanale, tertiaire et commerciale	
Commune : Lucens Nom : Praz-la-Mort N° : LU_1	Desserte TP : Nul Traversée de localité : Non	Règlement communal : Industrielle et artisanale Utilisation : Industrielle et artisanale	Destination : Industrielle et artisanale	
Commune : Lucens Nom : Derrière-Riche N° : LU_2	Desserte TP : Nul Traversée de localité : Non	Règlement communal : Industrielle et artisanale Utilisation : Industrielle et artisanale	Destination : Industrielle et artisanale	
Commune : Lucens Nom : Au Gresaley N° : LU_3	Desserte TP : C – D Traversée de localité : Non	Règlement communal : Artisanale Utilisation : Industrielle et artisanale	Destination : Industrielle et artisanale	

Identification	Accessibilité	Utilisation	Destination	Localisation
Commune : Lucens Nom : Prés Nicaty N° : LU_4	Desserte TP : C – D Traversée de localité : Non	Règlement communal : Industrielle et artisanale Utilisation : Industrielle et artisanale	Destination : Industrielle et artisanale	
Commune : Lucens Nom : Derrière Terneau N° : LU_5	Desserte TP : D Traversée de localité : Non	Règlement communal : Industrielle et artisanale Utilisation : -	Destination : Industrielle et artisanale	
Commune : Payerne Nom : Champ Aubert N° : PA_2	Desserte TP : nul -> *nouvelle ligne de bus urbain prévue dès 2025* Traversée de localité : Non	Règlement communal : Industrielle, artisanale, tertiaire et commerciale Utilisation : Industrielle, artisanale, tertiaire et commerciale	Destination : Industrielle, artisanale, tertiaire et commerciale	
Commune : Payerne Nom : A la Palaz N° : PA_3	Desserte TP : C – D – nul -> *nouvelle ligne de bus urbain prévue dès 2025* Traversée de localité : Non	Règlement communal : Industrielle, artisanale, tertiaire et commerciale Utilisation : Industrielle, artisanale, tertiaire et commerciale	Destination : Industrielle, artisanale, tertiaire et commerciale	

Identification	Accessibilité	Utilisation	Destination	Localisation
Commune : Payerne Nom : Vuaz Vauchy N° : PA_4	Desserte TP : nul Traversée de localité : Non	Règlement communal : Industrielle, artisanale, tertiaire et commerciale Utilisation : Industrielle, artisanale, tertiaire et commerciale	Destination : Industrielle, artisanale, tertiaire et commerciale	
Commune : Payerne Nom : Aux Grandes Rayes N° : PA_5	Desserte TP : D Traversée de localité : Non	Règlement communal : Industrielle, artisanale, tertiaire et commerciale Utilisation : Industrielle, artisanale, tertiaire et commerciale	Destination : Industrielle, artisanale, tertiaire et commerciale	
Commune : Valbroye Nom : Les Loveresses N° : VA_1	Desserte TP : C – D Traversée de localité : Non	Règlement communal : Industrielle et artisanale Utilisation : Industrielle et artisanale	Destination : Industrielle et artisanale	
Commune : Payerne Nom : Le Canard N° : VA_2	Desserte TP : C – D Traversée de localité : Oui	Règlement communal : Industrielle et artisanale Utilisation : Industrielle et artisanale	Destination : Industrielle et artisanale	

LES ZONES D'ACTIVITES LOCALES « CAS SPECIFIQUE »

Identification	Accessibilité	Utilisation	Destination	Localisation
Commune : Corcelles-près-Payerne Nom : Route des Troches N° : CP_2	Desserte TP : nul Traversée de localité : Oui	Règlement communal : Industrielle, artisanale, tertiaire et commerciale Utilisation : Industrielle et artisanale	Destination : Industrielle et artisanale	
Commune : Lucens Nom : Côtes aux Dames N° : LU_7	Desserte TP : nul Traversée de localité : Non	Règlement communal : Industrielle et artisanale Utilisation : Industrielle et artisanale	Destination : Industrielle et artisanale	

LES ZONES D'ACTIVITES LOCALES (ZAL)

Les zones d'activités locales sont directement localisées sur le plan de synthèse en annexe G

Identification	Accessibilité	Utilisation	Destination
Commune : Avenches Nom : ZI Ouest N° : AV_2	Desserte TP : nul Traversée de localité : Non	Règlement communal : Industrielle et artisanale Utilisation : Industrielle et artisanale	Destination : Industrielle et artisanale
Commune : Avenches Nom : Le Milavy N° : AV_3	Desserte TP : D Traversée de localité : Non	Règlement communal : Tertiaire et commerciale Utilisation : Tertiaire et commerciale	Destination : Tertiaire et commerciale, conformément au PA
Commune : Avenches Nom : En Pré Vert N° : AV_4	Desserte TP : C – D Traversée de localité : Oui	Règlement communal : Industrielle, artisanale, tertiaire et commerciale Utilisation : Industrielle, artisanale, tertiaire et commerciale	Destination : Industrielle, artisanale, tertiaire et commerciale

Identification	Accessibilité	Utilisation	Destination
Commune : Avenches Nom : Donatyre N° : AV_5	Desserte TP : nul Traversée de localité : Oui	Règlement communal : Industrielle et artisanale Utilisation : Industrielle et artisanale	Destination : Industrielle et artisanale
Commune : Avenches Nom : Oleyres N° : AV_6	Desserte TP : nul Traversée de localité : Oui	Règlement communal : Industrielle et artisanale Utilisation : Industrielle et artisanale	Destination : Industrielle et artisanale
Commune : Chevroux Nom : En Long Vernex N° : CV_1	Desserte TP : nul Traversée de localité : Non	Règlement communal : Industrielle et artisanale Utilisation : Industrielle et artisanale	Destination : Industrielle et artisanale
Commune : Chevroux Nom : La Grève N° : CV_2	Desserte TP : nul Traversée de localité : Oui	Règlement communal : Artisanale Utilisation : Industrielle, artisanale et tertiaire	Destination : Industrielle et artisanale, liée à l'activité navale
Commune : Corcelles-près-Payerne Nom : Freybonnaz N° : CP_3	Desserte TP : nul Traversée de localité : Non	Règlement communal : Industrielle, artisanale, tertiaire et commerciale Utilisation : Industrielle, artisanale et tertiaire	Destination : Industrielle et artisanale
Commune : Corcelles-près-Payerne Nom : En Rombosson N° : CP_4	Desserte TP : D Traversée de localité : Non	Règlement communal : Industrielle, artisanale, tertiaire et commerciale Utilisation : Industrielle, artisanale, tertiaire et commerciale	Destination : Industrielle et artisanale
Commune : Cudrefin Nom : Les Courtes Parties N° : CD_1	Desserte TP : D Traversée de localité : Non	Règlement communal : Industrielle, artisanale et tertiaire Utilisation : Industrielle, artisanale et tertiaire	Destination : Industrielle et artisanale
Commune : Cudrefin Nom : Le Moulin N° : CD_2	Desserte TP : nul Traversée de localité : Non	Règlement communal : Industrielle et artisanale Utilisation : Industrielle et artisanale	Destination : Industrielle et artisanale
Commune : Curtilles N° : CU_1	Desserte TP : nul Traversée de localité : Non	Règlement communal : Industrielle et artisanale Utilisation : Industrielle et artisanale	Destination : Industrielle et artisanale

Identification	Accessibilité	Utilisation	Destination
Commune : Dompierre N° : DP_1	Desserte TP : nul Traversée de localité : Non	Règlement communal : Industrielle et artisanale Utilisation : Industrielle et artisanale	Destination : Industrielle et artisanale
Commune : Faoug N° : FG_1	Desserte TP : nul Traversée de localité : Non	Règlement communal : Industrielle et artisanale Utilisation : Industrielle, artisanale et tertiaire	Destination : Industrielle et artisanale
Commune : Grandcour Nom : Es Tortereyres N° : GR_1	Desserte TP : D Traversée de localité : Oui	Règlement communal : Industrielle et artisanale Utilisation : Industrielle et artisanale	Destination : Industrielle et artisanale
Commune : Grandcour Nom : Sus la Côte N° : GR_2	Desserte TP : nul Traversée de localité : Oui	Règlement communal : Industrielle et artisanale Utilisation : Industrielle, artisanale et tertiaire	Destination : Industrielle, artisanale et tertiaire
Commune : Henniez Nom : Route de la Gare N° : HZ_1	Desserte TP : D Traversée de localité : Non	Règlement communal : Industrielle et artisanale Utilisation : Industrielle et artisanale	Destination : Industrielle et artisanale
Commune : Henniez Nom : Route de Lausanne N° : HZ_2	Desserte TP : nul Traversée de localité : Non	Règlement communal : Autre (station service) Utilisation : Autre	Destination : Autre
Commune : Henniez Nom : Route des Bains N° : HZ_3	Desserte TP : nul Traversée de localité : Oui	Règlement communal : Industrielle et artisanale Utilisation : Industrielle et artisanale	Destination : Industrielle et artisanale
Commune : Lucens Nom : A l'Islaz N° : LU_6	Desserte TP : nul Traversée de localité : Non	Règlement communal : Industrielle et artisanale Utilisation : Industrielle et artisanale	Destination : Industrielle et artisanale
Commune : Lucens Nom : Praz la Mort N° : LU_8	Desserte TP : nul Traversée de localité : Non	Règlement communal : Industrielle et artisanale Utilisation : Industrielle et artisanale	Destination : Industrielle et artisanale

Identification	Accessibilité	Utilisation	Destination
Commune : Lucens Nom : Chésalles N° : LU_9	Desserte TP : nul Traversée de localité : Non	Règlement communal : Industrielle et artisanale Utilisation : Industrielle et artisanale	Destination : Industrielle et artisanale
Commune : Missy N° : MI_1	Desserte TP : nul Traversée de localité : Oui	Règlement communal : Industrielle et artisanale Utilisation : Industrielle et artisanale	Destination : Industrielle et artisanale
Commune : Moudon Nom : Les Combremonts N° : MO_2	Desserte TP : nul Traversée de localité : Non	Règlement communal : Industrielle et artisanale Utilisation : Industrielle et artisanale	Destination : Industrielle et artisanale
Commune : Moudon Nom : Zone centre N° : MO_3	Desserte TP : C Traversée de localité : Oui	Règlement communal : Industrielle et artisanale Utilisation : Industrielle, artisanale, tertiaire et commerciale	Destination : Industrielle, artisanale, tertiaire et commerciale
Commune : Moudon Nom : Brasserie N° : MO_4	Desserte TP : D Traversée de localité : Non	Règlement communal : Industrielle et artisanale Utilisation : Industrielle et artisanale	Destination : Industrielle et artisanale
Commune : Payerne Nom : La Maladaire N° : PA_6	Desserte TP : C – D Traversée de localité : Oui	Règlement communal : Industrielle, artisanale, tertiaire et commerciale Utilisation : Industrielle, artisanale, tertiaire et commerciale	Destination : Industrielle, artisanale, tertiaire et commerciale
Commune : Payerne Nom : A la Coulaz N° : PA_7	Desserte TP : D Traversée de localité : Non	Règlement communal : règlementation d'un PA : activité en lien avec le quartier, petits commerces : Tertiaire et commerciale Utilisation : Artisanale et tertiaire	Destination : Artisanale, tertiaire et commerciale, conformément au PA en vigueur
Commune : Payerne Nom : Boverie N° : PA_8	Desserte TP : C – D Traversée de localité : Non	Règlement communal : Industrielle, artisanale, tertiaire et commerciale Utilisation : Industrielle, artisanale, tertiaire et commerciale	Destination : Industrielle, artisanale, tertiaire et commerciale

Identification	Accessibilité	Utilisation	Destination
Commune : Payerne Nom : Route de la Vignette N° : PA_9	Desserte TP : D Traversée de localité : Non	Règlement communal : Industrielle, artisanale, tertiaire et commerciale Utilisation : Industrielle, artisanale, tertiaire et commerciale	Destination : Industrielle et artisanale, tertiaire et commerciale admis en lien avec l'activité en place
Commune : Payerne Nom : Le Vernex N° : PA_10	Desserte TP : nul Traversée de localité : Non	Règlement communal : Autre Utilisation : Autre	Destination : Autre
Commune : Ropraz Nom : Les Moilles N° : RO_1	Desserte TP : D Traversée de localité : Non	Règlement communal : Industrielle et artisanale Utilisation : Industrielle et artisanale	Destination : Industrielle et artisanale
Commune : Ropraz Nom : Ussières N° : RO_2	Desserte TP : C Traversée de localité : Non	Règlement communal : Industrielle et artisanale Utilisation : Industrielle et artisanale	Destination : Industrielle et artisanale
Commune : Syens N° : SY_1	Desserte TP : D Traversée de localité : Non	Règlement communal : Artisanale et commerciale Utilisation : Commerciale	Destination : Commerciale
Commune : Treytorrens N° : TR_1	Desserte TP : nul Traversée de localité : Non	Règlement communal : Industrielle et artisanale Utilisation : Industrielle et artisanale	Destination : Industrielle et artisanale
Commune : Valbroye Nom : Seigneux N° : VA_3	Desserte TP : nul Traversée de localité : Non	Règlement communal : Industrielle et artisanale Utilisation : Industrielle et artisanale	Destination : Industrielle et artisanale
Commune : Valbroye Nom : Combremont-le-Petit N° : VA_4	Desserte TP : nul Traversée de localité : Non	Règlement communal : Artisanale Utilisation : Artisanale	Destination : Industrielle et artisanale
Commune : Valbroye Nom : Sassel N° : VA_5	Desserte TP : nul Traversée de localité : Non	Règlement communal : Autre Utilisation : Autre	Destination : Autre

Identification	Accessibilité	Utilisation	Destination
Commune : Valbroye Nom : Champ des Esserts N° : VA_6	Desserte TP : nul Traversée de localité : Oui	Règlement communal : Tertiaire Utilisation : Tertiaire	Destination : Logistique
Commune : Valbroye Nom : Mont-Jor N° : VA_7	Desserte TP : nul Traversée de localité : Non	Règlement communal : Industrielle et artisanale Utilisation : Industrielle et artisanale	Destination : Industrielle et artisanale
Commune : Valbroye Nom : Sous-Bosset N° : VA_8	Desserte TP : nul Traversée de localité : Non	Règlement communal : Industrielle et artisanale Utilisation : Industrielle et artisanale	Destination : Industrielle et artisanale
Commune : Vucherens N° : VU_1	Desserte TP : D - nul Traversée de localité : Non	Règlement communal : Industrielle et artisanale Utilisation : Industrielle, artisanale, tertiaire et commerciale	Destination : Industrielle et artisanale
Commune : Vully-les-Lacs Nom Chabrey N° : VL_1	Desserte TP : nul Traversée de localité : Non	Règlement communal : Industrielle, artisanale et tertiaire Utilisation : Industrielle, artisanale et tertiaire, liée à l'activité en place	Destination : Industrielle et artisanale
Commune : Vully-les-Lacs Nom Montmagny N° : VL_2	Desserte TP : nul Traversée de localité : Non	Règlement communal : Artisanale Utilisation : Artisanale	Destination : Artisanale
Commune : Vully-les-Lacs Nom Salavaux N° : VL_3	Desserte TP : D Traversée de localité : Non	Règlement communal : Autre Utilisation : Autre	Destination : Autre

G. CARTE DE CLASSIFICATION DES ZONES D'ACTIVITES

Projet

PLAN DIRECTEUR REGIONAL INTERCANTONAL DE LA BROYE

CLASSIFICATION DES ZONES D'ACTIVITES DE LA BROYE-VULLY (VD)

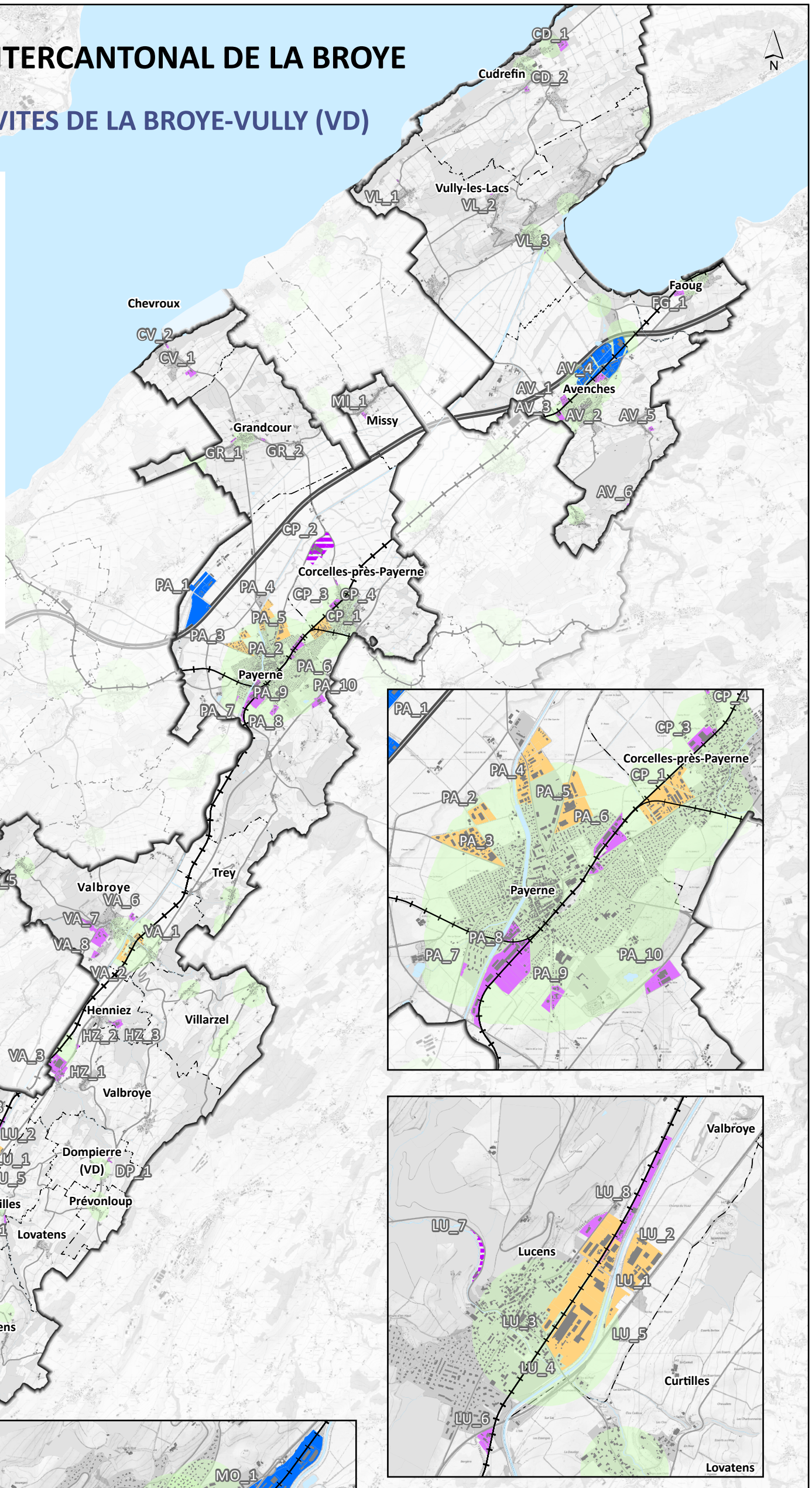
Zones d'activités de la Broye-Vully (VD)

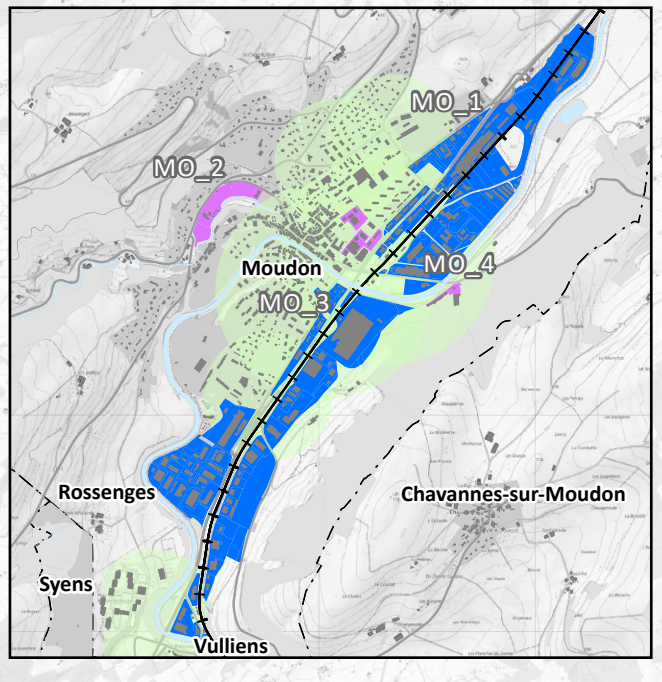
Classification

- Sites stratégiques d'activités
- Zone d'activités régionale
- Zone d'activités locale "cas spécifique"
- Zone d'activités locale

Informations indicatives

- Niveau de qualité de desserte A-D
- Ligne de train
- Autoroute
- Limites cantonales
- Limites communales





Echelle : 1 :110'000 **Fond de carte :** *Swisstopo 1:10'000* **Données :** *Etat de Vaud / Etat de Fribourg*

Urbasol CSDINGENIEURS Coreb

H. CALCUL MOBILISATION DES RESERVES POTENTIELLES

Projet

MOBILISATION DES RESERVES POTENTIELLEMENT MOBILISABLES - ZONES D'ACTIVITES LOCALES

N° Parcelle VD	Nom de la Commune	N°	Secteur	Surface en zone	Bâtie	Mobilisable	Potentielle	Analyse du potentiel	Non activable	Activable	Type de potentiel retenu
4568	Avenches	AV2	ZI Ouest	2214	1314		900	Stockage de matériel d'entreprise de maçonnerie et béton armé	900		stockage
779	Avenches	AV4	En Pré Vert	4494	3343		1151	Zone verte constructible		1151	espace naturel
1831	Avenches	AV4	En Pré Vert	12993	9354		3639	Stationnement		3639	parking
326	Chevroux	CV1	Zone industrielle	20635	9010	0	11625	Entreprises : fabrication de voiles et Jardinerie; utilisation de l'espace pour stockage de bateau et de terreau nécessaire au fonctionnement de l'entreprise	11625		Activité économique
671	Chevroux	CV1	Zone industrielle	2581	0	0	2581		2581		stockage
2850	Cudrefin	CD1	ZA Courtes-Parties	1500	0		1500	Vente de mobilhomes et chalets Suisse, espace d'exposition et stockage nécessaire à l'entreprise	1500		stockage
2888	Cudrefin	CD1	ZA Courtes-Parties	13251	5751		7500	Entreprise de transport de machine et matériaux de construction; espace de stockage des matériaux, ouitls et machines nécessaire à l'entreprise	7500		activité économique
558	Cudrefin	CD2	Le Moulin	6876	6044		832	Champ : activable		832	espace naturel
288	Curtilles	CU1	CU1	288	0	0	288	Surface dédiée au stationnement en entrée de village, trop petite pour accueillir une activité (bâtiment)	288		Stationnement
147	Henniez	HZ1	Gare	3668	0		3668	Surface occupée par des bassins de rétention, située entre les voies ferrées et l'aire forestière : inconstructible (accès et distances de construction)	3668		espace naturel
148	Henniez	HZ1	Gare	7372	5015		2357		2357		espace naturel
537	Lucens	LU8	Praz la Mort	15091	5417		9674	Parcelle destinée aux traitements des matériaux et des déchets - espace nécessaire pour le stockage et traitement des matières premières	9674		Activité économique
1234	Lucens	LU8	Praz la Mort	2731	0		2731	Friche activable		2731	
6089	Valbroye	VA3	Seigneux	40791	18308		22483	Espace utilisé par les voies ferrées pour relier l'entreprise en place au réseau ferré : inconstructible	22483		Activité économique
6205	Valbroye	VA3	Seigneux	9910	7157		2753	Stockage des véhicules lié à l'activité du garage en place	2753		stockage
290	Vucherens	VU1	Vucherens	8123	0		8123	Aire de stationnement, vraisemblabement non lié à l'activité d'une entreprise; activable		8123	stationnement

59016		Aire de stockage et activité économique
0		Aire de circulation et logistique
6025		Inconstructible
	16476	Activable

6.50	**1.65**	ha
79.5	*20.1*	*%*

MOBILISATION DES RESERVES POTENTIELLEMENT MOBILISABLES - ZONES D'ACTIVITES REGIONALES

N° Parcelle VD	Nom de la Commune	N°	Secteur	Surface en zone	Bâtie	Mobilisable	Potentielle	Analyse du potentiel	Non activable	Activable	Type de potentiel retenu
1231	Corcelles-près-Payerne	CP1	Les Grands Longs Champs	559	0		559	Surface de stationnement		559	Stationnement
3074	Corcelles-près-Payerne	CP1	Les Grands Longs Champs	1266	0		1266	Espace de stockage de matériel en lien avec activités de l'entreprise en place	1266		stockage
682	Lucens	LU2	Derrière-Riche	5545	3101		2444	Espace de stockage de matériel en lien avec activités de l'entreprise en place	2444		stockage
697	Lucens	LU2	Derrière-Riche	11834	9723		2111	Surface logistique, circulation	2111		Logistique
1122	Lucens	LU2	Derrière-Riche	11683	8752		2931	Espace de stockage de matériel en lien avec activités de l'entreprise en place	2931		stockage
3097	Payerne	PA3	Palaz	12275	9658		2617	Surface de stationnement		2617	stationnement
3114	Payerne	PA3	Palaz	11811	9826		1985	Surface de stationnement		1985	stationnement
5305	Payerne	PA3	Palaz	3593	0		3593	Surface de stockage (environ 1/4) et de stationnement	898.25	2694.75	Stockage et stationnement
2113	Payerne	PA5	Grandes Rayes	55639	40094	0	15545	Projet en cours	15545		Projet en cours
5666	Payerne	PA5	Grandes Rayes	1597			1597	Stockage et stationnement, non constructible (géomètrie de la parcelle)	1597		Stationnnement
301	Valbroye	VA2	Marnand - Le Canard	13023	11215	0	1808	Espace de stockage de matériel en lien avec activités de l'entreprise en place	1808		stockage
337				10000	6454		3546	Espace de stockage de matériel en lien avec activités de l'entreprise en place + espace vert au-dessus d'un souterrain; partiellement activable	2659.5	886.5	stockage
338	Valbroye	VA2	Marnand - Le Canard	30271	10744	8327	11200	Espace de stockage de matériel en lien avec activités de l'entreprise en place	11200		activité économique

23207		Aire de stockage et activité économique
2111		Aire de circulation et logistique
15545		Projet en cours
	8742	Activable

4.09	**0.87**	ha
79.8	*17.1*	%

MOBILISATION DES RESERVES POTENTIELLEMENT MOBILISABLES - SITES D'ACTIVITES STRATEGIQUES

N° Parcelle VD	Nom de la Commune	N°	Secteur	Surface en zone	Bâtie	Mobilisable	Potentielle	Analyse du potentiel	Non activable	Activable	Type de potentiel retenu
1872	Avenches	AV1	ZI Avenches	3362	0		3362	Espace de stockage de matériel en lien avec activités de l'entreprise en place	3362		stockage
1884	Avenches	AV1	ZI Avenches	16617	10595		6022	Espace de stockage de caravane en lien avec activités de l'entreprise en place	6022		stockage
1909	Avenches	AV1	ZI Avenches	21359	13710		7649	Espace vert arborisé et aménagé, participe à la qualité de la zone industrielle; environ 1/4 de champ activable	5736.75	1912.25	espace naturel
2047	Avenches	AV1	ZI Avenches	20505	3954		16551	Zone de traitement de matériaux en lien avec l'activités de l'entreprise de construction en place	16551		Activité économique
2088	Avenches	AV1	ZI Avenches	33511	13286		20225		20225		Activité économique
2515	Avenches	AV1	ZI Avenches	4669	0		4669	Stationnement Nespresso	0	4669	Stationnement
2516	Avenches	AV1	ZI Avenches	59282	36311		22971	Densification du parking possible	11485.5	11485.5	Parking (50%) logistique (40%) et espace naturel (10%)
2541	Avenches	AV1	ZI Avenches	72886	41392	4832	26662	Surface logistique et de stockage en lien avec l'activité de l'entreprise en place	26662		Stockage et circulation
2638	Avenches	AV1	ZI Avenches	24026	14934	6985	2107	Espace vert arborisé et aménagé, participe à la qualité de la zone industrielle	2107		espace naturel
4537	Avenches	AV1	ZI Avenches	17613	2463		15150	Espace de stockage de matériel et espace vert; secteur densifiable	7575	7575	stockage
4538	Avenches	AV1	ZI Avenches	393	0		393	Stockage matériel + contrainte archéologique (non constructible)	393		stockage
4546	Avenches	AV1	ZI Avenches	11224	10520		704	Zone verte constructible	0	704	espace naturel
4547	Avenches	AV1	ZI Avenches	706	706		706	Zone verte inconstructible (accès et forme géométrique)	706		espace naturel
5887	Avenches	AV1	ZI Avenches	7181	7181		7181	Zone verte constructible	0	7181	espace naturel
5061	Payerne	PA1	Aeropole	39183	0		39183	Pistes aéroport	39183		Activité économique
5064	Payerne	PA1	Aeropole	74017	24972	45089	3956	Densification possible	0	3956	stationnement

119973		Aire de stockage et activité économique
11486		Aire de circulation et logistique
8550		Inconstructible
	9797	Activable
	27686	Activable stratégique

14.00	**3.75**	ha
78.9	*21.1*	%

I. CALCUL DENSITE MOYENNE TENDANCE

Projet

AVENCHES - ZONE INDUSTRIELLE - ACTIVITES INDUSTRIELLES & ARTISANALES

Parcelle	Surface en zone	Surface bâtie	SECTEUR D'ACTIVITE	DIVISION ECONOMIQUE	EMPLOI ETP	NOMBRE D'EMPLOYES
789	12163	6851	idem 1909			
790	16348	0	Libre			
791	402	0	Route			
1872	3362	3362	idem 1872			
1872	11036	11036	Thérmoloquage	43	9.3	10
1877	24309	11520	Data Center	62	5.2	
1884	16617	9753	Commerce de véhicule	45	27.1	30
1909	21359	13710	Fabrication produits chimiques	20	18.7	20
1927	1946	1946	voir 1929			
1928	180	0	Route			
1929	3720	3720	Fabrication remorque et accessoire	29	9.5	10
1942	6065	2519	Inconstructible - OPAM			
1943	1729	0	Inconstructible			
1987	20806	0	Permis de construire délivré			
2023	747	747	idem 4544			
2027	390	390	Hangar			
2032	2071	2071	Atelier mécanique	25	10.8	
2047	20505	3954	Construction	43	0.9	1
2088	33511	12690	Production de béton	23	14.19	15
2178	3335	3335	Réparation de bateau	45	4.5	5
2179	3390	3390	Archéologie	96	3.5	5
2180	2109	2109	Station service	45	4.7	
2237	403	403	voir 3047			
2508	740	740	Architecture	71	4.3	5
2509	492	492	Fourrière			
2511	12860	4488	Matériel médical	28	9.6	10
2512	5799	0	Libre			
2513	8130	0	Libre			
2514	21347	21347	idem 2516			
2515	4669	0	Parking			
2516	59282	42696	Agro-alimentaire (Nespresso)	10	436	500
2540	22975	15730	Carrelage parquet	43	18.6	20
			Garage voiture	45	18.0	20
2541	13688	0	Libre			
2542	18053	12077	Transport et logistique	82	122.6	160
2543	19665	0	Libre			
2544	19570	14170	Agro-alimentaire	10	12.7	
2546	7964	2790	Logistique et stockage			
2547	2545	2545	Construction	43	9.3	10
2548	573	0	Inconstructible			
2555	548	0	Inconstructible			
2562	9058	9058	Domaine agricole	1	3.995	5
2629	345	0	Inconstructible			
2630	185	0	Inconstructible			
2638	24026	14934	Gestion immobilière	68	2.7	
2639	1895	1895	Logistique			
3045	344	344	Pilates	93	4.2	
3046	5296	0	Surface logistique			

Parcelle	Surface en zone	Surface bâtie	SECTEUR D'ACTIVITE	DIVISION ECONOMIQUE	EMPLOI ETP	NOMBRE D'EMPLOYES
3047	309	309	Ebénisterie	16	1.8	2
3062	3127	3127	Livraison courrier et paquet	53	25.7	30
3098	2613	0	Libre			
3100	2444	2444	Machine chantier et réparation	43	4.6	5
4524	210	0	Route			
4537	17613	2463	Libre			
4538	76	0	Inconstructible			
4539	1913	1913	Travaux forestiers	2	8.6	10
4541	6953	6953	Gestion	70	17.5	20
4543	4316	4316	Garage voiture	45	4.5	5
4544	1018	1018	Garage voiture	45	4.5	5
4546	22133	12755	Garage voiture	45	13.5	15
4547	706	0				
4554	1129	1129	Transport et lavage véhicule	52	9.01	10
5817	41145	21605	idem 2542			
5819	2746	2746	Agro alimentaire	10	8.72	10
5872	13817	0	Libre			
33	2903	2903	Exploitation agricole	1	2.3	
34	933	0	Inconstructible			
35	1958	1958	Exploitation agricole	1	2.3	
36	1714	1714	Exploitation agricole	1	2.3	
2033	854	854	Exploitation agricole	1	2.3	
2041	4245	4245	Aide et soins à domicile	86	59.04	80
			Magasin de ski	96	1.2	
2043	2102	2102	Garage voiture	45	4.7	
2114	1404	1404	Exploitation agricole	1	2.3	
2117	2499	2499	Garage voiture	45	4..7	
2130	1904	1904	Technologie de l'eau	36	22	25
2133	1495	1495	Agro-alimentaire	1	2.3	
2134	1716	1716	Recherche médicales	72	13.5	
2371	706	0	Libre			
2409	1102	1102	Exploitation agricole	1	2.3	
2743	1418	1418	Vente et pose cheminée	96	4.9	7
3048	623	623	Idem 2043			
4512	1745	1745	Entreprise de construction	43	5.6	
4568	2214	0	Libre			
5815	2231	2231	Epicerie en vrac	96	1.2	
5816	1323	1323	Exploitation agricole	1	2.3	

328'826 m2

Nbre d'emploi ETP 979.5

29.8 emplois / ha

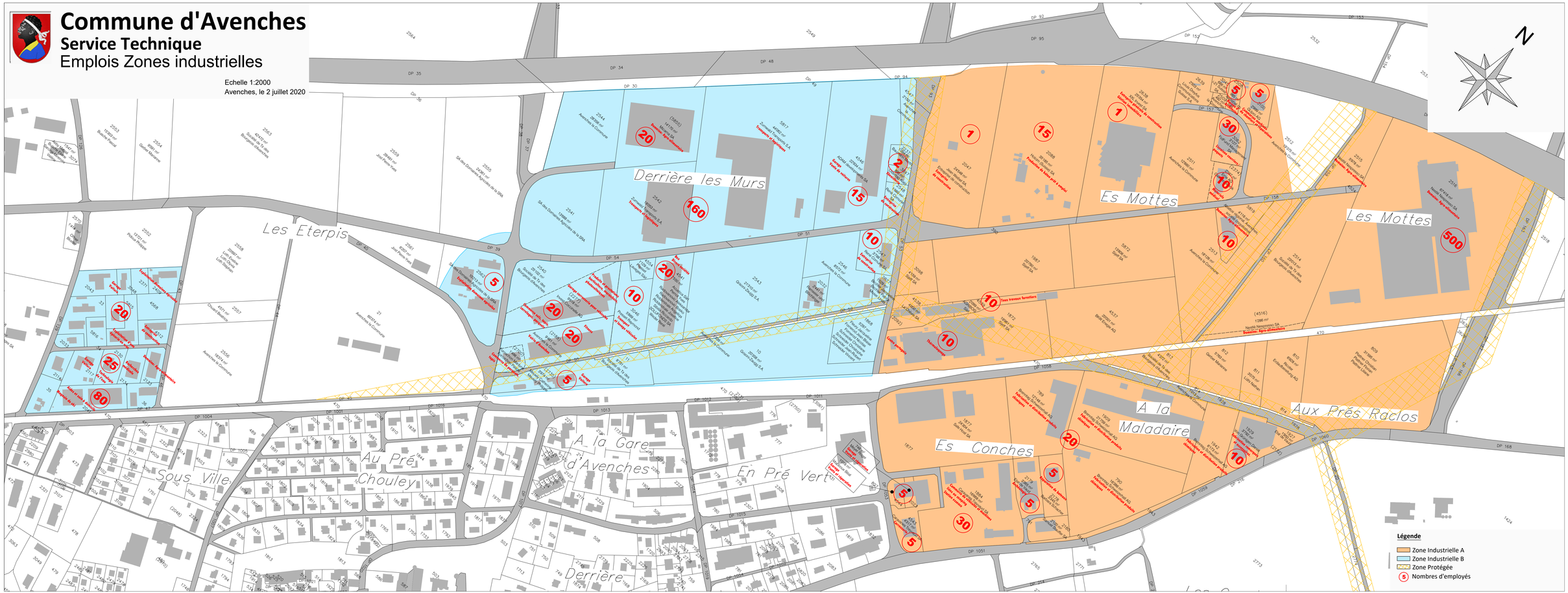
Commune d'Avenches

Service Technique

Emplois Zones industrielles

Echelle 1:2000

Avenches, le 2 juillet 2020



COURTEPIN - LES COURTES-PARTIES - ACTIVITES MIXTE 1

Parcelle	Surface en zone	Surface bâtie	SECTEUR D'ACTIVITE	DIVISION ECONOMIQUE	EMPLOI ETP
687	8419	8419	Zone verte		
2848	1568	1568	Garage voiture	45	4.7
2849	1500	1500	Carrelage	43	5.6
2850	1500	0	Stockage de véhicule		
2851	1419	1419	Quincaillerie	46	8
2852	1500	1500	Cheministe	47	4.5
2853	1500	1500	Chauffage et sanitaire	43	5.6
2854	1000	1000	Habitation		
2855	1483	1483	Magasin outils	46	8
2856	3000	3000	Bateau et accessoire	45	4.7
2860	2995	2995	Immobilier	68	2.7
			Architecte-paysagiste	81	5.8
			Cabinet dentiste	86	4.6
			Bureau architecture et urbanisme	71	4.4
2861	1500	1500	Sanitaire et ferblanterie	43	5.6
2866	2640	2640	Logistique	82	3.3
2879	2105	2105	Entreprise de construction	43	5.6
2888	13251	5819	Transports matériaux construction	49	9.7
2890	1037	1037	Box de stockage		
2891	1038	1038	Box de stockage		
2896	1705	1705	Box de stockage		
2897	5000	5000	Construction véhicule	29	12.6
2898	1742	0			
2915	2905	0			

45'228 m2

Nbre d'emploi ETP 95.4

21.1 emplois / ha

PAYERNE - LA PALAZ - ACTIVITES MIXTE 2

Parcelle	Surface en zone	Surface bâtie	SECTEUR D'ACTIVITE	DIVISION ECONOMIQUE	EMPLOI ETP
433	227	0	Trottoir		
434	456	0	Trottoir		
3097	12275	9658	Gardencenter*	47	9
3107	1883	1883	Magasin de luminaires	47	4.5
3108	2481	2481	Silo, dépôt et stockage		
3109	2373	2373	Magasin de pneus	46	8
3110	2816	2816	Garage	45	4.7
3112	3473	3473	Magasin pour animaux	47	4.5
			Station de lavage	45	4.7
3114	11811	9826	Magasin de chaussures	47	4.5
			Fitness	93	4.2
			Magasin de meubles	47	4.5
			Restaurant	56	4.6
3118	3897	3897	Magasin de stores	47	4.5
3119	2000	2000	Agencement de cuisine	74	1.2
			Mobilier de bureau	47	4.5
3120	1464	1464	Garage	45	4.7
3124	1045	0	Trottoir		
3125	4943	4943	Garage	45	4.7
3126	3390	3390	Magasin de chaussures	46	4.5
3127	5399	5399	Magasin d'article de fête	47	4.5
			Garage	45	4.7
			Garage	45	4.7
			Immobilier	68	2.7
3128	23	23	Station tranformatrice		
3129	5380	5380	Garage	45	4.7
3130	1338	1338	Serrurerie, fabrication objet métallique	25	8.1
3159	1202	1202	Magasin de vélo	47	4.5
4269	9012	5745	Garage	45	4.7
			Centre de sport	93	4.2
4289	109	109	Parking		
4290	3974	3974	Garage	45	4.7
4302	1555	1555	Box		
4303	7015	6364	Magasin d'alimentation	46	8
4332	1499	1499	Stockage		
4333	1787	1787	Location de véhicule	49	9.7
4334	1237	0	Trottoir		
4338	2307	2307	Service de défense incendie	84	14.4
4339	1715	1715	Restaurant	56	4.6
			Magasin de poele	47	4.5
5305	3593	2774	Stockage voiture et hydrowash		
5344	1199	1199	Bureau administratif	82	3.3
5583	2617	2617	Station service	47	4.5

93'191 m2

Nbre d'emploi ETP 173.8

18.6 emplois / ha

* au regard de la taille du centre, le nbre ETP a été doublé

Etablissements et emplois selon Année, Canton, Division économique et Unité d'observation

Cantons de Vaud et Fribourg, 2018

	Etablissements	Equivalents plein temps	Nbre ETP moyen par établissement selon type d'activité	Emplois	Ratio emploi / ETP
Division économique - total	41616	241855.9	5.8	303635	79.7
01 Culture et production animale, chasse et services annexes	3267	7400.2	2.3	10569	70.0
02 Sylviculture et exploitation forestière	91	356.8	3.9	415	86.1
03 Pêche et aquaculture	29	40.8	1.4	50	82.3
05 Extraction de houille et de lignite	0	0.0		0	
06 Extraction d'hydrocarbures	0	0.0		0	
07 Extraction de minerais métalliques	0	0.0		0	
08 Autres industries extractives	19	191.7	10.4	207	92.8
09 Services de soutien aux industries extractives	0	0.0		0	
10 Industries alimentaires	357	5372.1	15.1	6161	87.2
11 Fabrication de boissons	47	364.6	7.8	440	83.0
12 Fabrication de produits à base de tabac	0	10.7		13	82.3
13 Fabrication de textiles	39	102.8	2.6	130	79.1
14 Industrie de l'habillement	94	91.1	1.0	151	60.3
15 Industrie du cuir et de la chaussure	18	28.0	1.6	37	75.5
16 Travail du bois et fabrication d'articles en bois et en liège, à l'exception des meubles, fabrication d'articles en vannerie et sparterie	470	2041.2	4.3	2220	92.0
17 Industrie du papier et du carton	10	142.9	14.3	153	93.7
18 Imprimerie et reproduction d'enregistrements	110	749.0	6.8	860	87.1
19 Cokéfaction et raffinage	0	0.0		0	
20 Industrie chimique	49	995.7	20.3	1063	93.7
21 Industrie pharmaceutique	17	2157.6	130.8	2249	95.9
22 Fabrication de produits en caoutchouc et en plastique	31	613.5	19.8	644	95.3
23 Fabrication d'autres produits minéraux non métalliques	89	969.5	10.9	1025	94.6
24 Métallurgie	15	347.9	24.0	366	95.2
25 Fabrication de produits métalliques, à l'exception des machines et des équipements	414	3357.0	8.1	3609	93.0
26 Fabrication de produits informatiques, électroniques et optiques	119	5565.4	47.0	5843	95.3
27 Fabrication d'équipements électriques	40	667.1	16.7	711	93.8
28 Fabrication de machines et équipements n.c.a.	69	2715.6	39.6	2816	96.4
29 Industrie automobile	12	150.9	12.6	159	94.9
30 Fabrication d'autres matériels de transport	26	901.9	34.7	924	97.6
31 Fabrication de meubles	64	355.8	5.6	392	90.9
32 Autres industries manufacturières	212	1075.8	5.1	1205	89.3
33 Réparation et installation de machines et d'équipements	163	707.8	4.4	779	90.9
35 Production et distribution d'électricité, de gaz, de vapeur et d'air conditionné	52	1335.9	25.7	1455	91.8
36 Captage, traitement et distribution d'eau	29	169.1	5.8	212	79.9
37 Collecte et traitement des eaux usées	46	264.8	5.8	302	87.8
38 Collecte, traitement et élimination des déchets, récupération	63	650.0	10.4	751	86.6
39 Dépollution et autres services de gestion des déchets	0	15.4		16	99.0
41 Construction de bâtiments	594	4920.5	8.3	5233	94.0
42 Génie civil	37	1038.3	28.1	1066	97.4
43 Travaux de construction spécialisés	2550	14401.8	5.6	15507	92.9
45 Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles	1060	4968.3	4.7	5510	90.2
46 Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles	1322	10524.3	8.0	11730	89.7
47 Commerce de détail, à l'exception des automobiles et des motocycles	3245	14621.5	4.5	19387	75.4
49 Transports terrestres et transport par conduites	627	6066.1	9.7	6901	87.9
50 Transports par eau	7	145.3	22.4	163	89.1
51 Transports aériens	6	18.4	3.1	25	73.6
52 Entreposage et services auxiliaires des transports	107	1506.2	14.1	1672	90.1
53 Activités de poste et de courrier	179	1760.4	9.9	2052	85.8
55 Hébergement	286	2932.3	10.3	3533	83.0
56 Restauration	1646	7648.7	4.6	10513	72.8
58 Édition	92	778.5	8.5	1038	75.0
59 Production de films cinématographiques, de vidéo et de programmes de télévision, enregistrement sonore et édition musicale	225	372.9	1.7	581	64.2
60 Programmation et diffusion	8	369.8	49.3	470	78.8
61 Télécommunications	74	1567.7	21.2	1663	94.3
62 Programmation, conseil et autres activités informatiques	913	4764.3	5.2	5305	89.8
63 Services d'information	50	281.6	5.7	324	87.0
64 Activités des services financiers, hors assurance et caisses de retraite	395	3548.8	9.0	4066	87.3
65 Assurance	65	2440.3	37.8	2941	83.0
66 Activités auxiliaires de services financiers et d'assurance	633	3022.8	4.8	3597	84.0
68 Activités immobilières	916	2427.5	2.7	3786	64.1
69 Activités juridiques et comptables	1264	3551.6	2.8	4528	78.4
70 Activités des sièges sociaux, conseil de gestion	1276	6732.9	5.3	7711	87.3
71 Activités d'architecture et d'ingénierie, activités de contrôle et analyses techniques	1401	6160.4	4.4	7213	85.4
72 Recherche-développement scientifique	147	1988.4	13.5	2184	91.1
73 Publicité et études de marché	180	689.7	3.8	942	73.3
74 Autres activités spécialisées, scientifiques et techniques	1431	1768.9	1.2	2481	71.3
75 Activités vétérinaires	98	287.4	2.9	385	74.6
77 Activités de location et location-bail	108	444.9	4.1	532	83.7
78 Activités liées à l'emploi	163	7272.7	44.8	9104	79.9
79 Activités des agences de voyage, voyagistes, services de réservation et activités connexes	162	607.3	3.7	806	75.3
80 Enquêtes et sécurité	48	1207.3	25.4	1516	79.6
81 Services relatifs aux bâtiments et aménagement paysager	983	5701.9	5.8	8559	66.6
82 Activités administratives et autres activités de soutien aux entreprises	195	647.6	3.3	846	76.6
84 Administration publique et défense, sécurité sociale obligatoire	686	9890.2	14.4	12423	79.6
85 Enseignement	2193	19166.8	8.7	26345	72.8
86 Activités pour la santé humaine	4463	20649.4	4.6	27964	73.8
87 Hébergement médico-social et social	232	8650.8	37.3	11602	74.6
88 Action sociale sans hébergement	696	6074.2	8.7	9423	64.5
90 Activités créatives, artistiques et de spectacle	821	935.1	1.1	1717	54.5
91 Bibliothèques, archives, musées et autres activités culturelles	78	621.4	8.0	984	63.2
92 Organisation de jeux de hasard et d'argent	10	257.6	25.8	304	84.9
93 Activités sportives, récréatives et de loisirs	552	2298.0	4.2	3564	64.5
94 Activités des organisations associatives	729	3416.6	4.7	5392	63.4
95 Réparation d'ordinateurs et de biens personnels et domestiques	169	277.3	1.6	339	81.8
96 Autres services personnels	2469	2971.8	1.2	4260	69.8

Dernière mise à jour:
20200828 08:30

Source:
OFS - Statistique structurelle des entreprises - © OFS

J. EVALUATION DENSITE-CIBLE

projet

SOURCES

- OFS, statistique structurelle des entreprises (STATENT), 2018

https://www.bfs.admin.ch/bfs/fr/home/services/geostat/geodonnees-statistique-federale/etablissements-emplois/statistique-structurel-entreprises-statent-depuis-2011.assetdetail.14027644.html

- ARE, statistique suisse des zones à bâtir, 2017

https://www.kkgeo.ch/fr/geodonnees/geodonnees-des-zones-batir-de-suisse

METHODOLOGIE

1. Importation des données

Les données ont été importées depuis les liens de distribution des données officielles. Les données STATENT ont été importées depuis un fichier csv contenant le géoréférencement des informations. Les données relatives à la zone à bâtir sont contenues dans un fichier shapefile.

2. Utilisation des données

La couche STATENT contient l'ensemble des données statistiques relatives à la répartition des emplois et établissements par secteurs et par domaine, avec une définition hectométrique pour toute la Suisse. Les données relatives aux nombres d'emploi ETP par hectare ont été traitées, afin d'être cohérent avec l'unité de travail de l'ensemble de la stratégie.

La couche ARE donne des indications concernant les affectations principales des zones à bâtir.

3. Traitement des données spatiales

Une nouvelle couche a été créer sur la base de la couche ARE, en extrayant uniquement les données relatives à la couche d'affectations « zones d'activités économiques ».

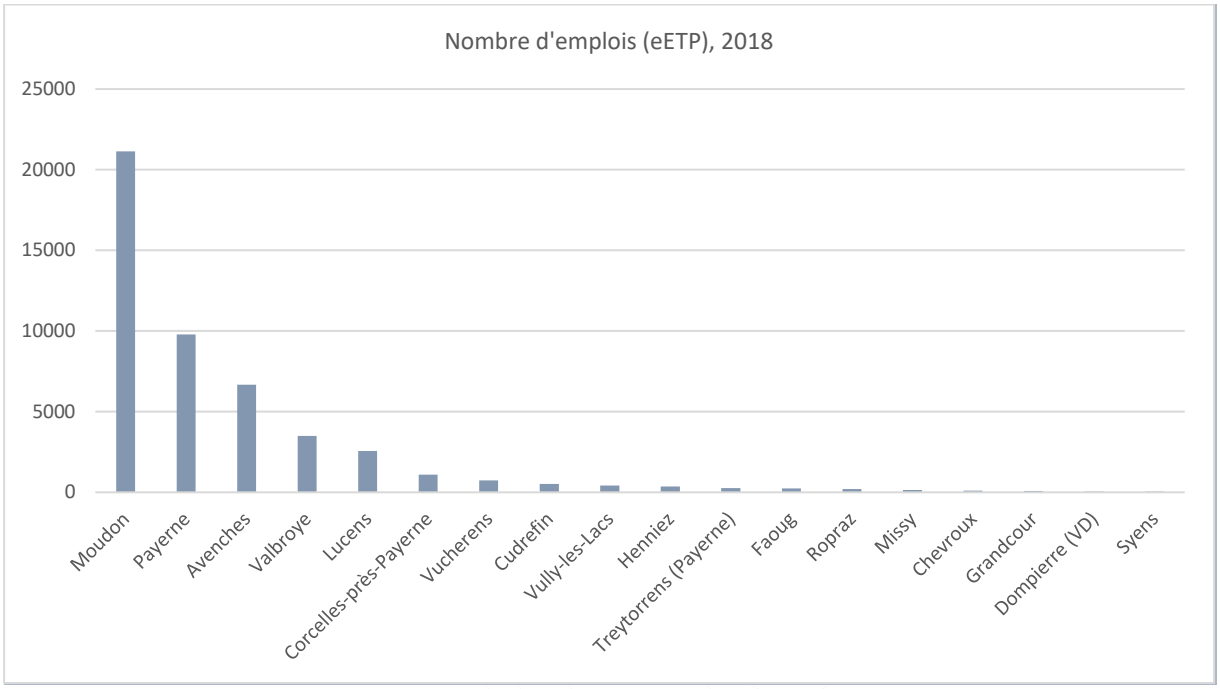
Cette couche a été croisée (intersection) avec la couche STATENT, donnant lui à une nouvelle couche contenant les données STATENT pour les affectations en zones d'activités.

Finalement, cette nouvelle couche a été découpée pour ne contenir que les données STATENT dans les affectations « zones d'activités économiques » relatives au territoire de la Broye-Vully.

RESULTATS

Densité d'emplois moyenne en équivalent plein temps par hectare dans la Broye Vully : 23.2 ETP/ha

RÉPARTITION DES ETP DANS LE DISTRICT, par commune



RÉPARTITION DES ETP DANS LE DISTRICT, par domaines d'activités



K. MODIFICATIONS T2

Projet

Parcelle	Nom de la Commune	N°secteur	Secteur	Classification	Surface en zone	Bâtie	Mobilisable	Potentielle	T2 2024	Surface en zone	Bâtie	Mobilisable	Potentielle	Projet			Dézonage			Changement affectation		
2512	Avenches	AV1	ZI Avenches	RStratégique	5799	0	5799		Mise en zone	11195	0	11195										
2544	Avenches	AV1	ZI Avenches	Stratégique	19570	12724	6846		dézonage	17919	11073	6846					828	0	0			
2555	Avenches	AV1	ZI Avenches	Stratégique	548	548			dézonage	0	0						548	0	0			
4547	Avenches	AV1	ZI Avenches	Stratégique	706	0		706	Reconversion	0	0		0							0	0	706
380 (DP)	Avenches	AV1	ZI Avenches	Stratégique					Reconversion	0	0	0										
81	Corcelles-près-Payerne	CP1	Les Grands Longs Champs	Régionale	359	359			dézonage	0	0						359	0	0			
1003	Corcelles-près-Payerne	CP1	Les Grands Longs Champs	Régionale	377	377			dézonage	0	0						377	0	0			
1191	Corcelles-près-Payerne	CP1	Les Grands Longs Champs	Régionale	2593	0	2593		Construction	2510	2510	0		-2510	2510	0						
1193	Corcelles-près-Payerne	CP1	Les Grands Longs Champs	Régionale	1687	0	1687		Construction	1632	1632	0		-1632	1632	0						
3459	Corcelles-près-Payerne	CP1	Les Grands Longs Champs	Régionale	1027	1027			dézonage	0	0						1027	0	0			
3530	Corcelles-près-Payerne	CP1	Les Grands Longs Champs	Régionale	399	399			dézonage	0	0						399	0	0			
3562	Corcelles-près-Payerne	CP1	Les Grands Longs Champs	Régionale	745	0		745	dézonage	0	0		0				745	0	0			
3641	Corcelles-près-Payerne	CP1	Les Grands Longs Champs	Régionale	229	229			dézonage	0	0						229	0	0			
2938	Cudrefin	CD2	Le Moulin	Locale	401	401			Reconversion	0	0	0								0	401	0
287	Curtilles	CU1	CU1	Locale	5631	1848	3783		Dézonage	0	0	0					0	5631	0			
708	Faoug	FG_1	Faoug	Locale	1757	1757			Dézonage	0	0						1757	0	0			
143	Henniez	HZ1	Gare	Locale	1210	1210			Dézonage	0	0						1210	0	0			
147	Henniez	HZ1	Gare	Locale	3668	0		3668	Dézonage	0	0		0				0	0	3668			
148	Henniez	HZ1	Gare	Locale	7372	5015		2357	Reconversion	0	0		0							5015	0	2357
231	Henniez	HZ2	Lausanne	Locale	1015	0	1015		Dézonage	0	0	0					0	1015	0			
235	Henniez	HZ2	Lausanne	Locale	4480	0	4480		Dézonage	0	0	0					0	4480	0			
57	Henniez	HZ3	Bains	Locale	27322	16737	8879	1706	Dézonage	0	0	0	0				18444	822	8056			
325	Henniez	HZ3	Bains	Locale	5136	5136			Reconversion	0	0									0	0	5136
18014	Lucens	LU1	Praz la Mort	Régionale	3004	0	3004		Construction	3004	3004	0		-3004	3004	0						
159	Lucens	LU3	Au Gresley	Régionale	1224	1224			Reconversion	0	0									1224	0	0
164	Lucens	LU3	Au Gresley	Régionale	22875	0	22875		Reconversion	0	0	0								0	22875	0
165	Lucens	LU3	Au Gresley	Régionale	7011	0	7011		Reconversion	0	0	0								0	7011	0
166	Lucens	LU3	Au Gresley	Régionale	2905	2905			Reconversion	0	0									2905	0	0
175	Lucens	LU3	Au Gresley	Régionale	9633	6547		3086	Reconversion	0	0		0							6547	0	3086
1148	Lucens	LU3	Au Gresley	Régionale	609	609			Reconversion	0	0									609	0	0
11271	Lucens	LU3	Au Gresley	Régionale	3144	0	3144		Reconversion	0	0	0								0	3144	0
539	Lucens	LU8	Praz la Mort	Locale	15936	11370		4566	Reconversion	7968	7968		0							7968	0	0
13098	Lucens	LU9	Chésalles	Locale	33053	16053	17000		Dézonage	0	0	0					0	0	33053			
80	Missy	MI1	Missy	Locale	486	486			Reconversion	0	0									486	0	0
301	Missy	MI1	Missy	Locale	1901	0	1901		Dézonage	0	0	0					0	1901	0			
489	Moudon	MO1	Centre	Locale	6730	6730			Reconversion	0	0									6730	0	0
492	Moudon	MO1	Centre	Locale	851	851			Reconversion	0	0									851	0	0
509	Moudon	MO1	Nord	Stratégique	4262	0	4262		Construction	4271	4271	0	0	-4271	0	4271						
1102	Moudon	MO1	Nord	Stratégique	1185	1185			Reconversion	0	0									1185	0	0
1103	Moudon	MO1	Nord	Stratégique	2001	2001			Reconversion	0	0									2001	0	0
1113	Moudon	MO1	Nord	RStratégique	50134	43887		6247	Reconversion	32834	26587		6247							17300	0	0
1125	Moudon	MO1	Nord	RStratégique	29555	14283	1826	13446	Reconversion	20275	10407	0	9868							5838	0	0
9	Moudon	MO2	Combremonts	Locale	1552	1552			Reconversion	0	0									1552	0	0
641	Moudon	MO2	Combremonts	Locale	6568	0	6568		Reconversion	0	0	0								0	6966	0
642	Moudon	MO2	Combremonts	Locale	8503	0	8503		Reconversion	0	0	0								0	8503	0
643	Moudon	MO2	Combremonts	Locale	258	258			Reconversion	0	0									258	0	0
644	Moudon	MO2	Combremonts	Locale	2423	2423			Reconversion	0	0									2423	0	0
645	Moudon	MO2	Combremonts	Locale	3507	3507			Reconversion	0	0									3507	0	0
646	Moudon	MO2	Combremonts	Locale	5520	0	5520		Reconversion	0	0	0								0	5520	0
1683	Moudon	MO2	Combremonts	Locale	198	198			Reconversion	0	0									198	0	0
427	Moudon	MO3	Sud	Stratégique	1175	1175			Reconversion	0	0									1175	0	0
1262	Moudon	MO3	Sud	Stratégique	2705	2705			Reconversion	0	0									2705	0	0
1265	Moudon	MO3	Sud	Stratégique	2896	2896			Reconversion	0	0									2896	0	0
1266	Moudon	MO3	Sud	Stratégique	1452	1452			Reconversion	0	0									1452	0	0
1267	Moudon	MO3	Sud	Stratégique	1221	1221			Reconversion	0	0									1221	0	0
1268	Moudon	MO3	Sud	Stratégique	1070	1070			Reconversion	0	0									1070	0	0
1269	Moudon	MO3	Sud	Stratégique	1913	0	1913		Reconversion	0	0	0								1913	0	0
1272	Moudon	MO3	Sud	Stratégique	5465	4705	760		Dézonage	0	0	0					4705	760	0			
1341	Moudon	MO3	Sud	Stratégique	186	186			Reconversion	0	0									186	0	0
1342	Moudon	MO3	Sud	Stratégique	7459	0	7459		Reconversion	0	0	0								7459	0	0
1350	Moudon	MO3	Sud	Stratégique	3981	0	3981		Dézonage	0	0	0					0	3981	0			
1374	Moudon	MO3	Sud	Stratégique	755	0	755		Mise en zone	5348	4593	755										
1692	Moudon	MO3	Sud	Stratégique	979	979			Reconversion	0	0									979	0	0
1693	Moudon	MO3	Sud	Stratégique	2076	2076			Reconversion	0	0									2076	0	0
2113	Payerne	PA5	Grandes Rayes	Régionale	55639	33 417	22222		Reconversion	11594	0	0	11 594							40 094	0	3 951
788	Payerne	PA6	Maladaire	Locale	5063	5063			Reconversion	0	0									5072	0	0
860	Payerne	PA6	Maladaire	Locale	913	913			Reconversion	0	0									913	0	0
862	Payerne	PA6	Maladaire	Locale	2723	2723			Reconversion	0	0									2725	0	0
863	Payerne	PA6	Maladaire	Locale	765	765			Reconversion	0	0									765	0	0
5464	Payerne	PA6	Maladaire	Locale	2083	2083			Reconversion	0	0									2083	0	0
5543	Payerne	PA8	Boverie	Locale	984	0		984	Reconversion	0	0		0							0	0	984
1470	Payerne	PA9	Vignette	Locale	1710	0	1710		Dézonage	0	0	0					0	1710	0			
4072	Valbroye	VA1	Marand - Les Loveresses	Régionale					Mise en zone	8116	4822	3294										
4084	Valbroye	VA1	Marand - Les Loveresses	Régionale					Mise en zone	7104	7104											
4086	Valbroye	VA1	Marand - Les Loveresses	Régionale					Mise en zone	1102	1102											
312	Valbroye	VA2	Marnand - Le Canard	Régionale	1837	1837			Reconversion	0	0									1837	0	0

313	Valbroye	VA2	Marnand - Le Canard	Régionale	296	296			Reconversion	0	0										296	0	0
321	Valbroye	VA2	Marnand - Le Canard	Régionale	1090	1090			Reconversion	0	0										1090	0	0
6089	Valbroye	VA3	Seigneux	Locale	3356	0		3356	Reconversion	0	0		0								3356	0	0
3371	Valbroye	VA4	Combremont-le-Petit	Locale	325	0	325		Dézonage	0	0	0						0	325	0			
8090	Valbroye	VA4	Combremont-le-Petit	Locale	205	0	205		Reconversion	0	0	0									0	205	0
5336	Valbroye	VA5	Sassel	Locale	1896	1896			Reconversion	0	0										1896	0	0
541	Valbroye	VA6	Champe des Esserts	Locale	19654	16157	1334	2163	Reconversion	17479	17479	0	0								841	1334	0
139	Valbroye	VA7	Mont-Jor	Locale	420	420			Reconversion	0	0										420	0	0
391	Valbroye	VA7	Mont-Jor	Locale	18835	15024	3811		Dézonage	13617	13617	0						0	5218	0			
6501	Vully-les-Lacs	VL2	Montmagny	Locale	3033	3033			Reconversion	0	0										3040	0	0
6517	Vully-les-Lacs	VL2	Montmagny	Locale	2005	2005			Reconversion	0	0										2010	0	0
3598	Vully-les-Lacs	VL3	Salavaux	Locale	1500	1500			Reconversion	0	0										1500	0	0
					4 439 542,0	**2 560 563,0**	**975 404,0**	**903 575,0**		**4 107 035,0**	**2 643 270,0**	**710 448,0**	**753 317,0**	**-11 417,0**	**7 146,0**	**4 271,0**	**30 628,0**	**25 843,0**	**44 777,0**	**157 667,0**	**55 959,0**	**16 220,0**
														Bâtie	Mobilisable	Potentielle	Bâtie	Mobilisable	Potentielle	Bâtie	Mobilisable	Potentielle
					444,0	**256,1**	**97,5**	**90,4**		**410,7**	**264,3**	**71,0**	**75,3**	**-1,1**	**0,7**	**0,4**	**3,1**	**2,6**	**4,5**	**15,8**	**5,6**	**1,6**
										-30,6	**-8,8**	**-21,5**	**-0,3**									

L. TABLEAUX T2 DES ZONES D'ACTIVITES

Projet

Communes	Surface en zone (m^2)	Surface bâtie (m^2)	Réserves mobilisables (m^2)	Réserves potentiellement
Avenches	126 826	107 795	706	18 325
Stratégique	655 665	316 955	196 112	142 598
Chevroux	38 693	23 998	489	14 206
Corcelles-près-Payerne	302 991	133 786	11 784	157 421
Régional	136 336	116 835	15 193	4 308
Cudrefin	58 245	45 446	1 225	11 574
Curtilles	3 708	3 420	0	288
Dompierre	5 838	5 838	0	0
Faoug	42 981	38 057	4 924	0
Grandcour	12 190	10 756	1 434	0
Henniez	84 183	80 165	0	4 018
Lucens	50 152	37 747	0	12 405
Régional	261 395	193 100	14 542	53 753
Missy	12 565	12 565	0	0
Moudon	16 143	16 143	0	0
Stratégique	663 847	513 676	77 537	72 634
Payerne	322 669	199 392	26 150	97 127
Régional	355 462	289 428	17 410	48 624
Stratégique	449 690	104 643	301 908	43 139
Ropraz	39 946	39 946	0	0
Syens	4 526	4 526	0	0
Treytorrens	10 443	8 908	1 535	0
Valbroye	303 216	236 796	22 680	43 740
Régional	111 359	73 506	16 819	21 034
Vucherens	29 370	21 247	0	8 123
Vully-les-Lacs	8 596	8 596	0	0
Total (m^2)	**4 107 035**	**2 643 270**	**710 448**	**753 317**
Stratégique	1 769 202	935 274	575 557	258 371
Régional	864 552	672 869	63 964	127 719
Autre	1 473 281	1 035 127	70 927	367 227
Total (ha)	**410,7**	**264,3**	**71,0**	**75,3**

M. MESURES DE GESTION : EXPLICATIF

Projet

A. GESTION FONCIÈRE

- **A1. Dézonage ou changement d'affectation**
  - Concerne les parcelles où le maintien en zone n'est plus pertinent en regard des critères sur l'aménagement du territoire (éloignement d'un centre urbanisé, desserte, accès, thésaurisation, potentiel, etc.)
    - Mise en œuvre : inscription des modalités dans la réglementation des PA
    - Organe responsable : Communes
- **A2. Assurer la disponibilité foncière**
  - L'art. 52 LATC met à disposition des communes plusieurs outils afin d'assurer la disponibilité des terrains, notamment : obligation de construire, contrat de droit administratif, libération des servitudes, acquisition foncière.
    - Mise en œuvre : plan d'actions des sites et stratégie communale
    - Organe responsable : organe de gestion (SSDA, ZAR) ou Communes (ZAL)
- **A3. Relocalisation de la zone locale**
  - La mesure D12 permet de relocaliser les surfaces mobilisables en zone locale sur des secteurs plus appropriés (en lien avec des projets notamment)
    - Mise en œuvre : stratégie communale – Adaptation des PACom
    - Organe responsable : Communes en collaboration avec la Région

B. DENSIFIER LE BÂTI

- **B1. Adaptation des indices et hauteurs**
  - Adapter les droits à bâtir, au travers des indices applicables et hauteurs maximales dans les ZACT pour assurer une densification des secteurs.
  - Disposition à assortir de critères qualitatifs pour le projet de construction.
    - Mise en œuvre : inscription des modalités dans la réglementation des PA
    - Organe responsable : Communes
- **B2. Adaptation des destinations**
  - Revenir sur les destinations refusées par le Canton et proposer une destination adaptée.
  - Permettre d'avoir des activités adaptées aux différentes contraintes des secteurs, notamment les accès et desserte.
  - Permettre une mixité des activités afin de densifier ces secteurs tout en favorisant les possibilités de synergies inter-entreprises.
    - Mise en œuvre : inscription des modalités dans la réglementation des PA
    - Organe responsable : Communes
- **B3. Mutualisation du stationnement et des services**
  - Encourager la mutualisation des infrastructures telles que les aires de stationnement, de stockage, d'hébergement ou de restauration, etc. permettant ainsi de densifier les secteurs tout en économisant les coûts de réalisation et de fonctionnement.
    - Mise en œuvre : plan d'actions des sites et stratégie communale
    - Organe responsable : organe de gestion (SSDA, ZAR) ou Communes (ZAL)

C. AMÉLIORATION DE LA QUALITÉ DU SITE

- Les mesures pour un développement de qualité vise à :
  - Assurer une gestion durable des espaces extérieurs en faveur de la biodiversité et de l'environnement ;
  - Encourager l'efficacité énergétique et les processus d'écologie industrielle ;
  - Promouvoir l'utilisation de matériaux de construction favorables à la résilience face aux changements climatiques.
    - Mise en œuvre : plan d'actions des sites et stratégie communale
    - Organe responsable : organe de gestion (SSDA, ZAR) ou Communes (ZAL)

D. ÉQUIPEMENTS ET INFRASTRUCTURES

- **D1. Mobilité**
  - Mesures permettant la mobilisation et la densification des secteurs (exemples : obligation de mettre en place des plans de mobilité de site, obligation d'aménager les accès, etc.).
    - Mise en œuvre : plan d'actions des sites et stratégie communale
    - Organe responsable : organe de gestion (SSDA, ZAR) ou Communes (ZAL)
- **D2. Autres équipements ou aménagements**
  - Tous autres interventions nécessaires à la mise en valeur et la disponibilité foncière des parcelles.
  - Autres mesures spécifiques à un secteur ou une parcelle permettant le développement opérationnel des zones d'activités
  - Exemples : assainissement de secteurs pollués, mesures de protection contre les crues
    - Mise en œuvre : plan d'actions des sites et stratégie communale
    - Organe responsable : organe de gestion (SSDA, ZAR) ou Communes (ZAL)